施工分包招标采购公告

中铁五局集团建筑工程有限责任公司神奇制药沙文生产研发基地项目:(库房四(J11)、库房五(J12)、制剂车间六(J13)项目部就所承担的装饰装修及配套水电安装工程进行专业分包招标采购,邀请有意向并符合条件、有施工能力的投标人报名,现将有关事项公告如下:

一、招标采购项目概况

1.项目标段与地点:贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区沙文生态科技产业园创北路179号。

2. 招标范围

本次招标为神奇制药沙文生产研发基地项目:(库房四(J11)、库房五(J12)、制剂车间六(J13)项目的装饰装修工程、配套水电安装工程及文明施工等的专业分包工程作业。主要包括:

1) 抛光固化楼地面:包工包料,包括基层处理、表层浮浆处理、撒布材料打磨、表面抛光涂密封固化剂、基本养护等完成抛光固化楼地面工程所需的所有工作内容

2) 防静电水泥砂浆地面:包工包料,包括清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、找平、接地金属网安装、抹面、压光等完成防静电水泥砂浆地面工程所需的所有工作内容。

3) 防静电架空地面:包工包料,包括清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、抹面、压光;清扫基层、安装支架横梁、铺设面板、清扫净面等完成防静电架空地面施工所需的所有工作内容。

4) 吸音板墙面:包工包料,基层清理,定位,弹线,钻眼、安膨胀螺栓、安装龙骨;龙骨基层上钉隔离层;钉或铺贴面层、清理等完成吸音板墙面施工所需的所有工作内容。

5) 62厚纤维硅酸盐轻质隔墙:包工包料,包括基层清理,定位,弹线,钻眼、安膨胀螺栓、安装龙骨.龙骨基层上钉隔离层.钉或贴面层、钉压条、清理等完成纤维硅酸盐轻质隔墙所需的所有工作内容。

6) 卫生间隔断:包工包料,包括定位弹线、下料、安装隔断、嵌缝清理等完成卫生间隔断所需的所有工作内容。

7) 天棚吊顶:包工包料,包括定位、弹线、射钉、膨胀螺栓及吊筋安装.选料、下料组装.安装龙骨及吊配附件、临时加固支撑.预留空洞、安封边龙骨.调整、校正.安装天棚面层.完成天棚吊顶工程所需的所有工作内容。

8) 外墙面油漆:包工包料,包括清扫、满刮腻子两遍、打磨、刷底漆、真石漆、罩面漆等完成外墙面油漆工程所需的所有工作内容。

9) 喷刷涂料:包工包料,包括清扫、刮腻子、刷涂料等.清理基层、磨砂皮、刷涂料等完成喷刷涂料工程所需的所有工作内容。

10) 栏杆:包工包料,包括制作、放样、下料、焊接、安装清理等完成栏杆工程所需的所有工作内容。

11) 轻钢雨棚:包工包料,包括点支式:定位、弹线、打眼、安螺栓及预埋件;选配料.简支梁制作安装;临时固定校正;安装连接件及钢爪,安玻璃、打胶、净面等.托架式、扣板式:定位、弹线、选料、下料、安装龙骨、拼装或安装面层等完成轻钢雨棚工程所需的所有工作内容。

12) 镜面玻璃:包工包料,包括铺设油毡、木筋制作安装、钉基层板、镜面玻璃裁割、安装固定角铝、清理等完成镜面玻璃工程所需的所有工作内容。

13) 洗漱台安装:包工包料,包括定位、划线,钢架制作、刷防锈漆两遍、安装,石材板安装、净面等完成洗漱台安装工程所需的所有工作内容。

14) 配电箱:包工包料,包括测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地.等完成配电箱安

装工程所需的所有工作内容。

15) 插座：包工包料，包括测位、划线、打眼、清扫盒子、装插座、接线.等完成插座安装工程所需的所有工作内容。

16) 配管：包工包料，包括测位、划线、接管、配管、固定、穿引线等完成配管安装工程所需的所有工作内容。

17) 桥架：包工包料，包括组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接,桥架修理.等完成桥架安装工程所需的所有工作内容。

