

乡宁县2023年老旧小区改造项目(畜牧中心家属楼等20个小区)

资格预审公告

项目编号:HZJZX招【2023】005号

1、招标条件

本招标项目乡宁县2023年老旧小区改造项目(畜牧中心家属楼等20个小区)已由乡宁县行政审批服务管理局以乡行政审批发【2022】194号批准建设,招标人为乡宁县住房和城乡建设管理局,建设资金为申请中央资金75%、县财政配套25%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。本次招标采用资格预审(合格制)方式进行。

2、项目概况与招标范围

2.1项目名称:乡宁县2023年老旧小区改造项目(畜牧中心家属楼等20个小区)

2.2建设地点:乡宁县昌宁镇城关社区、下园子社区

2.3计划工期:300日历天

2.4项目建安费:4500.14万元

2.5建设规模及建设内容:该项目涉及改造乡宁县畜牧中心家属楼、地税局家属楼、电业局家属楼、供销社家属楼、化纤厂家属楼、建行家属楼、劳动局家属楼、地矿家属楼、联社家属楼、运销公司家属楼、新华书店住宅楼、检察院家属楼、金星家属楼、粮贸小区、物资小区、运销公司化验楼、漳渊大厦二期、昌宁镇家属楼、公路段家属楼、电信家属楼等20个小区,住宅建筑面积77263.94m²。具体内容为:地道路硬化、建筑物外墙节能保温改造、建筑物外墙面粉刷、屋面防水保温工程改造、楼梯间内墙面粉刷、楼梯间内墙面保温改造、楼梯间栏杆扶手刷漆、楼梯间踏步维修、地下室顶板保温改造、首层外挑阳台底板保温改造、新建围墙、围墙墙面粉刷、围墙栏杆粉刷、更换楼宇对讲门、更换楼梯间窗户、更换住户窗、新增健身器材、更换小区大门并新增门禁识别系统(带人脸识别)、车棚改造、新增停车棚及充电装置、停车位划线、门房与卫生间改造、储物室改造、小区内强弱电架空线路规整、楼梯间照明改造、新增室外照明工程与室外视频监控系统、室外给水管道改造、室外污水管道改造、室外雨水管道改造、室外落水管更换、室外供热管道改造、楼梯间供热管道改造、室外燃气管网改造、灭火器、垃圾桶、小区内标识、小区住宅楼空调室外机拆除并恢复等工程。具体内容以施工图纸及招标工程量清单为准。

2.6标段划分:本招标项目共划分为两个标段,符合资格条件的申请人只可对其中一个标段提出资格预审申请。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段资格预审申请。

第一标段:畜牧局家属楼、地矿家属楼、地税局家属楼、电业局家属楼、供销社家属楼、化纤厂家属楼、建行家属楼、劳动局家属楼、联社家属楼、昌宁镇家属楼(具体内容以施工图纸及招标工程量清单为准)

第二标段:电信家属楼、公路段家属楼、检察院家属楼、金星家属楼、粮贸小区、物资小区、新华书店住宅楼、运销公司化验楼、运销公司家属楼、漳渊大厦二期(具体内容以施工图纸及招标工程量清单为准)

3、申请人资格要求

3.1本次招标要求申请人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质,有效营业执照、安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全考核证,且未担任其它在建工程项目的经理。拟派项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。

3.2本次招标不接受联合体投标。

4、资格预审文件的获取

4.1下载电子资格预审文件时间:2023年9月1日00时00分至2023年9月7日23时59分

4.2资格预审文件获取方式:在山西省公共资源交易主体信息库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行主体库注册,主体库注册完成后办理CA数字证书(USBKey),办理CA数字证书请查看全国公共资源交易平台(山西省)(网址<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)中“数字证书交叉互认”(网址<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>)栏目。凭借CA数字证书(USBKey)在临汾市公共资源交易中心官网(<http://www.lfjggzyjy.gov.cn>)登陆区,点击“投标人/供应商”登录,通过系统指引免费下载获取资格预审文件,此为获取资格预审文件的唯一途径,通过其他渠道获取资格预审文件的不具备投标资格。

