

河南省机电设备国际招标有限公司受洛阳国龙置业有限公司委托，就洛阳建业龙城 23#地块建设项目施工工程进行公开招标，该项目按规定程序进行了开标、评标、中标候选人公示、定标。现就本次招标的中标结果公告如下：

一、项目概况与招标范围

1、项目名称：洛阳建业龙城 23#地块建设项目施工工程（二次）（项目代码：2301-410311-04-01-570452）

2、项目概况：23 号地拟建区域由 3 栋住宅（31 栋、32 栋 23 层，33 栋 7 层）、S2 栋 9 班幼儿园、S3 栋商业及 2 层地下车库等业态组成，住宅用地：22621.66 平方米（约 33.93 亩），容积率 2.15，建筑密度 31.11%，绿地率 31.43%；总建筑面积：74082.43 平方米，其中地上建筑面积：48566.77 平方米，地下建筑面积 25515.66 平方米。

3、建设地点：项目位于洛阳市洛龙区，兴洛东街东、长兴街以西、香山路以南、伊洛路以北区域。

4、招标编号：洛龙建招 2024-013 项目编号：洛龙工施招标(2024)0039 号

5、资金来源：自筹资金。

6、招标控制价：198577533.87 元（含税）（详见招标文件）

7、标段划分：本项目划分一个标段。

8、招标范围：本工程施工图纸、招标文件、招标答疑范围内的工程施工及图审纪要、设计变更、现场签证、《建业地产工程交付标准手册》规定的相关工程内容、总承包施工范围及总分包界面划分标准（附件 1）中的相关工程内容、同前期已施工车库的对接、项目西侧市政道路的出入口等。

9、工期要求：1097 日历天。

10、质量要求：专用条款的约定及现行国家、行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到验收合格标准。

11、安全目标：无安全伤亡事故。

12、文明工地目标：达到洛阳市级安全文明工地标准。

13、扬尘防治目标：做到“七个 100%，八个必须”，严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。

二、招标公告发布媒体及日期



1. 招标公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》；

2. 招标公告发布日期：2024年5月29日。

三、评标信息

1. 评标日期：2024年06月19日；

2. 评标地点：洛阳市公共资源交易中心远程评标室；

3. 评标委员会名单：王富祯（评标委员会主任）、柴源、徐洋、吴冬梅、李贵富、陈魁、刘广跃、张正方、张晓明

四、中标候选人公示情况：

1. 公示时间：2024年06月20日至2024年06月24日；

2. 公示媒介：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》；

3. 公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

五、定标情况

招标人根据评标委员会评标报告推荐的中标候选人，于2024年06月25日确定排名第一的中标候选人为中标人。中标情况如下：

中标单位：中铁建工集团有限公司；

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼；

投标报价：188648311.06元；

工期：1097日历天；

质量要求：专用条款的约定及现行国家、行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到验收合格标准。

项目经理姓名及注册编号：刘君，建筑工程一级建造师、京1372018201905630。

六、发布中标结果公告媒体

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

七、招标代理服务费

收费标准：根据中标金额（扣除合同暂估价部分），参照《国家计委关于印



发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980号）文件、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）文件及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文件规定由中标人领取中标通知书前一次性向招标代理机构支付 336961.77 元。

八、本次招标联系事项

招 标 人：洛阳国龙置业有限公司

地 址：洛阳市洛龙区关林路与兴洛西街交叉口建业龙城售楼部

联 系 人：薛 猛

电 话：13526460800

代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地 址：郑州市金水区东明路 187 号

联 系 人：于青芳

电 话：0371-86079192

监管部门：洛龙区住房和城乡建设局

监管部门联系人：洛龙区建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-65156686

