

虹口区嘉兴路街道 hk311-01 地块（135 街坊）住宅项目电梯供应及伴随服务招
标公告

（招标编号：GCJS202405002）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本虹口区嘉兴路街道 hk311-01 地块（135 街坊）住宅项目电梯供应及伴随服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为上海耘北置业有限公司、上海建工一建集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）虹口区嘉兴路街道 hk311-01 地块（135 街坊）住宅项目电梯供应及伴随服务：

三、投标人资格要求

（001 虹口区嘉兴路街道 hk311-01 地块（135 街坊）住宅项目电梯供应及伴随服务）的投标人资格能力要求：1. 投标人为制造商：

1) 投标人必须具有独立法人资格，具有有效的营业执照或法人登记证书，企业财务和经营状况良好，

具备履行合同能力，无不良经营行为；

2) 投标人须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目含【电梯制造（含安装、修理、

改造）】，子项目须含【曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】和【曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防电梯中的载货电梯）】，且证书中许可参数均能满足本项目规模要求。

2. 投标人为代理商：

1) 投标人必须具有独立法人资格，具有有效的营业执照或法人登记证书，企业财务和经营状况良好，

具备履行合同能力，无不良经营行为；

2) 授权其投标的制造商须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目含【电梯制造（含安装、修理、改造）】，子项目须含【曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】和【曳



引驱动载货电梯和强

制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)】，且证书中许可参数均能满足本项目规模要求

3) 代理商须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目须含【电梯安装(含修理)】，子项目须含【曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)】和【曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)】，且证书中许可参数均能满足本项目规模要求；

4) 获得产品制造商对本项目的唯一授权函(授权函需体现本项目的项目名称及招标项目编号)。

3. 本项目【不允许】转包。

4. 本项目【不接受】联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月01日09时30分到2024年02月05日16时00分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月26日10时30分

递交方式：上海市虹口区东汉阳路285号一楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月26日10时30分

开标地点：上海市虹口区东汉阳路285号一楼会议室

七、其他

本招标项目为虹口区嘉兴路街道hk311-01地块(135街坊)住宅项目电梯供应及伴随服务，建设单位为上海耘北置业有限公司，总承包单位为上海建工一建集团有限公司，该项目已具备招标条件。根据采购人企业性质及最高投标限价，结合中华人民共和国国家发展和改革委员会令16的相关规定，现对该项目进行公开招标，欢迎所有合格的投标人参与投标。

一、项目情况：

1.1 项目概况：本项目总用地面积约11349平方米，建筑高度65.5米。总建筑面积约4621039平方米，其中地上建筑面积29740.39平方米，地下建筑面积16470.00平方米，最高层数20层，本单体建筑工程幕墙面积约为7450平方米。项目包括商品房住宅、保障性住宅、公共服务配套设施、配套用房等土建及机电，室外总体、通信管线、其他室外配套工程等。

1.2 招标内容：技术规范及图纸规定的电梯供应及伴随服务的工作内容，含电梯9台，包括

所有的深化设计、编制图纸、交付施工图、制造、生产、供货（其中不但包括指定或规定的设备/货品、主要材料及组件，还包括完成设备/货品伴随服务及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件及辅材，无论此等杂项配件有否在合同文件中详细提及，均须包括在本供应及伴随服务范围内）、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关机电设备/材料及配件至工地现场、履行义务并担保此等设备/货品符合规范和图纸指定的要求、伴随服务、轿厢装修、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切劳务及物料、在绿色建筑/超低能耗（近零能耗）建筑的实施执行及评审等各个阶段中乙方的义务及其它为本供应及伴随服务招标事宜而发出的文件、图纸或函件，包工包料、包安全、包质量、包检测、包验收通过。以及为保证电梯可正常使用包括售后服务、质保期保障和快速的维修保养服务、长期系统软件升级、施工梯提前使用所产生的二次验收的相关费用、施工梯使用期间的月例行保养、安全部件检测费用、年检费用等全部费用；在政府主管部门验收并颁发验收合格证之后在项目竣工验收合格取得备案证书之前发生的年检费用；以及全部移交给发包人/物业之日且在集中交付小业主 30 日历天之前发生的年检费用和安全部件检测费用等一切费用。投标人必须针对本招标文件里所有的货物及相关服务进行报价，不能只对部分货物及服务进行报价。

1.3 本项目最高投标限价为 390 万元。

1.4 主要技术要求：详见第四章技术规格

1.5 项目实施地点：虹口区嘉兴路街道（四至范围：东至：hk311-04、05 地块 西至：通州路南 至：hk311-03 地块北至：岳州路和 hk311-02 地块）

