

天鹤公园集装箱体改造项目商业运营的公开招标公告  
(招标编号: JSJG2024GQ007)

项目所在地区: 江苏省无锡市江阴市

### 一、招标条件

本天鹤公园集装箱体改造项目商业运营已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为江阴市旅游文化产业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为天鹤公园集装箱体改造项目商业运营。(详见磋商文件)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

天鹤公园集装箱体改造项目商业运营

### 三、投标人资格要求

天鹤公园集装箱体改造项目商业运营:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单;

3、落实政府采购政策需满足的资格要求: 详见磋商文件;

4、本项目的特定资格要求: 无。

本项目不允联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-18 08:30到2024-09-24 16:30

获取方式: 至江苏金港项目管理有限公司(江阴市大桥北路30号江苏金港招标采购代理部),需携带的资料:(1)营业执照(复印件加盖公章);(2)授权委托人的身份证原件及复印件加盖公章,被授权委托人身份证原件备查;(3)授权委托书(原件)领取磋商文件;也可将上述文件扫描件发至邮箱: 2317681895@qq.com领取磋商文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-09-29 09:00

递交方式: 纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-09-29 09:00

开标地点: 江阴市大桥北路30号江苏金港开标室

## 七、其他

项目概况：

天鹤公园集装箱体改造项目商业运营的潜在供应商应在江苏金港项目管理有限公司获取磋商文件，并于2024年9月29日上午9点00分（北京时间）前递交磋商文件。

一、项目基本情况：

- 1、项目名称：天鹤公园集装箱体改造项目商业运营
- 2、项目编号：JSJG2024GQ007
- 4、预算金额及最低限价：年租金25200元（月租金2100元）作为固定保底+分成
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购需求：本项目为天鹤公园集装箱体改造项目商业运营。（详见磋商文件）
- 7、承租期限：签订合同日至2028年11月30日止。
- 8、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单；

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：详见磋商文件；

4、本项目的特定资格要求：无。

三、磋商文件发售（领取）信息：

1、获取磋商文件时间：2024年9月18日至2024年9月24日上午8时30分-11时30分，下午13时30分-17时00分（节假日除外）；

2、获取磋商文件地点：江苏金港项目管理有限公司（江阴市大桥北路30号江苏金港招标采购代理部）；

3、磋商文件售价：伍佰元/份，售后不退；

4、需携带的资料：（1）营业执照（复印件加盖公章）；（2）授权委托人的身份证原件及复印件加盖公章，被授权委托人身份证原件备查；（3）授权委托书（原件）领取磋商文件；也可将上述文件扫描件发至邮箱：2317681895@qq.com领取磋商文件。

四、磋商文件接收信息：

1、提交投标文件开始时间：2024年9月29日上午8时30分（北京时间）

2、提交投标文件截止时间：2024年9月29日上午9时00分（北京时间）

3、开标时间：2024年9月29日上午9时00分（北京时间）

4、开标地点：江阴市大桥北路30号江苏金港开标室

五、本公告期限：3个工作日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 江阴市旅游文化产业发展有限公司

地 址： 江阴市五星路38号  
联 系 人： 吴女士  
电 话： 0510-86020806  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏金港项目管理有限公司  
地 址： 江阴市大桥北路30号  
联 系 人： 沈女士  
电 话： 0510-81666878  
电 子 邮 件： 2317681895@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：沈莉（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）