

泾源县国家农村产业融合发展示范园项目EPC（一期）招标公告

（招标编号：YCWY-GC-001）

项目所在地区：宁夏回族自治区,固原市,泾源县

一、招标条件

本泾源县国家农村产业融合发展示范园项目EPC（一期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金4039.52万元，招标人为半亩良人智慧农业科技（宁夏）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：泾源县国家农村产业融合发展示范园项目EPC（一期），本次招标内容为实施合同范围内的施工图设计（达到投入使用条件所需的所有施工、室外配套工程及附属设施）、设备采购、安装、调试及试运行、工程施工、验收配合和交付等的总协调、总集成。组织工程设计、施工、采购等工作的全面开展。对总承包范围内的施工质量、进度、安全文明施工、工程资料负总责。负责组织该项目施工图纸范围内的全部建筑安装工程施工直至竣工验收合格后交付招标人使用及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等内容。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)泾源县国家农村产业融合发展示范园项目EPC（一期）；

三、投标人资格要求

(001泾源县国家农村产业融合发展示范园项目EPC（一期）)的投标人资格能力要求：1、本招标项目投标人应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。

(1) 设计资质：具备工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质；

(2) 施工资质：具备建筑工程施工总承包一级资质且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2

投标人拟派工程总承包项目经理须具备：建筑工程专业一级注册建造师资格，

并同时提供有效的注册证、执业资格证、有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理；

2.1设计项目负责人具备一级注册建筑师执业资格(拟任本项目负责人须具备项目主导专业)；

2.2施工项目经理需具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具备有效的注册证书、执业资格证、有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。(施工项目经理可以由工程总承包项目经理兼任，但项目管理机构其他主要人员不得相互兼职。)

注：工程总承包项目经理应当具备下列条件：工程建设类注册执业资格(包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等)；未实施注册执业资格的，

取得高级专业技术职称；熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力 and 良好的职业道德；不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

3
本次招标接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
①投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均具有法律约束力；
②本项目联合体牵头人应具备施工资质的成员担任，联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该协议随投标文件一并提交招标人；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
③联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；
④联合体中标后，联合体成员与招标人共同签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任；
⑤联合体的牵头人应被授权作为联合体各方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本工程款的支付；
⑥联合体成员不超过两家。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月04日 09时00分到2024年03月09日 17时30分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2024年3月4日9时00分至2024年3月9日17时30分（北京时间，下同），将资格证明文件等扫描件（加盖单位印章）发送至1598577557@qq.com邮箱报名，报名合格后获取招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人报名。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月25日 14时30分

递交方式：银川市兴庆区数字经济科创园16楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月25日 14时30分

开标地点：银川市兴庆区数字经济科创园16楼会议室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：半亩良人智慧农业科技（宁夏）有限公司

地址：银川市兴庆区苏银产业园智慧研发大厦八楼8012-74

联系人：司童

电话：15709588990

电子邮件：15709588990

招标代理机构：银川万悦招标代理有限公司

地址：银川市兴庆区兴庆数字经济科创园5层

联系人：张丽

电话：0951-8895650

电子邮件：1598577557@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张丽（签名）

招标人或其招标代理机构:

(盖章)



代



泾源县国家农村产业融合发展示范园项目EPC（一期）招标公告

1. 招标条件

本招标项目泾源县国家农村产业融合发展示范园项目EPC（一期）已由泾源县人民政府以泾源县人民政府专题会议纪要（38）文件批准建设，项目业主为半亩良人智慧农业科技（宁夏）有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为半亩良人智慧农业科技（宁夏）有限公司，招标代理机构为银川万悦招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：围绕滑雪场建设5-

8个热气球及相关配套设施建设；建设1200平米生态餐厅；开拓上山骑马雪道建设；围绕现有鱼池做提升改造建设；打造集动物观赏、互动喂养、亲子游玩为一体休闲娱乐场所；对现有10间高端民宿加装温泉设施和供暖改造设施；滑雪场山顶新建游客服务中心；对滑雪场景区整体进行氛围营造；建设500平米左右观景平台；围绕梯天景观建设马术俱乐部，天然生态牧场以及泾源客厅等形成产业融合带动发展；围绕景观建设泾源牛肉生态牧场；围绕景观建设马场；建成综合性养老社区15亩；河北村建设民宿与露营基地、营养特色膳食教室、萌宠乐园、乡野禅修、休闲垂钓等一体的高端康养项目；集房车露营基地、观光景观水系为一体的综合性停车场；集射箭、飞碟、攀岩等青年拓展项目的建设；将瓷器、剪纸、非遗集中在泾河镇文化中心，形成聚集效应；在河东机场建设泾源农特产品体验馆，并融合泾源县全县的农产品；打造泾南北美食、民谣音乐街区两处美食体验街区；科普研学，户外菌菇美食露营基地；建设沉浸式泾源农特产品展示体验馆（融合全部泾源的农产品）；六盘山珍特产馆改扩建成成为电商直播运营基地；新建2790平米冷藏库一座；新建2790平米冷冻库一座；新建菌棒生产线及料场、养菌室、菌菇制作车间、门房建设等。

