

三门峡市湖滨区示范性综合教育基地建设项目（一期）EPC 监理招标公告
（招标编号：三湖自建公（2023）18号 SGZ[2023]222-GC078）

项目所在地区：河南省, 三门峡市

一、招标条件

本三门峡市湖滨区示范性综合教育基地建设项目（一期）EPC 监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 280 万元，招标人为三门峡辉扬建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：地块一、地块二规划总建设用地面积约 143.71 亩，总建筑面积约 68237.53m²。地块一建设用地面积约 42345m²，总建筑面积约 33786.11m²，其中地上建筑面积约 32575.97m²，地下建筑面积约 1210.14m²。由 1 栋教学楼，1 栋行政楼，1 栋餐厅、报告厅及风雨操场，1 栋宿舍楼，以及看台和大门等组成。地块二建设用地面积约 53459m²，总建筑面积约 34451.42m²，其中地上建筑面积约 33837.62m²，地下建筑面积约 613.80m²。由 1 栋实验楼，2 栋教学楼，1 栋行政楼，1 栋餐厅、报告厅及风雨操场，1 栋宿舍楼，以及看台和大门等组成。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)三门峡市湖滨区示范性综合教育基地建设项目（一期）EPC 监理；

三、投标人资格要求

(001 三门峡市湖滨区示范性综合教育基地建设项目（一期）EPC 监理)的投标人资格能力要求：1、投标人须具备独立的法人资格，具有有效的企业法人营业执照；
2、投标人具有房屋建筑工程监理甲级资质或具有工程监理综合资质；
3、拟派项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，且具有中级及以上技术职称，提供 2022 年 6 月以来任意三个月的单位社会养老保险缴费证明；
4、提供本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书；
5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人和重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本招标项目；（①通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”会跳转至“中国执

行信息公开网网站<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>查询企业省份默认全部②通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“重大税收违法失信主体”查询企业③通过“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn)-“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询企业),截图包含查询时间并加盖单位公章,查询日期自公告发布之日起至投标截止时间前。);

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目的投标;

7、本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年05月12日00时00分到2023年06月02日08时30分

获取方式:本项目没有报名环节,投标人凭CA数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网(网址:<http://gzjy.smx.gov.cn/>),点击交易平台选择“市场主体登录”,在所参与项目右侧点击参与投标,即可直接下载本项目招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年06月02日08时30分

递交方式:三门峡市公共资源电子招投标系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023年06月02日08时30分

开标地点:三门峡市公共资源电子招投标系统

七、其他

一、招标条件

三门峡市湖滨区示范性综合教育基地建设项目(一期)EPC监理,资金来源为自筹资金,招标人为三门峡辉扬建设开发有限公司,招标代理机构为河南正泰建设工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围:

1、招标编号:三湖自建公(2023)18号 SGZ[2023]222-GC078

2、项目概况:

地块一、地块二规划总建设用地面积约143.71亩,总建筑面积约68237.53m²。地块一建设用地面积约42345m²,总建筑面积约33786.11m²,其中地上建筑面积约32575.97m²,地下



建筑面积约 1210.14m²。由 1 栋教学楼, 1 栋行政楼, 1 栋餐厅、报告厅及风雨操场, 1 栋宿舍楼, 以及看台和大门等组成。地块二建设用地面积约 53459m², 总建筑面积约 34451.42m², 其中地上建筑面积约 33837.62m², 地下建筑面积约 613.80m²。由 1 栋实验楼, 2 栋教学楼, 1 栋行政楼, 1 栋餐厅、报告厅及风雨操场, 1 栋宿舍楼, 以及看台和大门等组成。

3、招标范围: 总投资范围内的工程施工阶段及保修阶段全过程工程监理服务

4、资金来源: 自筹资金

5、预算金额: 约 280 万元

6、招标控制价: 工程结算价的 1.0%

7、质量控制目标: 达到现行国家及地方现行工程施工质量验收规范合格标准

8、安全控制目标: 无安全事故

9、监理期限: 同施工工期及保修阶段

三、投标人资格要求

1、投标人须具备独立的法人资格, 具有有效的企业法人营业执照;

2、投标人具有房屋建筑工程监理甲级资质或具有工程监理综合资质;

3、拟派项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格, 且具有中级及以上技术职称, 提供 2022 年 6 月以来任意三个月的单位社会养老保险缴费证明;

