

景迈山古茶林 4A 景区基础设施建设项目二期一标段-休闲度假中心建设项目 7#楼（普洱景迈假日酒店）软装陈设采购招标公告

1、招标条件

本招标项目【景迈山古茶林 4A 景区基础设施建设项目二期】已由【澜沧拉祜族自治县发展和改革局】以【《澜沧县发展和改革局关于景迈山古茶林 4A 景区基础设施建设项目二期可行性研究报告的批复》（澜发改字〔2021〕93 号）和《澜沧拉祜族自治县发展和改革局关于同意变更景迈山古茶林 4A 景区基础设施建设项目二期投资建设主体的批复》（澜发改字〔2021〕200 号）】文件批准建设，招标人为【普洱市景迈山投资开发有限公司】，建设资金来自【专项债券资金和自筹资金】，项目出资比例为【专项债券资金 35%，自筹资金 65%】，项目已具备招标条件，现对【景迈山古茶林 4A 景区基础设施建设项目二期一标段-休闲度假中心建设项目 7#楼（普洱景迈假日酒店）软装陈设采购】（以下简称：本项目）进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：景迈山古茶林 4A 景区基础设施建设项目二期一标段-休闲度假中心建设项目 7#楼（普洱景迈假日酒店）软装陈设采购。

2.2 项目编号：【中邦招】PELC20240801544-0410。

2.3 项目概况：总建筑面积：53186.47 平方米。7#楼（普洱景迈假日酒店）为框架结构，地上 5 层，建筑高度 23.85 米，建筑面积为 19386.88 平方米。具体采购内容详见货物采购清单。

2.4 最高投标限价：¥1035.382401 万元。

2.5 招标范围：货物采购清单内全部货物的采购、安装、加工（成品或半成品）、调试、人员培训及保修。

2.6 交货安装期：自合同签订之日起 90 日历天内完成交货安装并交付使用。

2.7 交货安装地点：云南省普洱市澜沧县惠民镇景迈山古茶林 4A 景区休闲度假中心招标人指定地点。

2.8 质量标准：满足国家及地方的行业相关标准，一次性验收合格，满足采购人要求。



2.9 标段划分：本项目不划分标段。

2.10 设备需求一览表：

序号	产品名称/类别	单位	数量	规格材质、技术性能指标最低要求	备注
1	客房设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
2	全日制餐厅设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
3	棋牌区设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
4	健身区（瑜伽房、健身房）设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
5	男女更衣室设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
6	包房 1、包房 2 设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
7	包房 3 设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
8	包房 4 设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
9	会见室设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
10	会议室设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
11	多功能室-2 设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
12	走廊设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
13	新娘房设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
14	宴会前厅设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
15	宴会厅设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
16	公区电梯厅（存衣处）、宴会电梯厅设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
17	大堂吧（接待大堂）设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
18	媒体休息区设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
19	儿童娱乐区设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
20	前台办公室设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
21	宴会电梯厅、公区电梯厅、卫生间设施设备	套	1	详见招标文件	税率 13%
最高投标限价（含税）				10353824.01 元	税率 13%

3、投标人资格要求

3.1 资格要求：具有完全民事行为能力的法人或其它组织，具有有效的营业执照或

法人证书。

3.2 财务要求：财务状况良好，提供【2020年、2021年、2022年】或【2021年、2022年、2023年】年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为2024年成立的公司无需提供财务审计报告或会计报表。

3.3 信誉要求：

3.3.1 投标人及其法定代表人未被“信用中国”网站列入“严重失信主体名单”，并在投标文件中附查询截图。

3.3.2 投标人及其法定代表人未被“信用中国云南”网站列入“失信惩戒对象”，并在投标文件中附查询截图。

3.3.3 投标人及其法定代表人未被“中国执行信息公开网”网站列入“失信被执行人”，并在投标文件中附查询截图。

3.4 其他：本次招标不接受联合体投标。一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4、招标文件的获取

4.1 获取时间：投标人的法定代表人或其委托代理人于【2024年8月6日至2024年8月12日】每天上午8时30分至12时，下午14时30分至18时（北京时间，法定节假日除外）通过【现场获取】或【网络获取】招标文件。

4.2 现场获取：由投标人的法定代表人或其委托代理人携“获取文件信息登记表”在本公告规定的时间内至招标代理公司报名，在缴纳文件费用后获取招标文件。

4.3 网络获取：由投标人法定代表人或其委托代理人在本公告规定的时间内将填写相关信息并加盖公章后的“获取文件信息登记表”发送至邮箱【ynzb@ynzb.cc】进行报名、在缴纳文件费用后获取招标文件。

4.4 其他 招标文件售价 600.00 元，逾期不售，售后不退。“获取文件信息登记表”格式见本公告附件。

5、投标文件的递交

1、现场递交：在递交投标文件截止时间前，投标人的法定代表人或其委托代理人应按招标文件要求到达递交投标文件地点现场递交相关资料，逾期送达或者未送达相关资料到指定地点的投标，招标人不予受理。

2、递交投标文件截止时间：2024年8月26日14时00分。

3、递交投标文件地点：普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-03栋二楼开标厅。

6、发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、云采招阳电子招采交易平台（https://www.ebidcn.com/）上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

招标人：普洱市景迈山投资开发有限公司

地址：普洱市澜沧县惠民镇214线国道旁B区B2号

联系人：杨工

电话：184-8712-8172

招标代理：云南中邦招标咨询有限公司

地址：普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-03栋

联系人：贺冬杰

电话：400-876-7712 / 150-8779-0139



附件 获取文件信息登记表

获取文件信息登记表

项目名称		
项目编号		
单位名称		
法定代表人	姓名	
	手机号码	
经办人	姓名	
	手机号码	
电子邮箱		
单位名称： _____（盖公章）		
法定代表人或授权委托人： _____（签字或盖章）		
日期： _____年____月____日		