主体库注册及数字证书(CA)办理咨询电话:(0357)2128966 4006530200。

4.3主体库需提前一个工作日办理完成注册,隔日方可使用CA下载资格预审文件。

备注:各市场参与主体应通过交易平台关注澄清公告、变更公告、终止公告等有关公告,此类公告不再书面进行通知。各

市场参与主体因自身原因未关注到此公告并造成损失的，责任自负。

5、提交资格预审申请文件及相关要求

(一) 投标方式

本项目投标采用网上电子投标的方式进行，电子资格预审申请文件需按要求上传或递交。

(二) 资格预审申请文件的编制、递交及要求

1、电子资格预审申请文件的编制、递交及要求

(1) 从“全国公共资源交易服务平台(山西省·临汾市)”(<http://www.lfggzjy.gov.cn>)-【业务指南】-【下载中心】下载《资格申请文件编制系统 1.0.7.221205.zip》(此为编制电子资格申请文件的唯一工具)。按其中“电子资格申请文件格式”的要求编制电子资格申请文件，电子资格申请文件的格式为*.ZGS。

(2) 使用数字证书及电子签章工具按资格预审申请文件要求对电子资格预审申请文件进行电子签章的加盖(包括法人电子签章、法定代表人电子签章及授权代表签章等)。

(3) 编制电子资格预审申请文件时，如需要粘贴图片，务必将JPG格式的图片粘贴到Word文档，再将Word文档导入编制系统，且每张图片的分辨率应小于100dpi。

(4) 上传的电子资格预审申请文件必须使用数字证书进行加密。所用数字证书加密的电子资格预审申请文件，必须使用该数字证书进行解密。供应商因更换数字证书等原因造成资格预审申请文件未解密的，视为撤回资格预审申请文件(数字证书续费后同样会造成不能解密续费前加密的电子资格预审申请文件，所以，建议：若需续费，需在加密前进行)。

(5) 申请人务必在电子资格预审申请文件上传截止时间前，通过数字证书登录“全国公共资源交易服务平台(山西省·临汾市)”(<http://www.lfggzjy.gov.cn>)首页【投标人/供应商】-【工程建设】，在【提交资格预审申请文件】处上传相应的电子资格预审申请文件，上传后点击“签名确认”。签名确认完成才算递交成功，否则视为撤回资格预审申请文件。最后打印“网上递交资格预审申请文件回执”。

2、特别注意事项

(1) 上述操作步骤和方法为供应商编制、上传电子资格预审申请文件的唯一途径，如申请人操作与其不符，造成的后果由申请人自行承担。

(2) 建议申请人提前上传电子资格预审申请文件，不论何种原因，电子资格预审申请文件上传截止时间前未完成上传的，视为放弃投标。

(三) 电子资格预审申请文件上传截止时间、解密时间、解密方式、网上开标公示特别注意事项

1、电子资格预审申请文件上传截止时间：2023年9月15日8时00分

2、网上开标(电子资格预审申请文件)解密时间(开标前1小时内)：2023年9月15日8时00分至9时00分

3、网上开标(电子资格预审申请文件)解密方式：本项目采用网上解密的方式。

申请人须在规定时间内使用自己的网络终端设备凭借数字证书(USBKey)登陆“全国公共资源交易服务平台(山西省·临汾市)”(<http://lfggzjy.linfen.gov.cn>)-【投标人/供应商】-【工程建设】。登录成功后，点击【开标】-【开标会】进入开标室，再点击页面上方的【网上解密】自行完成解密。解密请求提交成功之后不要重复刷新页面，解密完成之后会显示解密时间。

4、网上开标公示：解密完成之后，点击页面上方【返回】，回到开标室页面，开标结束后自行查看开标结果。

5、特别注意事项

(1) 为防止网络阻塞、不可抗力等客观原因造成不能在解密截止时间之内完成解密，建议申请人尽早完成解密。不论何种原因，在解密截止时间之内未完成解密的，视为撤回电子资格预审申请文件。由此造成的一切不利后果均由申请人自行承担。

(2) 因电子资格预审申请文件编制不规范导致无法导入评审系统或无法打开电子资格预审申请文件的，视为撤回电子资格预审申请文件。

(3) 投标人在进行澄清、说明、更正时，需自行准备电脑终端设备(电脑终端设备需具备IE9及IE9以上的浏览器和数字证书驱动)。

6、监督部门

本招标项目的监督部门为乡宁县发展和改革局。

7、发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·临汾市)上发布。

