

昆明湖 2024 年广告推广整合服务竞争性磋商公告

1. 采购条件

昆明湖 2024 年广告推广整合服务采购已获批准采购，采购资金自筹，采购人为云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司，采购代理机构为云南晨晟招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行竞争性磋商。欢迎符合资格条件的潜在供应商参与投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：昆明湖 2024 年广告推广整合服务。

2.2 采购内容：广告业务板块服务范围包括但不限于：①项目定位（目标、形条、推广策略）；平面设计：围墙、道旗、宣传资料、销售物料、价值单图、节气及活动宣传单图等；②画面设计；③原创软文（价值点）撰写；④根据市场整合媒体、活动、线上、线下推广策略；⑤阶段性推广策划服务；⑥项目品牌 VI 识别系统及日常推广所需的创建与设计；⑦文案策划及撰写；⑧推广效果跟踪调查及信息反馈。网络业务板块服务范围包括但不限于：①视频号、抖音号、公众号运营服务；②舆情监控；③视频拍摄、剪辑、照片拍摄及修图；④朋友圈单图、推文撰写及设计；⑤线上 H5、小游戏等设计及制作；⑥抖音直播。具体内容详见“第五章技术标准和要求”。

2.3 服务地点：采购人指定地点。

2.4 服务期限：自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。

2.5 质量要求：符合现行国家相关规定及行业标准、要求，满足采购人要求。**注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。**

2.6 验收要求：每月根据采购人要求的服务工作清单提供相应的稿件。

2.7 采购控制价：8 万元/月，合计总控制价 96 万元（按照 12 个月预估，最终以实际结算为准）。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 供应商资格条件

3.1 资格要求：供应商须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或非法人组织，具备有效的营业执照（或其他类型法人机构法定证明文件）。

3.2 财务要求：财务状况良好，提供 2020 年-2022 年审计报告或自行编制的财务报表（若新成立不足三年的，提供自企业成立当年至今财务会计报表）。

3.3 信誉要求：

(1) 供应商具有良好的商业信誉，2020 年至今没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照（或许可证）；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形(供应商自行承诺)。

(2) 供应商信用良好；并在“信用中国”未被列入失信被执行人名单；在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出的不良情况。（由采购代理公司在磋商截止时间前一天查询并于评审当天将查询结果截图提交磋商小组）。

3.4 其他要求：

(1) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法其他组织或者个人，不得参加投标。供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反本条规定的，相关投标均无效。

(2) 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本次磋商采用资格后审的方式进行资格审查。

5. 报名及竞争性磋商文件的获取

5.1 凡有意参加磋商者，请于 2024 年 01 月 26 日至 2024 年 02 月 01 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），在云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）持（1）法定代表人身份证明书原件、（2）法定代表人授权书原件或介绍信原件、（3）经办人有效身份证件原件购买竞争性磋商文件。

5.2 竞争性磋商文件每套售价 600.00 元/份，售后不退。

5.3 本项目竞争性磋商文件费支付方式：现金或供应商公对公转账，其他方式不支持。

收款单位：云南晨晟招标咨询有限公司

账号：871907767910601

开户行：招商银行昆明分行科创园支行

6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交的截止时间及开标时间为 2024 年 02 月 05 日 14 时 00 分。

6.2 响应文件递交的地点为云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）会议室。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在元博网采购与招标网、中国招标投标公共服务平台上发布。采购人和采购人委托的本项目采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 监督部门

公司纪检监察投诉举报受理渠道：

电话：0871-6822 0552

地点：昆明市融城优郡 A 座 11 楼纪检室

康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部

监督电话：0871-67199779

9. 联系方式

采购人：云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司

联系人：任工

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：蒋炜、李恒怡、沈强、蒋伟鸿、何侃

电 话：0871-63139599

电子邮件：957725829@qq.com

