

徐州新沂马陵山风景区办公楼商业改造及景观提档升级改造项目（BCD#）招标公告  
（招标编号：XZP2025012000097）

项目所在地区：江苏省徐州市新沂市

### 一、招标条件

本徐州新沂马陵山风景区办公楼商业改造及景观提档升级改造项目（BCD#）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:340万元，招标人为新沂马陵山旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见具体工程量清单及施工图所含项目全部内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

徐州新沂马陵山风景区办公楼商业改造及景观提档升级改造项目（BCD#）

### 三、投标人资格要求

徐州新沂马陵山风景区办公楼商业改造及景观提档升级改造项目（BCD#）：

1投标人须是独立法人，并具备独立签订合同的能力

2投标人须具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3拟选派项目负责人（注册建造师）资格等级须具备须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师资格、《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证）且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）；项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

（2）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（3）项目负责人无在建。

4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

5本次招标不接受联合体投标。

6投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

7失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

8符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-20 09:00到2025-01-26 17:00

获取方式：招标文件，每份人民币500元（售后不退）。投标申请人持企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）、法定代表人授权委托书及委托代理人身份证原件于2025年01月20日至01月26日每日上午09：00-11：30，下午14：30-17时00分到徐州天平建设监理咨询有限公司购买招标文件（徐州铜山区南洋国际商城A座9楼，联系电话：15150093001）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-08 09:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-08 09:30

开标地点：徐州天平建设监理咨询有限公司

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

徐州新沂马陵山风景区办公楼商业改造及景观提档升级改造项目（BCD#）已经批准建设，项目业主为新沂马陵山旅游发展有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，请有兴趣的潜在投标人参加投标。

##### 2. 工程概况与招标范围

###### 2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：徐州新沂马陵山风景区。

2.1.2 建设规模：合同估算价约340万元；

2.1.4 工期要求：45日历天，具体开工时间以发包方通知开工日期为准；

2.2 招标范围：详见具体工程量清单及施工图所含项目全部内容。

##### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是独立法人，并具备独立签订合同的能力

3.2 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 拟选派项目负责人（注册建造师）资格等级须具备须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师资格、《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证）且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）；项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

（2）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

(3) 项目负责人无在建。

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

3.7 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

3.8 符合法律、法规规定的其他条件。

4. 报名与获取招标文件时间、方式

4.1 时间：2025年01月20日至2025年01月26日每天上午9:00—11:30，下午14:30—17:00（北京时间）。

4.2 招标文件，每份人民币500元（售后不退）。投标申请人持企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）、法定代表人授权委托书及委托代理人身份证原件于2025年01月20日至01月26日每日上午09:00-11:30，下午14:30-17时00分到徐州天平建设监理咨询有限公司购买招标文件（徐州铜山区南洋国际商城A座9楼，联系电话：15150093001）。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025年02月08日09时30分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查：本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

7. 评标方法

本项目采用合理低价法。

8、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

9. 其他：

9.1 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金；

10. 联系方式

招标人：新沂马陵山旅游发展有限公司 代理机构：徐州天平建设监理咨询有限公司

地 址：新沂马陵山 地 址：徐州市铜山区南洋国际商城A座9楼

联系人：王睿

联系人：张传凯

电 话：15062074296

电 话：15150093001

2025年01月20日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 新沂马陵山旅游发展有限公司

地 址： 徐州新沂马陵山风景区

联 系 人： 王睿

电 话： 15062074296

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 徐州天平建设监理咨询有限公司

地 址： 徐州市铜山区南洋国际花园SA#-1-901

联 系 人： 张传凯

电 话： 15150093001

电 子 邮 件： 1274427690

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张传凯（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）