总用地面积预计150500平方米，总建筑面积预计9530平方米。

2.2 建设地点：泾源县等甲方指定地点。

2.3招标范围：泾源县国家农村产业融合发展示范园项目EPC（一期），本次招标内容为实施合同范围内的施工图设计（达到投入使用条件所需的所有施工、室外配套工程及附属设施）、设备采购、安装、调试及试运行、工程施工、验

收配合和交付等的总协调、总集成。组织工程设计、施工、采购等工作的全面开展。对总承包范围内的施工质量、进度、安全文明施工、工程资料负总责。负责组织该项目施工图纸范围内的全部建筑安装工程施工直至竣工验收合格后交付招标人使用及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等内容。

2.4计划工期：520日历天（设计工期：45日历天；施工工期：475日历天）

其中每项工程具体开工日期及工期如下：

工程序号	工程名称	计划开工时间	工期（天）
001	热气球项目	2024年3月31日	30
002	生态餐厅项目	2024年3月31日	60
003	跑马场项目项目项目（开拓上 骑马雪道建设）	2024年3月31日	50
004	垂钓中心项目	2024年3月31日	30
005	萌宠乐园项目	2024年3月31日	45
006	温泉配套项目	2024年5月31日	60
007	山顶游客中心项目	2024年3月31日	90
008	氛围营造项目	2024年3月31日	45
009	网红观景台项目	2024年3月31日	180
010	天然生态牧场项目	2024年3月31日	60
011	跑马场项目（围绕景观建设马场）	2024年3月31日	80
012	康养城养老项目	2024年12月31日	200
013	房车露营地项目	2024年5月31日	80
014	国际青年素质拓展基地项目	2024年7月31日	90
015	古镇特色民俗商品一条街项目	2024年7月31日	45
016	农产品体验馆项目（在河东机场建设泾源农特产品体验馆，并融合泾源县全县的农产品）	2024年5月31日	60
017	美食街区提升改造项目	2024年8月31日	20
018	户外菌菇美食露营地项目	2024年3月31日	45
019	农产品体验馆项目（建设沉浸式泾源农特产品展 体验馆，融合全部泾源的农产品）	2024年3月31日	80
020	直播基地提升改造项目	2024年3月31日	40
021	冷藏冷冻库建设项目	2024年8月31日	200
022	菌菇研发中心暨生产线建设项目	2024年3月31日	240
023	项目部建设	2024年3月31日	45
024	整体氛围营造	2024年5月31日	40

2.5 标段划分：本项目共划分为一个标段

2.6 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 招标项目投标人应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。

(1) 设计资质：具备工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质；

(2) 施工资质：具备建筑工程施工总承包一级资质且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 投标人拟派工程总承包项目经理须具备：建筑工程专业一级注册建造师资格，并同时提供有效的注册证、执业资格证、有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理；

3.2.1 设计项目负责人具备一级注册建筑师执业资格(拟任本项目负责人须具备项目主导专业)；

3.2.2 施工项目经理需具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具备有效的注册证书、执业资格证、有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理。(施工项目经理可以由工程总承包项目经理兼任，但项目管理机构其他主要人员不得相互兼职。)

注：工程总承包项目经理应当具备下列条件：工程建设类注册执业资格(包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等)；未实施注册执业资格的，

取得高级专业技术职称；熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力 and 良好的职业道德；不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

3.3 本次招标接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均具有法律约束力；②本项目联合体牵头人应具备施工资质的成员担任，联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该协议随投标文件一并提交招标人；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；③联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；④联合体中标后，联合体成员与招标人共同签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任；⑤联合体的牵头人应被授权作为联合体

各方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本工程款的支付；⑥联合体成员不超过两家。

有限公司

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年3月4日9时00分至2024年3月9日17时30分（北京时间，下同），将资格证明文件等扫描件（加盖单位印章）发送至1598577557@qq.com邮箱报名，报名合格后获取招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人报名。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年3月25日14时30分，投标人应在截止时间前在银川市兴庆区数字经济科创园16楼会议室递交投标文件。

5.2 逾期未递交投标文件，招标人将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网”上发布。

7. 联系方式

招标人：半亩良人智慧农业科技（宁夏）有限公司

地 址：银川市兴庆区苏银产业园智慧研发大厦八楼8012-74

联 系 人：司童

电 话：15709588990

招标代理机构：银川万悦招标代理有限公司

地 址：银川市兴庆区兴庆数字经济科创园5层

联系人：张丽

电 话：0951-8895650

2024年3月4日