

中国电建海南院市场营销投资部办公室（2栋-101室与2栋-201室）改造项目  
竞争性谈判采购公告

（招标编号：CG-2023-BGC-5）

项目所在地区：海南省

### 一、招标条件

本海南院市场营销投资部办公室（2栋-101室与2栋-201室）改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金-，招标人为中国电建集团海南电力设计研究院有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：随着公司的壮大,业务发展迅猛，工作任务的不断增加，市场营销投资部人员的不断增多，为解决办公场地拥挤，进一步促进内部管理的科学化、合理化，确保机构工作得到更加有序的开展，我司现将原2栋101办公室作为市场营销投资部办公场所。为了提升工作效率、提高企业影响力和展示良好的企业形象，需将该场所与原市场营销投资部办公室2栋201房同时进行装饰装修改造。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)海南院市场营销投资部办公室（2栋-101室与2栋-201室）改造项目；

### 三、投标人资格要求

(001海南院市场营销投资部办公室（2栋-101室与2栋-201室）改造项目)的投标人资格要求:本次竞争性谈判要求响应人依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力，并具备以下条件：

- 3.1 资质要求：响应人必须具有中华人民共和国独立法人资格；具有有效的工商营业执照；
- 3.2 响应人应具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，或建筑装修装饰工程专业承包贰级及其以上资质；具有安全生产许可证（有效期内）；
- 3.3 业绩要求：响应人在开标日前三具有不少于1项承担类似的工程项目业绩：（附上：合同复印件）；
- 3.4 信誉要求：在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)中无行政处罚信息、无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在信用中国网站

(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中未被列入失信被执行人名单; 企业法定代表人未列入拖欠农民工工资黑名单、未列入失信被执行人名单; 近五年在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)企业及企业法定代表人未有行贿犯罪行为; 在开标日前五年无骗取中标或严重违约或重大工程安全质量问题; 在开标日前五年无违反国家有关法律禁止转分包规定的行为; 在开标日前五年无违法、违纪事件的行为; 未被列入中国电建集团海南电力设计研究院有限公司及中国电力建设股份有限公司禁用承包商名单; 在开标日前五年未任何发生安全质量事故, 并提供政府相关部门出具的无安全质量事故证明或上级单位出具的无事故证明或响应人单位自行出具的无安全质量事故承诺书(如经核实提供的证明文件为伪造, 造成的后果全部由响应人承担, 且采购人有权直接扣除响应人的投标保证金);

3.5 财务要求: 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结、破产状态; 能开具增值税专用发票;

3.6 其他要求: 本次竞争性谈判不接受联合体投标;

3.7 本次竞谈采用资格后审的方法对响应人的资格进行审查。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 22 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 29 日 17 时 30 分

获取方式: 4.1 凡满足本公告规定的竞争性谈判响应人资格要求并有意参加竞谈者, 请于 2023 年 12 月 22 日至 2023 年 12 月 29 日每天上午 08:30 时至 11:30 时、下午 14:30 时至 17:30 时(北京时间, 下同), 提供以下资料领取竞争性谈判文件。需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件(三证合一只需提供营业执照副本复印件)、法定代表人授权委托书扫描件、授权委托人身份证扫描件(均须加盖单位公章)发送至邮箱: [wengbeibei-hny@powerchina.cn](mailto:wengbeibei-hny@powerchina.cn)(务必备注报名领取海南院市场经营投资部办公室(2 栋-101 室与 2 栋-201 室)改造项目竞谈文件-XXX 公司)。采购人接收相关报名资料, 通过邮箱发送竞争性谈判文件至响应人;

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 01 月 03 日 14 时 30 分

递交方式: 海口市琼山区中丹路 268 号纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 01 月 03 日 14 时 30 分

开标地点: 海口市琼山区中丹路 268 号

## 七、其他

2.3 采购范围：墙体、顶面乳胶漆喷涂、电铺设、网络布线设计、新加玻璃隔墙、大厅铝方通吊顶、灯具安装施工、广告制作安装、局部瓷砖修补、重型铝合金推拉门等按时按计划完成工期。

注：具体范围以图纸及工程量清单为准。（后附工程量清单）

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

2.4 计划工期：

2 栋-101 室开工日期：计划 2024 年 1 月 8 日进场（具体进场施工时间以办公室书面通知为准。）

竣工日期：计划 2024 年 2 月 1 日；

2 栋-201 室开工日期：计划 2024 年 2 月 25 日进场（具体进场施工时间以办公室书面通知为准。）

竣工日期：计划 2024 年 3 月 20 日；

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国电建集团海南电力设计研究院有限公司纪委办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：中国电建集团海南电力设计研究院有限公司

地 址：海口市琼山区中丹路 268 号

联 系 人：文工

电 话：0898-65259170

电子邮件：[wengbeibei-hny@powerchina.cn](mailto:wengbeibei-hny@powerchina.cn)

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）