

五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计  
施工总承包（三标段）中标候选人公示  
（招标编号：YNMY-2023-0131）

公示结束时间：2024 年 01 月 26 日

## 一、评标情况

标段(包)[003]五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计施工总承包（三标段）：

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：北京市政建设集团有限责任公司，其他类型投标报价：详见其他内容，质量：（1）设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任；（2）采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定；（3）施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格，工期/交货期/服务期：242 天；

中标候选人第 2 名：中益诚达建设集团有限公司，其他类型投标报价：详见其他内容，质量：（1）设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任；（2）采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定；（3）施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格，工期/交货期/服务期：242 天；

中标候选人第 3 名：云南双宝建设工程有限公司，其他类型投标报价：详见其他内容，质量：（1）设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标



准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任；（2）采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定；（3）施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《建设工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格，工期/交货期/服务期：242天；

## 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(北京市政建设集团有限责任公司)的项目负责人：胡凡城；

（1）设计负责人：邵文胜（一级注册建筑师，证书编号：20053101389）；

（2）施工项目经理、工程总承包项目经理：胡凡城（建筑工程专业一级注册建造师；证书编号：京1112021202201998；安全生产考核合格证；证书编号：京建安B(2023)0370376；

（3）施工技术负责人：刘国文；

中标候选人(中益诚达建设集团有限公司)的项目负责人：卫伟夫；

（1）设计负责人：韩再宇（一级注册建筑师，证书编号：20053201134）；

（2）施工项目经理、工程总承包项目经理：卫伟夫（建筑工程专业一级注册建造师；证书编号：冀1442020202106253；安全生产考核合格证；证书编号：冀建安B(2023)0180314）

（3）施工技术负责人：李文东；

中标候选人(云南双宝建设工程有限公司)的项目负责人：陈文强；

（1）设计负责人：宋志荣（一级注册建筑师，证书编号：20081300654）；

（2）施工项目经理、工程总承包项目经理：陈文强（建筑工程专业一级注册建造师；证书编号：云1532022202301728；安全生产考核合格证；证书编号：云建安B(2023)0066886）

（3）施工技术负责人：吴建才；

## 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(北京市政建设集团有限责任公司)的资格能力条件：

（1）中标候选人提供了有效的营业执照。

（2）中标候选人的资质：设计资质：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质和工程设计市政行业（给水工程）专业乙级；施工资质：建筑工程施工总承包壹级资质和市政公用工程施工总承包特级资质。

(3) 中标候选人的企业业绩:

1) 设计业绩:

- ①广州海珠(丰顺)产业园4号地块F块(一期)道路及土方平整工程 EPC 总承包;
- ②宝鸡市蟠龙新区西营路南段及中北路市政工程 EPC 项目;
- ③广州海珠(丰顺)产业转移工业园创业大道新建工程;
- ④宝鸡市蟠龙新区装备制造产业园配套基础设施项目。

2) 施工业绩:

- ①昌平区美丽乡村建设项目(施工)第十八标段;
- ②双塔街道路改造工程;
- ③高平市神农路幼儿园建设项目(EPC)总承包;
- ④溪桥苑二期投资建设项目。

(4) 项目负责人:

- 1) 设计负责人: 绍文胜(一级注册建筑师, 证书编号: 20053101389);
- 2) 施工项目经理、工程总承包项目经理: 胡凡城(建筑工程专业一级注册建造师; 证书编号: 京 1112021202201998; 安全生产考核合格证; 证书编号: 京建安 B(2023)0370376;
- 3) 施工技术负责人: 刘国文

(5) 企业安全生产许可证, (京) JZ 安许证字[2022]010797; 企业主要负责人(A证): 汪波(证书编号: 京建安 A(2009)0019693); 专职安全生产管理人员(C证): 季梓森(证书编号: 京建安 C3 (2023)0379422)。

(6) 中标候选人提供了 2020 年至 2022 年度经审计的财务会计报表及审计报告。

(7) 中标候选人的信誉满足招标文件要求;

中标候选人(中益诚达建设集团有限公司)的资格能力条件:

(1) 中标候选人提供了有效的营业执照。

(2) 中标候选人的资质: 设计资质: 建筑行业(建筑工程)乙级资质和工程设计市政行业乙级资质; 施工资质: 建筑工程施工总承包特级资质和市政公用工程施工总承包贰级资质。

(3) 中标候选人的企业业绩:

1) 设计业绩:

①云南省昆明市安宁市连然片区老旧小区配套设施二期工程项目设计施工(EPC)总承包(第四标段)工程设计;

