

旅投·普洱十号院项目（旅投·福莲山居）康养社区提升改造背景音乐安装工程
比选公告

（招标编号：/）

项目所在地区：云南省, 普洱市

一、招标条件

本旅投·普洱十号院项目（旅投·福莲山居）康养社区提升改造背景音乐安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 54.016995 万元，招标人为普洱旅投房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：最高限价：540169.95 元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)旅投·普洱十号院项目（旅投·福莲山居）康养社区提升改造背景音乐安装工程；

三、投标人资格要求

(001 旅投·普洱十号院项目（旅投·福莲山居）康养社区提升改造背景音乐安装工程)的投标人资格能力要求：1、资质要求：参选人须具备独立法人资格，具有建设行政主管部门核发的电子与智能化工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质或具备安全防范系统工程备案证的独立法人企业，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2、项目经理要求：拟派项目经理须具备机电工程专业贰级或以上注册建造师执业资格。

3、信誉要求：参选人未被列入“信用中国”严重失信主体名单（以现场查询为准）。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段采购活动或者未划分标段的同一比选项目采购活动；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 05 日 17 时 00 分

获取方式：购买比选文件时请携带以下资料供审验方可报名及购买比选文件：1）营业执照副本（加盖公章的彩色复印件）； 2）资质证书副本或安全防范系统工程备案证（加盖公章的彩色复印件）； 3）法人身份证明书（原件）； 4）法人授权委托书及授权委托人社保证明材料（原件，法人亲自报名可不提供）； 5）法人或其授权委托人的居民身份证（原件）； 6）

上述 1 至 5 项资料加盖公章并装订成册，否则报名将被拒绝。比选文件每套售价 600 元，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 11 日 15 时 00 分

递交方式：普洱市思茅区茶马古镇 A 区 11-26-03 栋别墅（云南中邦招标咨询有限公司）2 楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 11 日 15 时 00 分

开标地点：普洱市思茅区茶马古镇 A 区 11-26-03 栋别墅（云南中邦招标咨询有限公司）2 楼开标室

七、其他

1、比选条件

本项目旅投·普洱十号院项目（旅投·福莲山居）康养社区提升改造背景音乐安装工程（以下简称“本项目”），比选人为普洱旅投房地产开发有限公司，项目资金来自自筹资金，出资比例为 100%。该项目已具备采购条件，现对该项目进行比选。

2、项目概况与采购范围

2.1 项目概况 旅投·普洱十号院项目（旅投·福莲山居）康养社区提升改造背景音乐安装工程。

2.2 比选范围 旅投·普洱十号院项目（旅投·福莲山居）康养社区提升改造背景音乐安装工程施工，包括图纸范围内线管敷设（不含原有线管，包含敷设线管所需开槽及修复等工作）
电线、电缆及光纤敷设，扩声系统设备安装及调试等施工图纸及工程量清单范围内全部工程。

2.3 项目地点：普洱市旅游环线，佛莲山隧道以北 1000 米，石龙河源头。

2.4 工期要求：

计划开工日期：2023 年 5 月 17 日。

计划竣工日期：2023 年 06 月 05 日。

工期总日历天数：20 天，具体开工日期及施工内容以比选人书面通知为准。

2.5 质量标准：合格。

3、参选人资格要求

3.1 本次比选参选人的资格要求如下：

3.1.1 资质要求 参选人须具备独立法人资格，具有建设行政主管部门核发的电子与智能化工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质或具备安全防范系统工程备案证的独立法人企业，

且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.1.2 项目经理要求：拟派项目经理须具备机电工程专业贰级或以上注册建造师执业资格。

3.1.3 信誉要求：参选人未被列入“信用中国”严重失信主体名单（以现场查询为准）。

3.1.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段采购活动或者未划分标段的同一比选项目采购活动。

3.2 本项目不接受联合体投标。

4、比选文件的获取

4.1 凡有意参加本项目的参选人，请于2023年04月28日9:00至2023年05月05日17:00（北京时间，下同），在普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-03栋别墅（云南中邦招标咨询有限公司）购买比选文件。

4.2 购买比选文件时请携带以下资料供审验方可报名及购买比选文件：

- 1) 营业执照副本（加盖公章的彩色复印件）；
- 2) 资质证书副本或安全防范系统工程备案证（加盖公章的彩色复印件）；
- 3) 法人身份证明书（原件）；
- 4) 法人授权委托书及授权委托人社保证明材料（原件，法人亲自报名可不提供）；
- 5) 法人或其授权委托人的居民身份证（原件）；
- 6) 上述1至5项资料加盖公章并装订成册，否则报名将被拒绝。

4.2 比选文件每套售价600元，售后不退。

5、响应文件递交的截止时间和递交地点

5.1 响应文件递交的截止时间为2023年5月11日15:00，地点为普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-03栋别墅（云南中邦招标咨询有限公司）2楼开标室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照比选文件要求密封的响应文件，比选人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次比选公告在中国招标投标公共服务平台发布，比选人和比选代理机构对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为普洱旅投房地产开发有限公司。

九、联系方式

招标人：普洱旅投房地产开发有限公司



地 址：普洱市思茅区旅游环线

联 系 人：闫开凤

电 话：13678771391

电子邮件：/

招标代理机构：云南中邦招标咨询有限公司

地 址：普洱市思茅区茶马古镇 A 区 11-26-03 栋

联 系 人：徐光运

电 话：15125645803

电子邮件：1284785065@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：贺冬杰（签名）

招标人或其招标代理机构：云南中邦招标咨询有限公司（盖章）