4、提供本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书;

5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)和豫财购【2016】15 号的规定, 对列入失信被执行人和重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 拒绝其参与本招标项目: ((①通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”会跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业(省份默认全部)②通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“重大税收违法失信主体”查询企业③通过“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn)-“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询企业), 截图包含查询时间并加盖单位公章, 查询日期自公告发布之日起至投标截止时间前。);

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目的投标;

7、本次招标不接受联合体投标。

四、投标报名及招标文件的获取方式:



1、招标文件获取方式：本项目没有报名环节，投标人凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>），点击交易平台选择“市场主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目招标文件。

具体操作请查看以下链接：

三门峡市公共资源交易平台操作手册：

<http://gzjy.smx.gov.cn/fwzn/004003/20200325/b13aa3fa-a543-403f-b537-82cb417132bd.html>

办理 CA 证书：<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20211105/57b16af9-ab87-4395-a723-7758c628a3f8.html>

2、招标文件下载时间：2023 年 05 月 12 日至 2023 年 06 月 02 日 08 时 30 分（北京时间）。

3、本项目为不见面开标项目，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（网址为

<http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。每位投标人的解密时间为开标时间起 30 分钟内完成。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

五、投标截止时间及地点

1、时间：2023 年 05 月 12 日 08 时 30 分（北京时间）

2、地点：三门峡市公共资源交易服务平台

六、投标保证金

1、投标保证金数额：大写：贰万元整，小写：20000.00 元

2、保证金递交的截止时间：2023 年 06 月 02 日 08 时 30 分（北京时间）。

3、根据《关于加快推进公共资源交易领域信用监管工作的通知》三公管办[2021]3 号文要求：

建筑类施工企业获得“优秀”、公路类施工企业获得“AA”、水利类施工企业获得“AAA”等级且连续 3 年无不良行为记录的中小微企业，保证金缴纳金额为¥18000.00 元；

建筑类施工企业获得“良好”、公路类施工企业获得“A”、水利类施工企业获得“AA”等级且连续 3 年无不良行为记录的中小微企业，保证金缴纳金额为¥19000.00 元；

4、保证金缴纳方式：本项目投标保证金请优先使用电子保函缴纳，方便快捷，不占用资金，开具方式请登录“网站首页-电子保函平台”或者“登录系统首页右下角-三门峡金融服务

平台”或者直接登陆：<http://120.194.249.36:10094/smxbaohan/>进行操作，如果有问题，可咨询：0398-3117871、400-1538889。

七、开标时间及地点

1、开标时间：2023年06月02日08时30分（北京时间）。

2、开标地点：三门峡市公共资源交易中心五楼开标室。

八、其他事项

1、投标人应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成下载招标文件、保证金的缴纳和绑定等工作。并充分考虑人为操作和银行异地跨行转账到账的时间等因素，因投标人操作不当或银行到账时间等问题造成的无法下载招标文件、无法投标等一切后果，由投标人自行承担。

2、根据优化营商环境的要求，评标时以投标文件为准：

（1）资格评（预）审部分：资格评（预）以投标文件为准，其上传资料真实性由投标人自行承担，同时，投标人要完善主体库。

（2）评标打分部分：评标打分部分仍按照100分制原则进行，涉及到资格审查、企业荣誉、人员业绩、企业业绩等计分部分时，以投标单位自行上传到投标文件中的相应内容为准。

（3）投标文件编制部分：在招标文件中要求投标人按照投标文件格式进行投标文件编制，在投标文件编制时，应明确将投标单位企业基本情况、资质情况、人员情况、财务情况、业绩情况编入投标文件，便于进行资格审查及评标打分。

3、投标人递交的资料和投标文件不论中标与否均不予退还。

4、本项目评分业绩以投标文件业绩信息为准，可使用电子营业执照。

5、招标人不组织投标人踏勘现场。

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《三门峡市公共资源交易中心网》等媒体上公开发布。

温馨提示：本项目为电子化、无纸化交易项目，开标时不再接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读招标文件和三门峡市公共资源交易中心官网业务办理指南。

十、联系方式

监督单位：三门峡市湖滨区建设工程施工招标投标管理办公室

电 话：0398-2958508

招 标 人：三门峡辉扬建设开发有限公司



