

招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南普洱竹藤产业科创园建设项目监理服务（项目名称）已获得批准实施，招标人为普洱竹藤产业发展有限公司，资金来源来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南普洱竹藤产业科创园建设项目监理服务

2.2 项目地点：普洱市思茅区南屏镇曼歇坝村。

2.3 项目概况和招标范围：

项目概况：项目总用地面积180亩，总建筑面积约为3.5万m²，主要建设内容有（1）“中国丛生竹类科创研究院”及专家楼项目工程建设。（2）“丛生竹产业试验示范区”项目工程建设。示范区的建设包含组培苗智慧工厂、大棚炼苗区、竹笋深加工厂等一系列拥有科技创新的现代农业产业工厂的建设。（3）十三五重点研发项目成果——曼歇一号种植示范区项目建设。（4）竹藤种质资源保护及竹藤产业研学项目建设。（5）竹藤文化生态体验区项目工程建设。项目估算总投资20000万元。本次招标规模约247.29万元。

本次建设内容为研究楼及公共配套区，总用地面积约180亩，总建筑面积约为35000m²。其中包含：

（1）中国丛生竹类科创研究院及专家楼计划用地40亩，建筑面积约为25000m²；

（2）丛生竹产业实验示范区（包含组培苗智慧工厂、大棚炼苗区、竹笋深加工厂）计划用地48亩，其中组培苗智慧工厂大棚炼苗区40亩，组培苗智慧工厂、竹笋深加工厂计划用地8亩，建筑面积约为12000m²；

（3）十三五重点研发项目成果“曼歇1号种植示范区”计划用地亩20亩；

（4）竹藤种质资源保护“竹藤产业研学区”由种植展示区、培教中心等组成，计划用地50亩；

（5）“竹藤文化生态体验区”由竹餐饮、竹藤文化展示区等组成计划用地22亩；

（6）室外附属工程及配套绿化工程等。

招标范围：完成本项目监理服务的全部工作，包括但不限于以下内容：

(1) 勘察、设计阶段：监督勘察、设计合同的履行，审查勘察、设计进度计划并监督实施，核查使用技术规范等的合理性，对勘察、设计现场服务进行监督和管理。

(2) 施工阶段：严格执行《建设工程监理规范》监理义务；负责施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，对工程实施过程产生的造价文件签署具体的合同、造价方面提供专业性处理意见，并负责监理工程范围内施工单位、勘察单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。

(3) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

具体工作内容最终以实际委托为准。

2.4 服务周期：自监理合同签订之日起至工程保修期满止。工程计划工期：必须于 2025 年 7 月 1 日前完工并投入使用。（含本项目所需设备的采购、安装、调试、验收，具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。）

2.5 质量标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《云南省工程项目建设监理工作管理暂行规定》、中华人民共和国国务院令第 714 号《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程安全生产管理条例》及国家、地方现行工程建设强制性标准有关要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，确保所监理的工程一次性验收合格。

2.6 标段划分：不划分标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立承担民事责任能力，具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 投标人须具备行政主管部门核发的工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理乙级以上（含乙级）资质。

3.3 财务状况：具有健全的财务会计制度，并提供 2021 年至 2023 年其中任意一年的经审计的财务报告及报表（如成立时间不足 1 年的无须提供）。

3.4 总监理工程师：拟派往的总监理工程师须具备行政主管部门核发的注册监理工程师注册执业证书（房屋建筑工程专业）。总监理工程师为投标人本单位人员，需提供投标人为其购买的社保证明或者投标人与其签订的劳动合同。

3.5 投标人信誉：投标人当前没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态阶段，没有处于规定的禁止市场准入的情形。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化招投标，有意参加并符合条件的投标人（或：收到投标邀请函的投标人），需于 2024 年 5 月 23 日 9 时 00 分至 2024 年 5 月 29 日 17 时 00 分（北京时间）前登录平台针对本项目报名。在线报名窗口内需同时上传如下报名资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核（报名资料：企业介绍信（格式自拟）、获取人身份证）。

4.2 符合条件的投标人按照以下步骤进行在线报名：①、尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。②、已注册成为平台用户的，直接进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。

4.3 确认报名后进入项目跟踪详情，待报名资料审核通过，此时缴费信息如未发布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行在线支付并上传凭证提交审核。

缴费完成后，可在当前页面费用表内分别申请平台服务费和文件费开票，申请文件费开票前请先联系代理机构确认开票形式（电子票还是纸质票），以便在申请开票窗口内选择合适的领取方式。

4.4 费用缴纳完成后，可进入下一环节【招标文件下载】，如招标文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

4.5 全流程电子投标需用到有效期内（至少是有效期至本项目开标日期当天的）的 CFCA（云采招阳办理）、或云南 CA（云南省各公共资源交易中心办理）进行软件版投标文件的电子签章和解密。

如您已有上述任何一种 CA 则无需再办理 CA。如没有上述任何一种 CA，可在用户后台按以下流程在线申办 CFCA：

①、于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年 CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA

锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

②、确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③、CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

4.6 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“投标人端常见问题”和“短视频教程”。CA 办理及平台操作问题咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

4.7 招标文件费用在平台报名资料审核通过后，采用对公电汇、在线支付或现场缴纳方式进行缴纳。

在汇款前请先对接招标公司工作人员：屿投工程项目管理咨询（云南）股份有限公司罗工（联系电话：15887870534；邮箱：158923041@qq.com），缴费成功后于云采招阳后台已报名项目跟踪详情内【报名信息及缴费】环节上传转账凭证提交审核。文件费收款信息如下：

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市日新路支行

开户户名：屿投工程项目管理咨询（云南）股份有限公司

开户账户：135680181979

招标文件每套售价人民币 1000 元，售后不退。投标人须按上述方式、流程办理完成后才算有效报名，否则视为其投标无效。

注：办理获取招标文件的相关事宜时如有疑问，请联系联系屿投工程项目管理咨询（云南）股份有限公司罗工（联系电话：15887870534；邮箱：158923041@qq.com）。

5. 投标文件的递交

5.1 递交方式：上传加密版投标文件 TBWJ。

投标人须在投标文件递交截止时间前，通过云采招阳完成加密版电子投标文件的上传，截止时间前未完成投标文件上传或开标时因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回投标文件。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 6 月 14 日 9 时 40 分（北京时间），本项目为网上开标。

5.3 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在云采招阳电子招采交易平台（www.ebidcn.com）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

7. 联系方式

招标人：普洱竹藤产业发展有限公司

地 址：云南省普洱市思茅区南屏镇曼歇坝村民委员会曼歇坝村大寨子下组 88 号

联系人：李工

电 话：15808793379

招标代理机构：屿投工程项目管理咨询（云南）股份有限公司

地 址：昆明市西山区润城第一大道D栋6层

联 系 人：罗工

电 话：0871-64100123、15887870534

