

## 开远市文化馆装修工程项目监理单位招标竞争性磋商公告

(招标编号: ZX230502801)

项目所在地区: 云南省, 红河哈尼族彝族自治州

### 一、招标条件

本开远市文化馆装修工程项目监理单位招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为开远市文化和旅游局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 文化馆规划用地 11.36 亩、总建筑面积 7078.09 平方米, 室内平面装修总面积 4587.30 平方米。装修文化馆活动室、展示区、储藏室等业务用房及相关附属工程, 并配套设施设备

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)开远市文化馆装修工程项目监理单位招标;

### 三、投标人资格要求

- (001 开远市文化馆装修工程项目监理单位招标)的投标人资格能力要求: 1. 具有独立承担民事责任的能力, 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。
2. 资质要求: 须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理丙级及以上资质。
3. 总监理工程师要求: 总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格证书(房屋建筑工程专业)。
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2020 年至 2022 年任意一年经审计的财务报告(报告中需含现金流量表、利润表(损益表)、资产负债表), 未经审计的, 可提供 2020 至 2022 年度任意一个年度公司内部自行编制的财务报表或银行开具的资信证明文件(新注册不满一年的企业可提供成立至今的会计报表或银行开具的资信证明文件或书面说明)。
5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2023 年 1 月至今任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明或承诺书或相关情况说明(新成立企业或依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相应文件或情况说明或承诺书)。

6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供情况说明或承诺书。

7. 信誉要求：（1）供应商参加本次磋商前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），提供书面声明。（2）供应商目前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体以及政府采购严重违法失信行为记录名单中，以采购人或代理机构在公告发布后在“信用中国”网站及“中国政府采购网”查询结果为准。

8. 本次招标不接受联合体投标。

注：（1）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目（或同一标段）采购活动。（3）拟派往本项目的项目组人员，除了不可抗力外，未经采购人书面允许不得擅自更换。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 11 日 08 时 00 分到 2023 年 12 月 15 日 17 时 30 分

获取方式 持单位介绍信现场获取或登录云南卓信工程咨询有限公司网站([www.ynzxcn](http://www.ynzxcn))自行办理。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 21 日 14 时 30 分

递交方式 云南卓信工程咨询有限公司（蒙自市上海路紫金学苑 8-6 号）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 21 日 14 时 30 分

开标地点：云南卓信工程咨询有限公司（蒙自市上海路紫金学苑 8-6 号）

#### 七、其他

项目概况：

开远市文化馆装修工程项目监理单位招标的潜在供应商应在云南卓信工程咨询有限公司（地址：蒙自市上海路紫金学苑 8-6）或登陆网站（网址：<http://www.ynzx.cn>）获取采购文件，并于 2023 年 12 月 21 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号：ZX230502801

2. 项目名称：开远市文化馆装修工程项目监理单位招标

3. 采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

4. 项目概况：文化馆规划用地 11.36 亩、总建筑面积 7078.09 平方米，室内平面装修总面积 4587.30 平方米。装修文化馆活动室、展示区、储藏室等业务用房及相关附属工程，并配套设施设备。

5. 服务内容：开远市文化馆装修工程项目监理，包括但不限于以下内容，具体以招标人实际委托为准：

5.1 设计阶段：（1）设计阶段的工作：1）参与设计方案比选；2）提供基础性资料，协调设计单位与政府部门之间的关系；3）协调设计单位及各专业之间的关系；4）设计进度控制；5）建设投资控制；6）设计质量控制；7）设计合同管理；8）设计变更管理。（2）设计文件完成后的工作：1）检查设计单位提交的各阶段设计文件组成是否齐全；2）协助施工图的审核；3）协助组织设计交底和图纸会审。

5.2 施工阶段：各专业工程（含人防工程）施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，协助建设单位办理竣工验收备案归档手续，并取得竣工验收备案证。

5.3 保修阶段：（1）检查和记录建设单位提出的工程质量缺陷；（2）对修复的工程质量进行验收、签认；（3）调整分析工程质量缺陷原因，并确定责任归属。

5.4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：（1）土地、规划、建设、人防、环境、卫生、绿化、公安消防等部门协调及相应建设手续办理；（2）水、电、燃气、通信、道路等市政配套申请及协调。

6. 监理周期：合同签订之日起至项目工程保修期满止。

7. 服务质量：严格执行《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》和云南省、地方及国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，确保工程一次性验收合格。

8. 本项目（否）接受联合体。

## 二、供应商的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

2. 资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理丙级及以上资质。

3. 总监理工程师要求：总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格证书（房屋建筑工程专业）。

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2020 年至 2022 年任意一年经审计的财务报告(报告中需含现金流量表、利润表(损益表)、资产负债表), 未经审计的, 可提供 2020 至 2022 年度任意一个年度公司内部自行编制的财务报表或银行开具的资信证明文件(新注册不满一年的企业可提供成立至今的会计报表或银行开具的资信证明文件或书面说明)。

5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2023 年 1 月至今任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明或承诺书或相关情况说明(新成立企业或依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相应文件或情况说明或承诺书)。

6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 提供情况说明或承诺书。

7. 信誉要求: (1) 供应商参加本次磋商前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚), 提供书面声明。(2) 供应商目前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体以及政府采购严重违法失信行为记录名单中, 以采购人或代理机构在公告发布后在“信用中国”网站及“中国政府采购网”查询结果为准。

8. 本次招标不接受联合体投标。

注: (1) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一项目(或同一标段)采购活动。(3) 拟派往本项目的项目组人员, 除了不可抗力外, 未经采购人书面允许不得擅自更换。

### 三、获取竞争性磋商文件

时间: 2023 年 12 月 11 日 8:00 时至 2023 年 12 月 15 日 17:30 时(北京时间, 法定节假日除外)。

地点: 蒙自市上海路紫金学苑 8-6 (云南卓信工程咨询有限公司) 或云南卓信工程咨询有限公司网站 ([www.ynzx.cn](http://www.ynzx.cn))。

方式: 持单位介绍信现场获取或登录云南卓信工程咨询有限公司网站 ([www.ynzx.cn](http://www.ynzx.cn)) 自行办理。

售价(元): 600 元, 售后不退。

### 四、响应文件提交

截止时间: 2023 年 12 月 21 日 14:30 分(北京时间)。

地点: 蒙自市上海路紫金学苑 8-6 号。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布, 采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

2. 本项目采购资格审查方式为: 资格后审。

七、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称: 开远市文化和旅游局

地址: 开远市环城南路16号

联系人: 李金龙

联系方式: 13769360517

### 2. 采购代理机构信息

名称: 云南卓信工程咨询有限公司

地址: 蒙自市上海路紫金学苑8-6号

联系方式: 400-070-0761

### 3. 项目联系方式

项目联系人: 杜工

电话: 400-070-0761

2023年12月10日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人: 开远市文化和旅游局

地址: 开远市环城南路16号

联系人: 李金龙

电话: 13769360517

电子邮件: /

招标代理机构: 云南卓信工程咨询有限公司

云南卓信工程咨询有限公司

地 址：蒙自市上海路紫金学苑 8-6

联 系 人：杜工

电 话：400-070-0761

电子邮件：zb@ynzx.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_

1/1