

中建清能·悦和城项目幼儿园装修工程（第二次）

询比采购公告

本项目中建清能悦和城项目幼儿园装修工程（第二次）已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1、采购项目简介

1.1 采购项目名称：中建清能悦和城项目幼儿园装修工程（第二次）；

1.2 采购人：重庆清能悦和置业有限公司；

1.3 采购项目资金落实情况：已落实；

1.4 采购项目概况：项目用地面积 6.75 万方，总建筑面积约 18.7 万方，计容面积约 13.5 万方，拟开发建设住宅、商业及相关配套设施。项目共 23 栋楼，其中：13 栋 14F/17F/18F 小高层住宅，5 栋 7F 洋房住宅；4 栋 6~8F 公寓；1 栋 3F 幼儿园 1900 平，幼儿园拟进行精装施工交付；本项目合同估算价约为 198 万元；

1.5 成交供应商数量及成交份额：

R 一家；

E 家，成交份额：第一名：；第二名：；第三名：；.....

2、采购范围及相关要求

2.1 采购范围：中建清能悦和城项目幼儿园装修工程（硬装），装修总面积约为 1900 平。装修内容包括原部分墙体、门窗拆除、内门窗安装、天地墙装饰、户内门、洗漱台、备餐台、收纳柜、雨棚、格栅安装、给排水安装、洁具安装、中央空调、电线电缆、开关插座、灯具、水电安装、部分外立面装饰以及建渣清理外运等工作，具体施工范围详见施工图纸和清单；

2.2 标段划分：本项目共有1个标段，每个供应商可参加1个标段的询比采购活动，最多允许获取其中1个标段成交资格。各标段划分情况：/；

2.3 计划工期：45 日历天（计划开工日期：具体以开工令为准）；

2.4 建设地点：巴南区鱼胡路轻轨站龙兰街悦和城工地；

2.5 质量要求：达到合同、图纸约定技术标准和施工验收评定标准等规范所规定的合格工程等级并满足交付要求；

2.6 安全目标：无任何安全事故。

3、供应商资格要求

3.1 供应商应满足如下要求：

3.1.1 依法设立：供应商具有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书；

3.1.2 资质要求：供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质证书和有效的安全生产许可证；

3.1.3 财务要求：/；

3.1.4 业绩要求：供应商近三年（2020 年 1 月 1 日至 2023 年 10 月 31 日，以合同签订为准）承接过一项类似项目业绩（类似项目是指：室内精装修面积 1500 平米以上的工程）；

3.1.5 信誉要求：（1）未被依法暂停或取消投标资格，（2）未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，（3）未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，（4）在最近三年内未发生重大工程质量问题，（5）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单，（6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单，（7）在近三年内供应商及其法定代表人（单位负责人）、拟委任的项目经理（如有）无行贿犯罪行为，（8）不存在法律法规规定的不得存在的其他情形；

3.1.6 承担本项目的项目管理机构主要人员要求：

（1）项目经理：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；

(2) 技术负责人：具备工程类中级职称；

(3) 其他管理人员：满足现场管理要求；

3.1.7其他要求：项目管理机构主要人员不得相互兼职；与采购人存在利害关系且可能影响采购活动公正性的法人或者其他组织不得参与本次采购活动，法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商不得同时参加本项目同一标段采购活动。

3.2本次采购活动（不接受）联合体。

4、询比采购文件获取

4.1 凡有意参加询比采购活动者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在湖北联投电子采购平台（以下简称“电子采购平台”，下同）（网址：[http:// www.ltzxgl.com.cn](http://www.ltzxgl.com.cn)）进行注册登记。

4.2 完成注册登记后，请于 2024 年 01 月 04 日至 2024 年01 月05 日17：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，在所申请标段缴费并下载询比采购文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载询比采购文件（具体操作参见“电子采购平台”—服务专区—注册指南—采购（招标）文件下载指南）。未按规定从“电子采购平台”下载询比采购文件的，采购人（“电子采购平台”）拒收其响应文件。

4.3询比采购文件每个标段售价0元，售后不退。

5、响应文件的递交

5.1响应文件递交截止时间：2024 年 01 月 10 日 17 时 00 分。

5.2供应商应当在响应文件递交截止时间前，通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，选择相应标段将电子响应文件上传。供应商完成响应文件上传后，“电子采购平台”即时向供应商发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传的电子响应文件，采购人（“电子采购平台”）将予以拒收。

6、公告发布的媒介

本项目询比采购公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、湖北联投电子采购平台（网址：[http:// www.ltzxgl.com.cn](http://www.ltzxgl.com.cn)）上发布。

7、其他

7.1本次采购评审办法采用经评审的最低价法。

8、联系方式

采购人：重庆清能悦和置业有限公司

地 址：巴南区龙兰街中建清能悦和城项目A区A12#楼二层办公室经营部

联系人：叶红

电 话：15823125658

2024年 01 月 04 日