18) 电缆：包工包料，包括开盘、检查、架线盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、配合试验、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设、辅助设施安装及拆除、绝缘电阻测试等完成电缆安装工程所需的所有工作内容。

19) 配线：包工包料，包括扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等完成配线安装工程所需的所有工作内容。

20) 电缆头：包工包料，包括定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接线管及接线端子、安装、接线等完成电缆头安装工程所需的所有工作内容。

21) 照明开关：包工包料，包括测位、划线、打眼、清扫盒子、上塑料台、缠钢丝弹簧垫、装开关和按钮、接线、装盖、埋塑料胀管等完成照明开关安装工程所需的所有工作内容。

22) 灯具：包工包料，包括测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、灯具安装、接线、焊接包头、接地等完成灯具安装工程所需的所有工作内容。

23) 防雷接地：包工包料，包括平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆等完成防雷接地安装工程所需的所有工作内容。

24) 均压环：包工包料，包括平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆等完成均压环安装工程所需的所有工作内容。

25) 避雷网：包工包料，包括平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、刷漆等完成避雷网安装工程所需的所有工作内容。

26) 等电位端子箱：包工包料，包括除锈、下料、焊接、压接线端子、接线、接地.等完成等电位端子箱安装工程所需的所有工作内容。

27) 人体静电消除器：包工包料，包括开箱、检查、划线、打孔、安装、固定、接线、检验等完成人体静电消除器安装工程所需的所有工作内容。

28) 临时接地线柱：包工包料，包括开箱、检查、划线、打孔、安装、固定、接线、检验等完成临时接地线柱安装工程所需的所有工作内容。

29) 给排水管：包工包料，包括留(打)堵墙(板)洞、切管、组对、粘接,管道及管件安装,灌水试验等完成给排水管安装工程所需的所有工作内容。

30) 卫生洁具：包工包料，包括卫生洁具及附件安装,与上下水管连接,试水等完成卫生洁具安装工程所需的所有工作内容。

31) 阀门安装：包工包料，包括套丝、阀门连接、试压检查等完成阀门安装安装工程所需的所有工作内容。

32) 水表：包工包料，包括切管、套丝、制垫、加垫,倒流防止器及阀门安装,试压检查等完成水电安装工程所需的所有工作内容。

3.工程概况

本工程由库房四(J11)、库房五(J12)、制剂车间六(J13)三个多层框架结构工业建筑单体组成，总建筑面积15712.9m²,其中库房四(J11)建筑面积6671.52m²，库房五建筑面积2857.68m²，制剂车间六(J13)建筑面积6183.07m²。

标段划分：该工程本批次共设1个标段

序号	标段名称	劳务队名称	承担任务范围
1	装饰装修及配套水电安装工程	专业1队	神奇制药沙文生产研发基地项目:(库房四(J11)、库房五(J12)、制剂车间六(J13)项目的装饰装修工程、配套水电安装工程及文明施工等的专业分包作业。

