

新能源产业园二期电梯维保项目 招标公告  
(招标编号: 01)

项目所在地区: 江苏省盐城市阜宁县

### 一、招标条件

本新能源产业园二期电梯维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为私有资金:13万元,招标人为阜宁瑞源物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 新能源产业园二期电梯质保服务即将到期,为加强电梯安全管控,保证园区货梯安全运行,拟确定电梯维保服务单位,对二期 14 栋厂房内 28 部电梯提供维保服务,主要服务内容包括电梯维保和电梯年检及其衍生的服务。资金来源已经落实。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

新能源产业园二期电梯维保项目

### 三、投标人资格要求

新能源产业园二期电梯维保项目:

- 1.1具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件);
- 1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供投标人2023年度的财务报表(财务报表至少应包括资产负债表、利润表;距投标截止之日止,成立不足一年的供应商,可不提供财务报表。)】;
- 1.3有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供投标人2024年1月1日以来任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的证明(如提供的是网上电子缴纳的税收和社会保障资金截图证明,可直接上传网上证明材料截图,无需打印。如是打印的有关缴费证明,则必须要加盖投标人公章)】;
- 1.4具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供投标人履行合同所必需的设备和专业技术能力声明);
- 1.5参加政府采购活动前一年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供投标人的前3年内在经营活动中没有重大违法记录声明)。
- 2、本项目特定资格要求: 供应商具有有效的中华人民共和国特种设备生产许可证,许可项目需涵盖曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B)和电引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯-(含防爆电梯中的载货电梯)及以上资质。
- 3、招标人谢绝投标人以联合体形式投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-20 00:00到2024-12-24 00:00

获取方式：本项目采用微信报名（联系方式：13914654179（微信号同手机号）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-31 09:00

递交方式：阜宁瑞源物业服务有限公司二楼会议室。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-31 09:00

开标地点：阜宁瑞源物业服务有限公司二楼会议室。

#### 七、其他

新能源产业园二期电梯维保项目

招标公告

采购人阜宁瑞源物业服务有限公司在前期准备工作就绪的基础上，就“新能源产业园二期电梯维保项目”已经被批准，现对该项目进行公开招标。

盐城舜翔工程咨询管理有限公司受采购人委托具体负责本项目的招标事宜。

##### 一、项目基本情况

1、项目名称：新能源产业园二期电梯维保项目。

2、最高限价：13万元（含暂列金 0.7万元），采购人不接受高于此限价的投标文件，高于此限价的投标文件为无效投标。

3、项目概况：新能源产业园二期电梯质保服务即将到期，为加强电梯安全管控，保证园区货梯安全运行，拟确定电梯维保服务单位，对二期 14 栋厂房内 28 部电梯提供维保服务，主要服务内容包括电梯维保和电梯年检及其衍生的服务。资金来源已经落实。

4、发包范围与标段划分：本次采购为一个标段，具体采购内容及要求详见采购文件。

5、服务周期：一年，具体进场日期以招标人通知为准。

6、质量要求：确保招标范围内所有电梯设备安全稳定运行，并能通过有关部门的验收、获得行业主管部门颁发的有效的《电梯使用标志》。

7、本项目不接受联合体投标。

##### 二、投标人主要资格条件

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供下列材料：

1.1具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供投标人2023年度的财务报表（财务报表至少应包括资产负债表、利润表；距投标截止之日止，成立不足一年的供应商，可不提供财务报表。）】；

1.3有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供投标人2024年1月1日以来任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的证明（如提供的是网上电子缴纳的税收和社会保障资金截图证明，可直接上传网上证明材料截图，无需打印。如是打印的有关缴费证明，则必须要加盖投标人公章）】；

1.4具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供投标人履行合同所必需的设备和专业技术能力声明）；

1.5参加政府采购活动前一年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供投标人的前3年内在经营活动中没有重大违法记录声明）。

2、本项目特定资格要求：供应商具有有效的中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目需涵盖曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B)和电引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯-(含防爆电梯中的载货电梯)及以上资质。

3、招标人谢绝投标人以联合体形式投标。

### 三、招标文件的发售

3.1请投标申请人于2024年12月20日至2024年12月24日，每天上午8：30至11：30时，下午14：30至17：30时（公休日、节假日正常）。

3.2 地点和方式：本项目采用微信报名（联系方式：13914654179（微信号同手机号），标书工本费200元/份，售后不退。）

3.3接受投标文件截止时间：2024年12月31日09点00分，

投标地址：阜宁瑞源物业服务有限公司二楼会议室。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2024年12月31日09点00分（北京时间）

地点：阜宁瑞源物业服务有限公司二楼会议室。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1、本次采购投标保证金数额为人民币3000元（现金缴纳），在递交投标文件时和投标文件一并交招标人，未中标的投标人在评标结果公布后退还，中标方保证金直接转为履约保证金，待项目结束后无息退还。

2、评标办法：综合评分法。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1、采购人信息

名称：阜宁瑞源物业服务有限公司

地址：阜宁县开发区串阳路一号

联系方式：陈礼森，15351526622

#### 2、采购代理机构信息

名称：盐城舜翔工程咨询管理有限公司

地址：阜宁县城南大厦A座6015

联系方式：李玲玲，13914654179

#### 3、项目联系方式

项目联系人：陈礼森，李玲玲

电话：15351526622，13914654179

2024年12月20日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 阜宁瑞源物业服务有限公司  
地 址： 阜宁县开发区串阳路一号  
联 系 人： 陈礼森  
电 话： 15351526622  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 盐城舜翔工程咨询管理有限公司  
地 址： 盐城市滨海县纬西路北侧碧水绿都49幢157室  
联 系 人： 杨成志  
电 话： 13914654179  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杨成志（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）