

《安邦保险上海张江 2 号地块建设工程》智能化工程 资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目《安邦保险上海张江 2 号地块建设工程》智能化工程已批准建设，招标人为上海家康工程管理有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标代理机构为中化商务有限公司，项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本招标项目的建设地点：上海市银行卡产业园二期地块内，德安路 359 号。

2.2 本招标项目的建设规模 22 万平米

2.3 本招标项目工程合同估算价：1100（万元）

2.4 本招标项目的计划工期：100 日历天，计划开工日期为 2023 年 11 月 30 日。

2.5 本招标项目的标段划分：1 个标段

2.6 招标范围：

包括但不限于设计图纸中集中供电系统、视频监控系统、网络布线、出入口门禁系统、能源计量系统、智能照明系统、楼宇自控（BA）系统的各系统的深化设计、所需的完整设备材料的供应、运输、工程施工、安装、调试、开通、验收、培训、售后服务以及运维平台的搭建运行培训售后等。包括完成系统所需的各项配件、标识及必要配套设施等。（具体以图纸和招标清单为准）。

3. 申请人资格要求

3.1 资质条件：须具备独立法人资格，电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质，建筑智能化系统设计专项乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级资质或工程设计综合甲级资质；

3.2 履约要求：未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、异常经营名录和税收违法黑名单；

3.3 财务要求：没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

3.4 税务要求：属于增值税一般纳税人；

3.5 业绩要求：近 5 年（指 2018 年 6 月 1 至今）已完成 2 个合同额大于（含）500 万元的写字楼建筑智能化工程。

3.6 项目经理要求：项目经理须具有注册一级建造师（机电工程专业）以及安全生产考核合格证书（B 证）且具有类似工程业绩。业绩要求同申请人业绩要求（含时间），数量 1 个；

3.7 本次资格预审 接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

（3）联合体牵头人必须为具有电子与智能化工程专业承包贰级资质的施工单位。

（4）联合体牵头人须满足申请人资格要求（除设计资质要求外）。

3.8 其他要求：_____ / _____。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制，当通过详细审查的申请人数量多于 15 家时，合格制审查变更为有限数量制审查，通过资格预审的申请人限定为 10 家。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023 年 9 月 20 日到 2023 年 9 月 28 日 17:00 期间（北京时间，下同）登录中化商务电子招投标平台（e.sinochemitc.com）注册（免费）（中化商务电子招投标平台技术支持联系电话：010-86391277），上传**授权委托书及被委托人身份证复印件**参与报名，审核通过后支付平台使用费并下载招标文件，平台使用费单次项目 500 元，售后不退，逾期不予受理。注：未在招标代理机构登记、支付平台使用费的潜在投标人，其投标文件将被拒收。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2023 年 10 月 9 日下午 15:00（北京时间），地点为：北京市丰台区丽泽路 24 号院平安幸福中心 B 座 25 层。

6.2 投标文件递交方式：邮寄递交，建议投标人以顺丰快递邮寄的方式递交投标文件（含北京地区投标人）。投标人须于投标文件截止时间 2023 年 10 月 9 日下午 15:00 时（北京时间）前（以收件人实际签收时间为准），将投标文件密封后快递至：北京市丰台区丽泽路 24 号院平安幸福中心 B 座 25 层（邮编 100073），李牧狄收，010-8392 3504（座机已呼叫转移至个人手机）。

6.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照资格预审文件要求密封的资格预审申请文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在中国招标投标公共服务平台 <https://bulletin.cebpubservice.com>；中国政府采购网、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)等。由于平台审核原因导致的差异，以中国招标投标公共服务平台信息为准。

8. 监督部门及联系方式

电子邮箱: djtk_zbts@djbx.com; djzygzzy@djbx.com

9. 联系方式

招 标 人: 上海家康工程管理有限公司

地 址: 上海市浦东新区德安路 359 号

联 系 人: 韩先生

招标代理机构: 中化商务有限公司

地 址: 北京市丰台区丽泽路平安幸福中心 B 座 25 层

联 系 人: 李庆平、李牧狄

电 话: 010-83923392、83923504

传 真: 010-83923200

邮 箱: liqingping01@sinochem.com、limudi@sinochem.com