

# 招标公告

## 中国电建电建地产公司华西区域重庆市大学城北拓区项目定位、咨询服务招标公告

招标编号：D1101080711011531

### 1. 招标条件

本项目华西区域重庆市大学城北拓区项目定位、咨询服务已批准建设，项目业主为重庆瀑悦房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，资金已落实（资金来源），出资比例为100%，招标人为重庆瀑悦房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：电建地产华西区域重庆市大学城北拓区

2.2 项目建设规模：建筑面积约400万平方米

2.3 服务期限：365天，计划开始日期：2023年10月31日。

2.4 招标范围：华西区域2023年拟获取项目前期咨询服务，包括规划设计强排、物理空间定位、数据空间定位、数字影片制作等。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充：

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：须具有独立法人资格；自成立以来在经营活动中没有重大违法记录，无市场不良行为，不是项目开发所在地政府禁入单

位，不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.1.2 财务要求：投标人财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金。本项目公告发布时间前12个月内（至少有1个月）缴纳税收的凭据（完税证、缴款书、印花税票、银行代扣（代缴）转账凭证等均可）；本项目公告发布时间前12个月内（至少有1个月）缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险交纳清单）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，具有相应文件证明其依法免税或不需要交纳社会保障资金。

3.1.3 业绩要求：投标人近五年（2018年9月至2023年9月，以合同签订时间为准）须具有一个物理空间定位咨询或片区规划或产业规划咨询等房地产行业咨询服务（或类似营销策划、项目咨询顾问服务）业绩。

3.1.4 信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信惩戒名单（提供网页截图并加盖公章）

3.1.5 项目主要负责人资格要求：

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。中标人数量：1家。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书）。完成投标人注册后，请于2023年9月22日至2023年9月26日24：00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价500.00元(人民币)元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2023年10月12日 14时30分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交

投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：重庆灏悦房地产开发有限公司

招标代理机构：北京瀛润达建设工程咨询有限责任公司

地 址：重庆市渝中区企业天地5号楼10楼

地 址：重庆市沙坪坝区嘉双路32号20栋1-1

邮 编：

邮 编：

联 系 人：陈宇晗

联 系 人：魏伟

电 话：13452995141

电 话：18696506922

传 真：

传 真：023-63670958

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：米乐乐

招标人或其招标代理机构：重庆灏悦房地产开发有限公司（盖章）

日期：2023年09月21日