

徐州城南置业有限公司标段一2022（高新）-22号、26号地块（含幼儿园）开发项目跟踪审计，标段二2022（高新）-23号地块开发项目跟踪审计公开招标公告
（招标编号：FZXM-G（2024）020）

项目所在地区：江苏省徐州市铜山区

一、招标条件

本标段一2022（高新）-22号、26号地块（含幼儿园）开发项目跟踪审计，标段二2022（高新）-23号地块开发项目跟踪审计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:425.25万元，招标人为徐州城南置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 标段一2022（高新）-22号、26号地块（含幼儿园）开发项目跟踪审计，标段二2022（高新）-23号地块开发项目跟踪审计

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

标段一2022（高新）-22号、26号地块（含幼儿园）开发项目跟踪审计，标段二2022（高新）-23号地块开发项目跟踪审计

三、投标人资格要求

标段一2022（高新）-22号、26号地块（含幼儿园）开发项目跟踪审计，标段二2022（高新）-23号地块开发项目跟踪审计：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

同时明确相关事项如下：

2. 本项目不接受联合体参与采购活动。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

5. 查询及使用供应商信用记录：

(1) 由采购人查询信用信息。

(2) 查询渠道包括：

① “信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）；

② “中国政府采购”网（www.ccgp.gov.cn）；

③ “信用中国（江苏）”网（<http://www.jscredit.gov.cn/>）；

④ “信用中国（徐州）”网（<http://www.xuzhoucredit.gov.cn>）；

(3) 截止时点（查询环节）：评标结束前。

(4) 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。

(5) 信用信息的使用规则：

采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-20 09:00到2024-09-27 17:00

获取方式：邮箱报名，报名时间以邮件接收时间为准。投标人在获取招标文件时须向招标代理机构提供以下资料（加盖鲜章）一套：投标人授权委托书（注明参与的标段，格式不限，注明被授权人手机号码、办公室电话及电子邮箱）及被授权人身份证（原件复印后加盖投标人鲜章的扫描件发送至邮箱646964502@qq.com），发送邮件标题为：“***公司+购买***项目文件”，否则不予办理。售价：¥500.0 元/份（人民币），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-11 09:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-11 09:30

开标地点：法正项目管理集团有限公司

七、其他

1. 招标控制价：标段一为232.65万元人民币；标段二为192.6万元人民币。

2. 招标文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”及其附件的形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。发布本项目的“更正（澄清）公告”及其附件后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“更正（澄清）公告”及其附件，否则，将自行承担相应的风险。

3. 终止招标终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取招标文件的潜在投标人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

4. 采购项目需要落实的政府采购政策政府采购促进中小企业发展；促进残疾人就业政府采购政策；政府采购支持监狱企业发展等。

5. 公告发布媒体：本公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州城南置业有限公司
地 址： 徐州高新技术产业开发区康宁路1号高科金汇大厦A座1608室
联 系 人： 董主任
电 话： 0516-83535122
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 法正项目管理集团有限公司
地 址： 徐州市铜山区天赋广场9号楼1906室
联 系 人： 侯兰兰
电 话： 19327710937
电 子 邮 件： 646964502@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）侯兰兰（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）