4. 主要工程数量

根据神奇制药沙文生产研发基地项目:(库房四(J11)、库房五(J12)、制剂车间六(J13)项目施工图纸，主要工程数量如下：

序号	项目名称	单位	暂定数量	备注
1	抛光固化楼地面	m ²	9019.86	
2	防静电水泥砂浆地面	m ²	3012.61	
3	防静电架空地面	m ²	34.46	
4	吸音板墙面	m ²	1126.29	
5	62厚纤维硅酸盐轻质隔墙	m ²	617.22	
6	卫生间隔断	m ²	65	
7	铝扣板吊顶	m ²	306.44	
8	水泥硅钙板吊顶	m ²	2418.59	
9	外墙面油漆	m ²	12897.13	
10	墙面喷刷涂料	m ²	27250.7	
11	天棚喷刷涂料	m ²	21139.05	
12	护窗栏杆	m	290.79	
13	轻钢雨棚	m ²	169.65	
14	楼梯栏杆	m	288.97	
15	镜面玻璃	m ²	4.92	
16	洗漱台	m ²	2.8	
17	钢质平开门	m ²	167.36	
18	装饰平开门	m ²	27.3	
19	金属卷帘(闸)门	m ²	37.44	
20	快速卷帘门	m ²	100.62	
21	金属(塑钢、断桥)窗	m ²	2096.18	
22	金属纱窗	m ²	456	
23	库房四给排水安装	m ²	9005	
24	库房四电气安装工程	m ²	9005	
25	127厚泄爆墙	m ²	2391.13	
26	118厚泄爆墙	m ²	384.34	
27	纤维增强抗裂腻子	m ²	3092.37	
28	彩钢屋面	m ²	415.93	
29	彩钢雨棚	m ²	116.66	
30	库房五给排水工程	m ²	1929	
31	库房五电气安装工程	m ²	1929	
32	不锈钢全玻应急门	m ²	14.04	
33	钢质提升门	m ²	11.7	
34	金属百叶窗	m ²	101.79	
35	制剂车间六给排水工程	m ²	6184	
36	制剂车间六电气安装工程	m ²	6184	
37	配管	m	14453.08	
38	电力电缆	m	5556.2	
39	给水管	m	834.35	
40	污水管	m	1387.58	
41	过路钢套管	m	98.68	
42	雨水管	m	1564.94	

5.计划工期

计划开工日期：2024年1月10日

计划竣工日期：2024年5月19日

6.评标方式：详见第三部分。

二、招标人名称及地址

1.招标人名称：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

2.招标人地址：中铁五局集团建筑工程有限责任公司神奇制药沙文生产研发基地项目:(库房四(J11)、库房五(J12)、制剂车间六(J13)项目部

3.招标联系人：贾银萍，电话：15122470969

三、投标人资格要求

1.投标人资质：~~建筑装饰装修专业贰级（含）以上、建筑机电安装叁级（含）以上。~~

2.投标人具有完成本施工分包及履行合同所必需的能力。

3.信誉要求：~~不得是中国中铁黑名单队伍、控制使用队伍。~~

4.已取得中铁五局劳务队伍资格准入证且证书在有效期内，并已在《[中铁五局施工分包招标平台](http://ztwj.51ygcg.com/)》（[网址：http://ztwj.51ygcg.com/](http://ztwj.51ygcg.com/)）注册和《[中国中铁劳务管理系统](https://ztlw.crec.cn/)》准入（[网址https://ztlw.crec.cn/](https://ztlw.crec.cn/)）。在建筑公司的信用评价等级为合格及以上、资信等级评价为D级及以上、年审合格。

5.投标人具有独立法人资格，营业执照、资质证书、安全生产许可证必须真实有效。

6.投标人具有良好的信誉和合同履行能力，近3年内无质量、安全事故，无刑事诉讼案件和不良履约记录。

四、投标报名

凡有意参与本次投标的投标人请于2023年12月25日10时00前在《[中铁鲁班商务平台](https://www.crecgec.com/)》（[网址：https://www.crecgec.com/](https://www.crecgec.com/)）完成报名。

五、投标文件递交

1.投标文件递交截止时间：2024年1月2日10：00时前。超过投标截止时间递交的投标文件将被拒绝。

2.投标文件递交地点：神奇制药沙文生产研发基地项目:库房四(J11)、库房五(J12)、制剂车间六(J13)项目部

3.投标人的法定代表人或其授权代理人应携带法定代表人证明书或授权委托书准时参加开标会议，未参加开标会议的视为放弃投标，其投标文件将被拒绝。

六、其他相关事宜

标书以电子版发售，售后概不退还。每份标书售价0元，报名经资格审查通过并缴纳标书费的投标人，凭项目部财务部门出具的收款凭据购买标书；每家投标单位投标保证金为0元。

中铁五局集团建筑工程有限责任公司

神奇制药沙文生产研发基地项目：

(库房四(J11)、库房五(J12)、制剂车间六(J13)项目部

2023年12月20日