

# 竞争性谈判公告

富民县东村镇石桥村民委员会、款庄镇热水村民委员会、和平村民委员会项目区城乡建设用地增减挂钩试点实施规划建新区（五金建材）

## 竞争性谈判公告

项目编号：RDZB-2024-08

### 1. 选聘条件

本项目富民县东村镇石桥村民委员会、款庄镇热水村民委员会、和平村民委员会项目区城乡建设用地增减挂钩试点实施规划建新区（五金建材）（项目名称）已获批准，建设资金来自单位自筹（资金来源），项目出资比例为100%，建设单位为云南富民产业园区建设集团有限公司。项目已具备谈判条件，现对该项目进行公开竞争性谈判。

### 2. 项目概况、服务范围及要求

2.1 项目概况：富民县东村镇石桥村民委员会、款庄镇热水村民委员会、和平村民委员会项目区城乡建设用地增减挂钩试点实施规划建新区（五金建材）。

2.2 服务范围及要求：完成富民县东村镇石桥村民委员会、款庄镇热水村民委员会、和平村民委员会项目区城乡建设用地增减挂钩试点实施规划建新区（五金建材）项目勘测定界、征地前期、用地报批等工作，并提供相关后续服务。

2.3 项目总投资：50 万元（含税包干价）。

2.4 资金来源：单位自筹。

2.5 服务地点：建设单位指定地点。

2.6 服务期：合同签订后 30 天内完成相关工作。

2.7 质量要求：符合国家、地方及行业现行的有关法律、法规、条例以及相关技术规范的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8 其他：

（1）标段划分：本次不划分标段。

（2）是否接受联合体：本次谈判不接受联合体。

### 3. 谈判申请人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件加盖谈判申请人公章）；

3.2 具有履行合同所必需的财务能力或良好商业信誉：（提供书面承诺）

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供证明材料或自行承诺）；

3.4 具备测绘行政主管部门颁发的测绘乙级以上(含乙级)资质证书以及土地规划机构登记证书乙级以上(含乙级)资质证书；

3.5 财务要求：财务状况良好，提供 2020 至 2022 年任意一年经审计的财务报表及审计报告，新成立或成立不满一年的公司，提供财务报表或财务情况说明。

3.6 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见响应文件）；

3.7 法律、行政法规规定的其他条件：（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

3.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目谈判活动。

### 4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加的谈判申请人，请于 2024 年 05 月 17 日至 2024 年 05 月 23 日（法定公休日，法定节假日除外），每日上午 9:00 时至 11:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），采用以下方式购买竞争性谈判文件。将（1）营业执照副本；（2）法定代表人身份证明书及授权委托书；（3）经办人身份证；（4）转款凭证；上述材料复印件加盖公章发送到 [ynrdzb01@163.com](mailto:ynrdzb01@163.com) 并通知项目负责人获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 600 元/份，售后不退。

账户名称：云南瑞鼎工程项目管理有限公司

账户号码：871914616310001

开户银行：招商银行股份有限公司昆明金江支行

## 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间为 2024 年 05 月 24 日上午 09 时 30 分，地点：云南瑞鼎工程项目管理有限公司(云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处兴龙社区居委会落索坡村二组 257 号，北极熊篮球俱乐部背后) 会议室。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，建设单位不予受理。

5.3 本项目的谈判将于上述响应文件递交截止的同一时间同一地点进行，各谈判申请人的法定代表人或其授权代理人应准时参加。

## 6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布, 我公司及云南富民产业园区建设集团有限公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

建设单位：云南富民产业园区建设集团有限公司

地址：云南省昆明市富民县永定街道办事处黎阳大厦 18 楼

联系人：樊工

联系方式：0871-68813800

采购代理机构：云南瑞鼎工程项目管理有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处兴龙社区居委会落索坡村二组 257 号

联系人：李老师

联系方式：13888736922

