

宜都市瑞霆房地产开发有限公司中建·时代都汇项目工程总承包施工阶段全过程  
造价控制招标公告

(招标编号: HBGH-2024-022)

项目所在地区: 湖北省, 宜昌市, 宜都市

### 一、招标条件

本宜都市瑞霆房地产开发有限公司中建·时代都汇项目工程总承包施工阶段全过程造价控制已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为宜都市瑞霆房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 项目占地 53335.86 万平方米 (80 亩), 容积率 2.45。建设商品住宅楼 13 栋, 酒店及办公楼 1 栋, 总建筑面积 172731.68 平方米, 配套建筑包括底商, 物业管理用房、社区养老用房、消防控制室、开闭所、配电房、门卫等

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 宜都市瑞霆房地产开发有限公司中建·时代都汇项目工程总承包施工阶段全过程造价控制;

### 三、投标人资格要求

(001 宜都市瑞霆房地产开发有限公司中建·时代都汇项目工程总承包施工阶段全过程造价控制) 的投标人资格能力要求: 1. 投标人须具备有效法人营业执照, 不得以分公司名义进行投标。

2. 投标人拟派本项目的一级注册造价工程师不少于 3 人, 且均须具备工程类中级及以上职称, 其中土建、安装专业的注册造价师不少于 1 人, 其注册证书上注册单位必须是该投标单位。(提供资格证书、注册证书、职称证、本项目招标公告发布时间前 3 个月内投标人为其缴纳社保证明, 退休人员提供退休证明及返聘协议。上述证明材料为原件的复印件, 并加盖公章。)

3. 投标人在“信用中国”网站, 未被列入失信被执行人; 在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单。(开标结束后由招标人或其委托的招标代理机构按照招标文件要求对所有投标人的信用信息进行查询, 做好记录, 由评标委员会按招标文件的规定进行评审。)

4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

5. 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 19 日 17 时 00 分到 2024 年 04 月 26 日 17 时 30 分

获取方式 潜在投标人在湖北国宏工程项目管理有限公司获取招标文件时提供法定代表人身份证明（附法人身份证复印件）或法定代表人授权委托书（附法人及委托人身份证复印件）、身份证原件。招标文件售价：500 元/套，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 13 日 09 时 30 分

递交方式：湖北国宏工程项目管理有限公司（宜都市五宜大道 99 号）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 13 日 09 时 30 分

开标地点：湖北国宏工程项目管理有限公司（宜都市五宜大道 99 号）

#### 七、其他

##### 一、招标条件

宜都市瑞霆房地产开发有限公司委托湖北国宏工程项目管理有限公司，对宜都市瑞霆房地产开发有限公司中建·时代都汇项目工程总承包施工阶段全过程造价控制进行公开招标，现邀请符合条件的潜在投标人参加。

##### 二、项目概况与招标范围

1. 项目建设地点：宜都市陆城街道红春社区。
2. 项目建设规模：项目占地 53335.86 万平方米（80 亩），容积率 2.45。建设商品住宅楼 13 栋，酒店及办公楼 1 栋，总建筑面积 172731.68 平方米，配套建筑包括底商，物业管理用房、社区养老用房、消防控制室、开闭所、配电房、门卫等。
3. 服务期限：从合同签订之日起至提交工程竣工结算审核报告，移交全部审计资料至采购人，并配合完成上级相关部门的终结审计为止。
4. 招标范围：本项目施工阶段全过程造价控制。具体内容包括：参加项目会议、项目资金使用计划编制，工程量与工程款审核，询价与核价，材料调差，工程变更、工程索赔和工程

签证审核,配合合约检查和审计,工程造价动态管理。审核及汇总发承包合同的施工图预算、过程结算及完成竣工结算审核等全过程本项目工程造价管理有关事宜。(具体以招标人委托为准)

### 三、投标人资格要求

1. 投标人须具备有效法人营业执照,不得以分公司名义进行投标。
2. 投标人拟派本项目的一级注册造价工程师不少于3人,且均须具备工程类中级及以上职称,其中土建、安装专业的注册造价师不少于1人,其注册证书上注册单位必须是该投标单位。(提供资格证书、注册证书、职称证、本项目招标公告发布时间前3个月内投标人为其缴纳社保证明,退休人员提供退休证明及返聘协议。上述证明材料为原件的复印件,并加盖公章。)
3. 投标人在“信用中国”网站,未被列入失信被执行人;在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单。(开标结束后由招标人或其委托的招标代理机构按照招标文件要求对所有投标人的信用信息进行查询,做好记录,由评标委员会按招标文件的规定进行评审。)
4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标;法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
5. 本项目不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

1. 获取时间:2024年4月19日至2024年4月26日(上午:9:00-11:30,下午:14:30-17:30,节假日除外。)
2. 获取地点:湖北国宏工程项目管理有限公司(宜都市五宜大道99号)。
3. 潜在投标人在获取招标文件时提供法定代表人身份证明(附法人身份证复印件)或法定代表人授权委托书(附法人及委托人身份证复印件)、身份证原件。招标文件售价:500元/套,售后不退。

### 五、投标文件的递交

1. 投标文件递交截止时间:2024年5月13日09时30分。
2. 投标文件送达地点:投标人应在投标截止时间前,将加盖单位公章并密封的投标文件现场递交至湖北国宏工程项目管理有限公司(宜都市五宜大道99号)。

### 六、开标时间及地点



1. 开标时间:2024 年 5 月 13 日 09 时 30 分。
2. 开标地点:湖北国宏工程项目管理有限公司 (宜都市五宜大道 99 号)

#### 七、发布媒介

中国招标投标公共服务平台

#### 八、联系方式

1. 招标人: 宜都市瑞霆房地产开发有限公司  
地址: 宜都市陆城五宜大道 99 号 C 区三层 325 室  
联系人: 刘庆益

联系电话: 15090877718

2. 招标代理机构: 湖北国宏工程项目管理有限公司

地址: 宜都市五宜大道 99 号

联系人: 杨坤

电 话: 15872505620

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人: 宜都市瑞霆房地产开发有限公司

地 址: 宜都市陆城五宜大道 99 号

联 系 人: 刘庆益

电 话: 15090877718

电子邮件: /

招标代理机构: 湖北国宏工程项目管理有限公司

地 址: 宜都市五宜大道 99 号


联 系 人: 杨坤

电 话: 15872505620

电子邮件: 105329437@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

有限公司