

万鑫中央广场 24 楼厨房餐厅区域装修改造及办公区域局部改造修缮、调整项目
磋商公告

(招标编号：GGZB-20231215)

项目所在地区：山东省, 青岛市, 黄岛区

一、招标条件

本万鑫中央广场 24 楼厨房餐厅区域装修改造及办公区域局部改造修缮、调整项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 177.367483 万元，招标人为青岛西海岸新区海洋控股集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：万鑫中央广场 24 楼厨房餐厅区域装修改造及办公区域局部改造修缮、调整项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)万鑫中央广场 24 楼厨房餐厅区域装修改造及办公区域局部改造修缮、调整项目；

三、投标人资格要求

(001 万鑫中央广场 24 楼厨房餐厅区域装修改造及办公区域局部改造修缮、调整项目)的投标人资格能力要求：

1. 资质要求

- 1.1 在中华人民共和国境内登记注册，具有独立承担民事责任能力的法人；
- 1.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质；
- 1.3 具有有效期内的安全生产许可证；
- 1.4 供应商拟派项目经理资格要求：
 - 1.4.1 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且为本单位在职人员；
 - 1.4.2 具有安全生产考核合格证（B 证）；
 - 1.4.3 参与本工程投标时未担任其他在建工程的项目经理。

2. 信用记录

通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商信用记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录等名单。

3. 其他要求

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

(2) 本项目不接受供应商以联合体形式参加采购活动；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：携带磋商公告要求的报名资料，到青岛市市南区山东路 6 号华润大厦 A 座 4708 室现场报名。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 03 日 14 时 00 分

递交方式：青岛市黄岛区车轮山路 388 号中地万豪酒店三楼三号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 03 日 14 时 00 分

开标地点：青岛市黄岛区车轮山路 388 号中地万豪酒店三楼三号会议室

七、其他

1. 采购条件

国管招标(北京)有限公司受青岛西海岸新区海洋控股集团有限公司委托，对万鑫中央广场 24 楼厨房餐厅区域装修改造及办公区域局部改造修缮、调整项目（项目编号：GGZB-20231215）以竞争性磋商的方式进行采购，欢迎合格的供应商参加活动。

2. 采购需求

包号 预算金额（元） 最高限价（元） 数量 简要规格描述

1 1773674.83 1773674.83 1 宗 万鑫中央广场 24 楼厨房餐厅区域装修改造及办公区域局部改造修缮、调整项目，具体详见磋商文件第三章“采购需求”。

3. 供应商资格条件

3.1 资质要求

3.1.1 在中华人民共和国境内登记注册，具有独立承担民事责任能力的法人；

3.1.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

3.1.3 具有有效期内的安全生产许可证；

3.1.4 供应商拟派项目经理资格要求：

3.1.4.1 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且为本单位在职人员；

3.1.4.2 具有安全生产考核合格证（B证）；

3.1.4.3 参与本工程投标时未担任其他在建工程的项目经理。

3.2 信用记录

通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商信用记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录等名单

3.3 其他要求

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

（2）本项目不接受供应商以联合体形式参加采购活动。

4. 公告媒介

本采购公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

5. 磋商文件的获取

5.1 获取时间：自 2023 年 12 月 21 日起至 2023 年 12 月 27 日（公休日、法定节假日除外），每日上午 09 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，下同）。

5.2 获取地点：青岛市市南区山东路 6 号华润大厦 A 座 4708 室。

5.3 供应商在购买磋商文件时，须向采购代理机构出具以下材料进行报名审核（报名时的审核不代表响应资格审查的最终通过或合格）；

5.3.1 法定代表人获取磋商文件的，提供供应商法定代表人身份证复印件（加盖公章）；委托代理人获取磋商文件的，提供有效的法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证复印件（加盖公章）；

5.3.2 营业执照副本复印件（加盖公章）；

5.3.3 建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质证书复印件（加盖公章）；

5.3.4 安全生产许可证复印件（加盖公章）；

5.3.5 项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书及安全生产考核合格证（B证）复印件（加盖公章）；

5.4 磋商文件售价：本采购项目每套磋商文件售价为人民币 200 元整，售后不退。

5.5 未按规定获取的磋商文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商自负。

6. 响应文件的提交

6.1 提交时间：2024 年 01 月 03 日 13 时 30 分起至 14 时 00 分止（北京时间，下同）。

6.2 截止时间：2024 年 01 月 03 日 14 时 00 分。

6.3 提交地点：青岛市黄岛区车轮山路 388 号中地万豪酒店三楼三号会议室。

6.4 逾期送达或者未送达指定地点的，或者在提交响应文件时：法定代表人参与磋商，未出示法定代表人身份证明书原件和本人第二代身份证原件的；委托代理人参与磋商，未出示法定代表人签署的授权委托书原件和本人第二代身份证原件，其响应文件将不予受理。

6. 响应文件的提交

6.1 提交时间：2024 年 01 月 03 日 13 时 30 分起至 14 时 00 分止（北京时间，下同）。

6.2 截止时间：2024 年 01 月 03 日 14 时 00 分。

6.3 提交地点：青岛市黄岛区车轮山路 388 号中地万豪酒店三楼三号会议室。

6.4 逾期送达或者未送达指定地点的，或者在提交响应文件时：法定代表人参与磋商，未出示法定代表人身份证明书原件和本人第二代身份证原件的；委托代理人参与磋商，未出示法定代表人签署的授权委托书原件和本人第二代身份证原件，其响应文件将不予受理。

7. 开启时间及地点

7.1 开启时间：2024 年 01 月 03 日 14 时 00 分（与截止时间保持一致）。

7.2 开启地点：青岛市黄岛区车轮山路 388 号中地万豪酒店三楼三号会议室。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为青岛西海岸新区海洋控股集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：青岛西海岸新区海洋控股集团有限公司

地 址：青岛西海岸新区车轮山路万鑫中央广场 A 座

联 系 人：刘工、考工

电 话：0532-82190120

电子邮件：guoguanqdbid@163.com

招标代理机构：国管招标（北京）有限公司

地 址：青岛市市南区山东路 6 号华润大厦 A 座 4708 室

联 系 人：张轩源



