

泉山区万科淮海新天地四街区1号楼、2号楼、4号楼屋面及1#楼三层平台维修工程施工
招标公告

(招标编号: JSZJ-G(2024)326)

项目所在地区: 江苏省徐州市

一、招标条件

本泉山区万科淮海新天地四街区1号楼、2号楼、4号楼屋面及1#楼三层平台维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:33.45万元,招标人为徐州市泉山区段庄街道万科天地社区居民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 泉山区万科淮海新天地四街区1号楼、2号楼、4号楼屋面及1#楼三层平台维修工程,详见工程量清单所含全部内容。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

泉山区万科淮海新天地四街区1号楼、2号楼、4号楼屋面及1#楼三层平台维修工程

三、投标人资格要求

泉山区万科淮海新天地四街区1号楼、2号楼、4号楼屋面及1#楼三层平台维修工程:

1. 投标人须具备: 具有防水防腐保温工程专业承包二级(含)以上资质,企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2. 投标人拟派项目负责人须具备: 建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资格,并取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证),且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(是指: a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险; b. 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位; c. 在其他单位担任法定代表人)。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(须提供项目建设单位盖章的变更证明材料)。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。(已在绿化养护、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程)。

注: 在建工程指处于中标结果公告(直接发包的项目以施工合同签订时间为准)到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。

3. 投标人不得存在下列情形之一:

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人,以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

4. 本次招标 不接受 联合体投标。

5. 按照苏信用办【2018】23号文被实施联合惩戒的，不得参与本工程投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-11 00:00到2024-11-18 16:00

获取方式：现场报名。请投标申请人在报名时间内携带相关材料至徐州市云龙区绿地商务城领海办公楼5#楼19层1905室报名并购买招标文件；详见公告七、其他。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-02 14:30

递交方式：现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-02 14:30

开标地点：徐州市云龙区绿地商务城领海办公楼5#楼19层1916室

七、其他

1. 招标条件

受徐州市泉山区段庄街道万科天地社区居民委员会委托，江苏中际招标代理有限公司对泉山区万科淮海新天地四街区1号楼、2号楼、4号楼屋面及1#楼三层平台维修工程组织公开招标。工程所需资金来源是为该小区的物业专项维修资金。欢迎符合资格条件的潜在投标人前来参加投标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：泉山区万科淮海新天地四街区

2.1.2 建设规模：合同估算价约 33.45万元

2.1.3 工期要求：45日历天

2.1.4 质量标准：合格

2.1.5 结算方式：采用审计审定方式结算

2.1.6 资金来源：小区物业专项维修资金

2.2 招标范围：详见工程量清单所含全部内容。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备：具有防水防腐保温工程专业承包二级（含）以上资质，企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备：建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，并取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；c. 在其他单位担任法定代表人）。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须提供项目建设单位盖章的变更证明材料）。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。（已在绿化养护、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程）。

注：在建工程指处于中标结果公告（直接发包的项目以施工合同签订时间为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（8）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.4 本次招标 不接受 联合体投标。

3.5 按照苏信用办【2018】23号文被实施联合惩戒的，不得参与本工程投标。

4. 投标报名和招标文件的获取

4.1 投标报名和招标文件获取时间为：2024年11月11日至2024年11月18日16:00；

4.2 投标报名和招标文件获取方式：现场报名。请投标申请人在报名时间内携带相关材料至徐州市云龙区绿地商务城领海办公楼5#楼19层1905室报名并购买招标文件；

4.3 报名时需携带的资料（提供复印件并加盖鲜章，否则不予接收）：

①企业法人营业执照副本；

②报名经办人授权委托书原件、二代身份证原件及复印件；法定代表人前来报名时，需出示法定代表人证书和身份证。

4.4 招标文件售价500元人民币/份，售后不退。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2024年12月02日14时30分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标方法

本次招标采用综合评估法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）、徐州智慧物业管理公共服务平台（<https://xzzhwy.com/>）上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

9. 其他

9.1 本工程预（决）算按《江苏省安装工程计价表》等计价规定及《江苏省建设工程费用定额》执行，最终结算金额以审计审定为准。如决算价格超出预算价格，须就超出部分的费用重新进行双三分之二业主表决签字，如不通过，则由施工单位承担。

9.2 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加本项目投标。

9.3 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

9.4 投标人报名后应对进行现场查勘，对代理机构提供的工程量清单进行核对，对工程量清单有疑问的应在招标文件规定的答疑时间内提出，规定时间内未提出异议的，视为投标人对工程量清单无异议，投标人中标后不得以任何理由变更增加工程量或不履行合同，否则将按违约处理；勘察现场过程中所发生的风险及费用由投标人自行承担。

9.5 施工现场安全由建筑施工企业负责；施工过程中如给小区、小区业主和其他有关单位、个人造成人身或财产损害时，施工企业应依法承担责任。

10. 联系方式

招 标 人：徐州市泉山区段庄街道万科天地社区居民委员会

联 系 人：滕先生

电 话：15811008362

代理机构：江苏中际招标代理有限公司

联 系 人：陈工、韩工

电 话：0516-83209820

地 址：徐州市云龙区绿地商务城领海办公楼5#楼19层

2024 年11月11日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市泉山区段庄街道万科天地社区居民委员会
地 址： 徐州市泉山区段庄街道万科天地社区居民委员会
联 系 人： 滕先生
电 话： 15811008362
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中际招标代理有限公司
地 址： 徐州市云龙区绿地商务城（B6-1地块）5幢1单元1905号
联 系 人： 陈子丹
电 话： 0516-83209820
电 子 邮 件： 527935975@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈子丹（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）