

郑州豫园实业有限公司颂园（E-1 地块）项目全案营销代理 招标公告

中兴豫建设管理有限公司受郑州豫园实业有限公司的委托，对其郑州豫园实业有限公司颂园（E-1 地块）项目全案营销代理进行公开招标，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

一、项目名称：郑州豫园实业有限公司颂园（E-1 地块）项目全案营销代理

二、项目编号： ZXYZB-2024-342

三、项目简要说明：

1.项目地址：郑州市金水区奥克路与索克路交叉口东南角。

2.项目概况：郑州豫园实业有限公司颂园（E-1 地块）项目由金水投资集团与豫发集团联合开发，位于金水区北三环东风渠交汇处东南角，占地约 19.5 亩，容积率 3.5，建筑面积 6.4 万 m²，规划 4 栋 14/17 层小高层建筑及 1 栋 34 层高层，户型面积区间为 117-147m²，共计 323 户。

3.本次招标范围：E-1 地块营销策划、品牌落地、外展点租赁包装、自有销售及渠道拓展、广告媒体投放、大型主题活动、集客类拓展活动、业主社群及维系活动、印刷及销售物料制作、地推组织、案场房源销售、案场物业运营及服务、签约及按揭回款、分销及其他渠道佣金结算、全民推介佣金结算等所有营销相关代理服务事项。

4.营销周期：自合同签订之日起 15 个月。

四、投标人资格要求：

1.投标人需具有独立法人资格、具有有效的营业执照，并在人员、资金等方面具备相应的服务能力；

2.信誉要求：①投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（自行承诺，格式自拟）；②通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”查询企业，通过“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人，并提供查询结果，经查询有失信记录的将被取消投标资格；

3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标（提供加盖投标单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息）；

4.本次不接受联合体投标。

五、公告期限：5 个工作日。

六、招标文件获取时间：

1.获取时间：2024 年 9 月 24 日—2024 年 9 月 30 日上午 8：30 - 12：00；下午 14：00 - 17：30（北京时间，含节假日）。

2.获取地点：郑州市郑东新区农业东路与如意西路交叉口向北 200 米建业总部港 D 座 501。

3.获取文件时须提供以下资料：须提供营业执照、法定代表人身份证明或法定代表人授权书原件一



份、被授权人身份证扫描件盖公章一份、联系人及联系方式。以上材料需提供清晰盖章版扫描件发送至指定邮箱（邮箱：472173713@qq.com），审核通过后通过该邮箱发送电子版招标文件。投标单位发送邮件时标题应为（项目名称可简写+公司名称+联系方式）。

4. 售价：0 元/份

七、投标文件接受信息：

1. 投标文件递交的截止时间及开标时间：2024 年 10 月 14 日 15 时 00 分(北京时间)。

2. 投标文件递交地点及开标地点：中兴豫建设管理有限公司（郑州市郑东新区农业东路与如意西路交叉口向北 200 米建业总部港 D 座 501 开标室）；

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

九、联系方式

招标人：郑州豫园实业有限公司

地址：郑州市北三环与渠东路交叉口东南角

代理机构：中兴豫建设管理有限公司

联系人：牛先生

联系电话：13523018537

地址：郑州市郑东新区农业东路与如意西路交叉口向北 200 米建业总部港 D 座 501



招标人或其招标代理机构主要负责人：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）