②红河县“11.19”5.0级地震灾后房屋恢复重建项目；

③红河州传染病医院新院区配套设施建设项目设计施工总承包；

④屏边县职工服务中心装修改造项目设计施工总承包（EPC）；

⑤维西县屠宰场扩建项目-设计、采购、施工总承包（EPC）。

2) 施工业绩：

①鲁华龙心中药智能制造项目(一期)（综合楼、倒班宿舍及餐厅、库房、药材库、前处理提取车间和综合制剂车间）；

②张北县定远路东延（顺诚路-皮岭大街）建设工程；

③陆丰市颐养园工程施工总承包。

(4) 项目负责人：

1) 设计负责人：韩再宇（一级注册建筑师，证书编号：20053201134）；

2) 施工项目经理、工程总承包项目经理：卫伟夫（建筑工程专业一级注册建造师；证书编号：冀 1442020202106253；安全生产考核合格证；证书编号：冀建安 B(2023)0180314)

3) 施工技术负责人：李文东

(5) 企业安全生产许可证，（冀）JZ 安许证字[2007]003321；企业主要负责人（A证）：宋瑞雪（证书编号：冀建安 A(2023) 0175688）；专职安全生产管理人员（C证）：李征（证书编号：冀建安 C3（2023）0311620）。

(6) 中标候选人提供了 2020 年至 2022 年度经审计的财务会计报表及审计报告。

(7) 中标候选人的信誉满足招标文件要求；

中标候选人(云南双宝建设工程有限公司)的资格能力条件：

(1) 中标候选人提供了有效的营业执照。

(2) 中标候选人的资质：设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级资质和工程设计市政行业（给水工程）专业乙级资质；施工资质：建筑工程施工总承包叁级资质和市政公用工程施工总承包叁级资质。

(3) 中标候选人的企业业绩：

1) 设计业绩：

①兴盛国际花园二期 C 区棚户区改造项目；

②当阳市老旧小区改造设计项目；

③2021 年崇礼区城镇老旧小区改造工程设计项目。

2) 施工业绩：

- ①嵩明县小街镇阿古龙村农贸市场多功能商铺建设项目；
- ②中国邮政集团有限公司玉溪市分公司邮件综合处理中心建设项目(一期)；
- ③中国科学院昆明分院园区基础设施改造项目；
- ④隆阳区大官庙社区大官庙村农村生活污水治理示范工程项目设计施工总承包。

(4) 项目负责人：

- 1) 设计负责人：宋志荣（一级注册建筑师，证书编号：20081300654）；
- 2) 施工项目经理、工程总承包项目经理：陈文强（建筑工程专业一级注册建造师；证书编号：云 1532022202301728；安全生产考核合格证；证书编号：云建安 B（2023）0066886）
- 3) 施工技术负责人：吴建才

(5) 企业安全生产许可证，（云）JZ 安许证字[2019]000408；企业主要负责人（A 证）：雷见萍（证书编号云建安 A（2023）0020882）专职安全生产管理人员（C 证）：杨和斌（证书编号：云建安 C3（2023）0007659）。

(6) 中标候选人提供了 2020 年至 2022 年度经审计的财务会计报表及审计报告。

(7) 中标候选人的信誉满足招标文件要求；

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(北京市政建设集团有限责任公司)的评标情况：得分：91.48 分；

中标候选人(中益诚达建设集团有限公司)的评标情况：得分：83.79 分；

中标候选人(云南双宝建设工程有限公司)的评标情况：得分：81.32 分；

## 二、提出异议的渠道和方式

若对公示内容有异议，可在公示期内向招标人提起质疑，对质疑答复不满意的，可到行业主管部门投诉

## 三、其他

1. 本标段无否决投标情况。

2. 第一中标候选人：北京市政建设集团有限责任公司（联合体成员：上海城西城建工程勘测设计院有限公司），投标报价：设计报价：下浮 1.0%；施工报价：下浮 0.2%。工期：2024 年 9 月 30 日前完工。

3. 第二中标候选人：中益诚达建设集团有限公司（联合体成员：中营设计有限公司），投标报价：设计报价：下浮 18.6%；施工报价：下浮 1.1%。工期：2024 年 9 月 30 日前完工。

4. 第三中标候选人：云南双宝建设工程有限公司（联合体成员：中盛弘宇建设科技有限公司），投标报价：设计报价：下浮 13%；施工报价：下浮 2.8%。工期：2024 年 9 月 30 日

前完工

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为：昆明市五华区公共资源交易管理局（0871-64153148）。

#### 五、联系方式

招 标 人：昆明市五华区建设服务中心

地 址：昆明市五华区华山东路 60 号

联 系 人：彭工

电 话：0871-63612546

电子邮件：/

招标代理机构：云南铭漾工程技术咨询有限公司

地 址：昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 室

联 系 人：李国涛、钱桃萍、尹正国、杨玲英

电 话：65093696 18288203780

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李国涛（签名）

招标人或其招标代理机构：云南铭漾工程技术咨询有限公司（盖章）