1.6 本电梯供应及伴随服务工期：

工期总日历天数：136 天；

暂定开工日期：2024 年 12 月 1 日

工程竣工日期：2025 年 4 月 15 日（以通过电梯验收并取得电梯使用许可时间为准）。

计划节点工期：

1) 供货时间：电梯单位应在收到总承包单位书面通知后的 30 日历天内供货至总承包单位指定地点；

2) 伴随服务时间：现场满足伴随服务条件后 45 日历天内完成伴随服务并调试完成。

乙方需根据前述时间合理安排工期。本供应及伴随服务工期需满足总承包工程总进度节点及总承包工程各关键节点要求。

1.7 质量 承诺：应获得确保本供应及伴随服务一次验收合格率达到 100%，确保通过相关政

府部门检验，取得电梯正式使用许可证为准，并应当达到一星级及以上绿色建筑标准，并满足超低能耗（近零能耗）建筑要求，确保超低能耗（近零能耗）验收一次性通过。如因验收未一次性通过导致项目延期竣工备案和交付，由此产生的所有损失将由乙方承担。

1.8 质保期：整个项目完成并通过验收竣工备案，且全部移交给发包人/物业之日及集中交付小业主后 30 日历天起 24 个月。

二、合格投标人应满足下列资格要求：

1. 投标人为制造商：

1) 投标人必须具有独立法人资格，具有有效的营业执照或法人登记证书，企业财务和经营状况良好，

具备履行合同能力，无不良经营行为；

2) 投标人须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目含【电梯制造（含安装、修理、

改造）】，子项目须含【曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】和【曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防电梯中的载货电梯）】，且证书中许可参数均能满足本项目规模要求。

2. 投标人为代理商：

1) 投标人必须具有独立法人资格，具有有效的营业执照或法人登记证书，企业财务和经营状况良好，

具备履行合同能力，无不良经营行为；

2) 授权其投标的制造商须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目含【电梯制造（含安装、修理、改造）】，子项目须含【曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】和【曳引驱动载货电梯和强

制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）】，且证书中许可参数均能满足本项目规模要求；

3) 代理商须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目须含【电梯安装（含修理）】，子项目须含【曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】和【曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）】，且证书中许可参数均能满足本项目规模要求；

4) 获得产品制造商针对本项目的唯一授权函（授权函需体现本项目的项目名称及招标项目编号）。

3. 本项目【不允许】转包。

4. 本项目【不接受】联合体投标。

三、报名时需提交的资料

投标人为制造商：

- 1) 营业执照复印件（加盖公章）；
- 2) 《中华人民共和国特种设备生产许可证》（附特种设备型式试验证书）复印件（加盖公章）
- 3) 法定代表人授权委托书原件及被授权人代表身份证复印件（加盖公章）。

投标人为代理商：

- 1) 代理商和制造商营业执照复印件（加盖公章）；
- 2) 制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（附特种设备型式试验证书）复印件（加盖公章）；
- 3) 法定代表人授权委托书原件及被授权人代表身份证复印件（加盖公章）；
- 4) 代理商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（附特种设备型式试验证书）复印件（加盖公章）
- 5) 制造商针对本项目的唯一授权书（授权函需体现本项目的项目名称）。

注：1) 以上提交的资料复印件须加盖公章。如有缺漏，招标代理机构将拒绝接受其报名。

2) 投标人提供的一切资料均应以中文为准，如果因为语言误差造成的损失由投标人负责。

3) 报名时如提供的制造商授权书重复，以先报名成功的投标人取得投标报名资格。

四、招标文件发售时间和地点

凡愿参加此次招标的承包商，请于 2024 年 2 月 01 日-2024 年 2 月 05 日，每天 9:30—16:00（周末或节假日需提前 1 个工作日预约）（北京时间，下同）到代理单位（上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼）洽购招标文件。参加本次招标的投标人在购买招标文件的同时须交招标资料费人民币 1000 元，凡未能在上述规定时间内前来报名或提供的报名资料不符合要求的，一律不予受理。

五、投标截止及开标时间：2024 年 2 月 26 日上午 10:30 时

投标及开标地址：上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼会议室

六、联系方式

招标人：

建设单位：上海耘北置业有限公司

地 址：上海市浦东新区新金桥路 27 号 18 号楼

联 系 人：崔义斌

电 话：/

总承包单位：上海建工一建集团有限公司

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 C 座

联 系 人：邹芳

电 话：021-62527188

招标代理机构：上海市工程建设咨询监理有限公司

地 址：上海市虹口区东汉阳路 285 号

联 系 人：杜臻桦、陶泓

电话：65233301-8009

电子邮箱：zbb_cjhzx@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海耘北置业有限公司、上海建工一建集团有限公司

地 址：上海市浦东新区新金桥路 27 号 18 号楼

联 系 人：/

电 话：崔义斌

电子邮件：/

招标代理机构：上海市工程建设咨询监理有限公司

地 址：上海市东汉阳路 285 号

联 系 人：杜臻桦、陶泓

电 话：65233301*8009

电子邮件：zbb_cjhzx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杜臻桦（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

