

# 中新天津生态城 2023-2025 年中新友好公园管理招标公告

(招标编号: JYN2023-025)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 滨海新区

## 一、招标条件

本中新天津生态城 2023-2025 年中新友好公园管理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 380 万元, 招标人为天津生态城市政景观有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 中新天津生态城 2023-2025 年中新友好公园管理, 占地面积 41.7 万平米, 投资额为 380 万元;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中新天津生态城 2023-2025 年中新友好公园管理;

## 三、投标人资格要求

(001 中新天津生态城 2023-2025 年中新友好公园管理) 的投标人资格能力要求: 1、应具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格的有效营业执照, 具有与本项目招标范围相适应的承揽能力, 需提供承揽能力承诺书;

2、投标申请人有以下情况的不得参加投标 (不得领取招标文件)

(1) 处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态 (以建设部、天津市建设行政主管部门下发的处罚通知为准 (且在处罚期限内));

(2) 有中新天津生态城相关部门下发的处罚记录 (且在处罚期限内);

(3) 在生态城相关单位组织建设的项目中有诉讼情况、不良业绩 (重大安全事故、重大质量事故、无故拖延工期、拖欠农民工工资、聚众闹事、恶意拖欠工程相关费用的等情况);

(4) 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285 号) 和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》及《关于在滨海新区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的要求, 根据“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的查询信息, 对列入失信被执行人名单的投标人, 拒绝其参与投标活动;

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同



项下的投标活动；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 07 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 11 日 16 时 00 分

获取方式：1、获取招标文件的地点：天津市滨海新区新港一号路 2527 号瑞湾开元名都酒店 27 层。2、获取招标文件的方式及要求：（1）投标人请携带：营业执照复印件盖公章、承揽能力承诺书原件；（2）若法定代表人获取文件时，须递交法定代表人资格证明书原件、法定代表人身份证原件及复印件盖公章；（3）若非法定代表人获取文件时，须递交代理人的法人授权委托书原件、代理人身份证原件及复印件盖公章、代理人在投标单位近 3 个月的社会保险缴费证明复印件加盖公章。3、招标文件售价：800 元/本，招标文件一经售出，概不退还。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：中新天津生态城创展大厦 A 座三层会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：中新天津生态城创展大厦 A 座三层会议室

#### 七、其他

##### 1、项目概况与招标范围

1.1 项目概况：中新天津生态城 2023-2025 年中新友好公园管理，占地面积 41.7 万平方米，总投资约 380 万元。

1.2 项目建设地点：中新天津生态城内。

##### 1.3 标段划分与招标范围：

一标段：中新天津生态城 2023-2025 年中新友好公园管理，招标范围包括北至故道河，西至故道河，南至城市主中心，东至中新大道和甘露溪公园，占地面积 41.7 万平方米，投资额为 380 万元；工作内容：保洁、水景灯光运行、公共卫生间运行维护、设施维护维修等公园管理工作，具体详见工程量清单。

计划工期要求：2023 年 09 月 01 日至 2025 年 06 月 30 日

1.4 项目质量要求：国家验收规范合格标准。

#### 八、监督部门



