

## 悦塘花园项目售楼处物业服务

(招标编号: HLN20240131)

项目所在地区: 天津市

### 一、招标条件

本悦塘花园项目售楼处物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金无,招标人为天津联投房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目包含岗位服务: 案场经理 / 客服主管 / 水吧员 / 分访员 / 样板间接待 / 礼宾员 / 车场引导员 / 监控管理员 / 保洁服务员; 合约服务: 包括合作对接、驻场服务、劳务纠纷解决等; 人事服务: 包括薪酬管理、社会保险、公积金、劳动合同、员工福利等。详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)悦塘花园项目售楼处物业服务;

### 三、投标人资格要求

(001 悦塘花园项目售楼处物业服务)的投标人资格能力要求: 1. 营业范围: 营业执照在有效期内且经营范围内涵盖相关业务

2. 投标人企业登记状态为存续在营等正常状态, 不允许被列入经营异常名录, 不允许被列入严重违法失信名单 (以国家企业信用信息公示系统截图为准);

3. 纳税资格: 一般纳税人提供证明材料;

4. 投标人须由法定代表人或其委托代理人参加开标仪式, 投标人若为法人投标, 须提供法定代表人身份证明书 (需由法定代表人签字或盖章) 和法定代表人身份证原件; 投标人若为被授权人投标, 须提供法人代表授权书 (需由法定代表人签字或盖章) 和被授权人身份证、社保证明; ;

本项目 不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 01 月 31 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 05 日 16 时 00 分

获取方式: 携带法人委托书、身份证原件领取标书。每套标书售价 1000 元, 购买地址:

天津市西青区兰苑路2号顶佳金领地一号楼三层

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月20日10时00分

递交方式：天津市西青区兰苑路2号顶佳金领地一号楼三层纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月20日10时00分

开标地点：天津市西青区兰苑路2号顶佳金领地一号楼三层

## 七、其他

/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

## 九、联系方式

招标人：天津联投房地产开发有限公司

地址：天津市河西区洞庭路16号郡都大厦102-3

联系人：董晴、贾志超

电话：022-28235896

电子邮件：/

招标代理机构：天津市慧林工程咨询有限公司

地址：天津市西青区兰苑路2号顶佳金领地一号楼三层

联系人：肖玥、马钰洁

电话：022-24344868-8029

电子邮件：tjhuilin@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）