

招标公告

中国电建电建地产公司郑州洺悦融园项目外墙工程施工一标段招标公告

招标编号：D1101080711010484

1. 招标条件

本项目“洺悦融园”已由郑州市管城回族区发展和改革委员会以2112-410104-04-01-781079号文（批文名称及编号）批准建设，项目业主为郑州王榭堂乾置业有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，招标人为郑州王榭堂乾置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目外墙工程施工一标段进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：郑州市管城回族区果园路北、魏庄西街西。

2.2 项目建设规模：洺悦融园拟建总建筑面积为224308.73平方米。

2.3 项目工期：115天，计划开始日期:2023年08月01日。

2.4 招标范围：1、包括施工图纸及工程量清单范围内外墙真石漆、涂料、轻钢雨篷等与之相关的所有施工内容。主材涂料（含耐水腻子、底漆、中层漆、面漆、分隔缝漆、罩面漆等）、真石漆（含耐水腻子、底漆、面漆、分隔缝漆、罩面漆等）为甲供材料；2、包括整体交付前，所有楼栋统一的外墙保洁等。3、门窗框位置装饰收边收口工作由外墙装饰单位承担，施工时贴美纹纸（或其他合适的材料）保证门框位置收边到位，收口分色清晰、顺直、美观。（具体内容详见合同）

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段（包含主楼6#7#8#9#10#11#12#14#16#楼及开闭所）。

2.6 其他补充：

中标人数量：1家。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：投标人应在中华人民共和国注册并具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。无市场不良行为，不是项目开发所在地建筑市场禁入单位与不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.1.2 财务要求：投标人近三年财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态。提供近三年经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务报告（限定为2020年度、2021年度、2022年度），企业成立时间不足三年，从企业成立之初算起；

3.1.3 业绩要求：投标人2020年1月1日以来具有单项合同额500万元及以上的类似工程项目业绩（提供合同，时间以合同签订时间为准）；

3.1.4 信誉要求：投标人2020年1月1日以来没有处于被责令停业，投标资格被取消，在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（投标人提供加盖公章的承诺）；

3.1.5 项目主要负责人资格要求：投标人拟派项目经理应具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），为投标人在职正式员工，与投标单位签订了劳动合同，投标单位为其缴纳社保（近三个月社保缴纳证明），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（由投标人出具承诺，须加盖单位公章）；

3.2 其他要求：投标人须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询相关主体（包含投标人、法定代表人）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次投标活动，其投标无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在招标公告发布之日后，投标截止时间前。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书。完成投标人注册后，请于2023年6月30日至2023年7月6日24:00时止（北京时间），通过互联网使用CA数字

证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价500.00元(人民币)元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2023年07月20日 09时30分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 郑州王榭堂乾置业有限公司

招标代理机构: 河南英典工程管理有限公司

地 址: 河南省郑州市郑东新区福祿路98号海賦国际大厦24层

地 址: 郑州市经三路与红专路交叉口思达数码大厦9楼910房间

邮 编:

邮 编:

联 系 人: 李女士

联 系 人: 施先生、赵先生

电 话: 0371-61876096

电 话: 0371-58558061

传 真:

传 真:

电子邮件:

网 址:

开户银行:

账 号:

电子邮件:

网 址:

开户银行:

账 号:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李越洋

招标人或其招标代理机构：郑州王榭堂乾置业有限公司（盖章）

日期：2023年06月28日