

《HN-21018 号祝科街东学城路北-1 地块建设项目》总承包工程（二次公告）  
招标公告



项目编号：202421010010317609

项目地址	辽宁省沈阳市浑南区学城路 36 号	招标人	沈阳万润新城建设发展有限公司
项目名称	《HN-21018号祝科街东学城路北-1地块建设项目》	项目编号	202421010010317609
资金来源及比例	自筹资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	125000 万元	标段（包）数量	1
项目规模	总规划用地面积65184.65平方米，总建筑面积约190000平方米（最终以规划部门审定面积为准），主要建设内容为住宅（回迁安置）、商业及附属配套设施。		
标段（包）名称	《HN-21018号祝科街东学城路北-1地块建设项目》总承包工程	标段（包）编号	202421010010317609001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
投标人资质条件	建筑工程一级及以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	<p>本次招标范围为 HN-21018 号祝科街东学城路北-1 地块建设项目采购、施工和总承包工程及服务，包括但不限于临时设施建设、临水临电、办公区、生活区、临时道路、土方平衡、基坑开挖与支护、地基基础及主体结构、变电所设备基础（含电缆沟及盖板和地面）、室内外装饰装修、外立面装饰、门窗、通风、消防（包所有检测、包验收通过）、防火卷帘挡烟垂壁、水电预留预埋、人防（包所有检测、包验收通过）、机电安装、室内外管线、抗震支架、电梯（供货、安装、套口及验收）、造型雨篷、公共区域精装修、信报箱、海绵城市、围墙、铺装、道路、景观、绿化、室外消防、室外排水、智能化及室外给水、室外热力、燃气、电力、市政道路挖掘、市政绿地占用等工程的管理工作。其中：（1）工程设计：针对已有设计成果对工程施工所需的深化设计及完善，包括但不限于结合景观及建筑结构对室内外管线综合排布、抗震支架、室外消防水电、气体灭火系统、电伴热、电梯、智能化、室外排水、幕墙、门窗、栏杆、地库出入口、车库标识标线与指示牌、信报箱等深化设计。（2）工程采购：包括但不限于设计内容中涉及的设备采购；（3）工程施工安装：包括但不限于设计图纸与采购中工程施工和设备安装；（4）工程管理服务：包括但不限于建设工程申报、过程审批、验收等环节全过程管理、手续办理、质量监督档案与竣工档案（含给水、热力、燃气特业工程）、竣工验收备案、工程移交、配合设备安装、配合特业工程施工管理、质量保修等内容。对项目建设过程中进度、质量、安全、造价、成本动态管控、信息管理，组织协调等全面负责的交钥匙工程管理服务（具体以招标文件详细要求为准）。负责夜间施工扰民等手续办理，负责扬尘绿网覆盖，负责所有过路管线挖掘回填（含红线外），负责对外围安全防护避免施工材料、涂料等对红线外人员、车辆造成伤害及污染，并承担赔偿责任。负责市政配套管线（含给水、排水、热力、燃气等特业工程）过路定线、规划许可证、施工许可证、道路挖掘、占用绿地等所有手续办理，并承担相关费用；负责排水管道接入红线外市政管道接头手续办理，并承担相关费用。（5）管理配合服务：包括但不限于项目开工至竣工交付期间的现场水平道路运输、电梯吊装机械垂直运输、现场安全质量管理配合和措施等保障条件提供，以及政府检查视察项</p>		

	目等对现场环境清理配合服务并配合政府政策要求的公示牌、围挡字体及图案设置等。 (6) 其他要求详见招标文件中合同附件 8: 相关技术标准和要求 (7) 承包方式包括但不限于包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包检测、包验收等, 且包括图纸、清单及招标范围描述的全部内容		
投标保证金	80 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-05-05	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2026-12-31
项目负责人资格条件	[一级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段(包)估算价	54000 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	浑南区公共资源交易中心(沈阳市浑南区新硕街 1-1 号)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-04-03 08:30至 2024-04-10 16:30	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-04-24 10:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 网上递交		
开标时间	2024-04-24 10:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	1. 投标人拟派往本项目的项目经理须具有有效的安全生产考核合格证书, 不得存在以下情形之一: ①有在建工程(有在建工程是指在其他项目中担任施工负责人(项目经理)的情形); ②有已中标未开工工程; ③有已签合同未开工工程; ④有已列为中标候选人第一名的工程。2. 投标人应具备有效的安全生产许可证。		
监督部门	沈阳市浑南区发展改革促进中心	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	崔先生	监督部门电话	024-83773503

<b>招标人</b>	沈阳万润新城建设发展有限公司	<b>邮箱</b>	850716203@qq.com
<b>地址</b>	沈阳市东陵区全运北路109-2号（109-2）1层102、103、105房间		
<b>联系人</b>	白景鹏	<b>电话</b>	024-66831181
<b>招标代理机构</b>	辽宁金建工程咨询有限公司	<b>邮箱</b>	lnjj88566@163.com
<b>地址</b>	沈阳市铁西区兴华南街 37 号		
<b>联系人</b>	李智	<b>电话</b>	024-31086855

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）