

黄金硅谷城（天鹅广场一期1#楼 主体A轴-U轴）商业体及四周附属工程消防  
用水、给排水系统维修工程竞争性磋商公告  
（招标编号：HNKH-2024-020）

项目所在地区：河南省，三门峡市，市辖区

### 一、招标条件

本黄金硅谷城（天鹅广场一期1#楼 主体A轴-U轴）商业体及四周附属工程消防用水、给排水系统维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金65万元，招标人为三门峡市好得置业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：黄金硅谷城（天鹅广场一期1#楼 主体A轴-U轴）商业体及四周附属工程消防用水、给排水系统维修工程，主要包括喷淋系统负一层至四层，消防栓系统负二层至五层，报警系统负一层至四层，灭火器负一层至三层，给排水系统负二层至四层，投资规模约为65万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)黄金硅谷城（天鹅广场一期1#楼 主体A轴-U轴）商业体及四周附属工程消防用水、给排水系统维修工程；

### 三、投标人资格要求

(001 黄金硅谷城（天鹅广场一期1#楼 主体A轴-U轴）商业体及四周附属工程消防用水、给排水系统维修工程)的投标人资格能力要求：1、响应人符合《中华人民共和国政府采购法》的第二十二条的规定并具备以下条件：

在中华人民共和国境内注册的独立法人并具有履行合同能力的施工企业，具有独立企业法人资格；持有有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证；（若三证合一的须出具合并后的证件）；

2、响应人须具备国家建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包三级及以上资质；具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、拟派项目经理须具备机电工程专业贰级（含贰级）及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，出具无在建工程承诺书及在本企业2024年1月以来任意连续三个月参加社会养老保险的证明。



- 4、响应人出具本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书，格式自拟。
- 5、响应人出具企业、法定代表人的无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网查询(提供网页查询截图)或自行承诺(承诺书格式自拟)；
- 6、未被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人、“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))税收违法黑名单或重大税收违法失信主体、“中国政府采购网”(<http://www.ccgp.gov.cn/>)政府采购严重违法失信行为名单，提供网页查询信息截图(查询时间自公告发布之日起至投标截止时间)。
- 7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；(提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息并加盖公章；查询信息需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等相关信息，查询日期为本项目公告发布之日起，开标时间前截止)。
- 8、本项目不接受联合体磋商。
- 9、本项目专门面向中小企业采购，响应人须提供《中小企业声明函》。
- 10、本次磋商实行资格后审，资格审查的具体要求见竞争性磋商文件。；  
本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年10月22日08时00分到2024年10月24日17时30分

获取方式：三门峡市河堤北路伟业大厦(九孔桥东300米处)518室获取竞争性磋商文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月01日09时00分

递交方式：三门峡市河堤北路伟业大厦(九孔桥东300米处)518室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月01日09时00分

开标地点：三门峡市河堤北路伟业大厦(九孔桥东300米处)518室

#### 七、其他

##### 一、招标条件

受三门峡市好得置业有限责任公司的委托就黄金硅谷城天鹅广场一期1#楼主体A轴-U轴商业体及四周附属工程消防用水、给排水系统维修工程进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的响应人参加磋商。

二、项目名称：黄金硅谷城（天鹅广场一期1#楼 主体A轴-U轴）商业体及四周附属工程消防用水、给排水系统维修工程

三、项目编号： HNKH-2024-020

四、项目概况：

1、项目概况 黄金硅谷城（天鹅广场一期1#楼 主体A轴-U轴）商业体及四周附属工程消防用水、给排水系统维修工程，主要包括 喷淋系统负一层至四层，消防栓系统负二层至五层，报警系统负一层至四层，灭火器负一层至三层，给排水系统负二层至四层，投资规模约为65万元。

2、磋商范围：本项目竞争性磋商文件、澄清答疑文件等所有内容。

3、计划工期：10日历天。

4、资金来源：自筹资金，已落实。

5、质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。

6、建设地点：三门峡市高铁南站广场北侧

7、标段划分：本工程为一个标段。

8、招标控制价：100%（本工程为维修改造工程，改造内容根据现场情况确定，现在无工程量清单，采用投标优惠率方式招标）。

9、是否专门面向中小企业：是

五、竞争性磋商文件的获取方式

1、竞争性磋商文件获取方式：凡有意参加本次竞争性磋商者，请于2024年10月22日至2024年10月24日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，下同），在三门峡市河堤北路伟业大厦（九孔桥东300米处）518室获取竞争性磋商文件。

2、报名者须持法定代表人身份证明或其法人授权委托书及法人、委托代理人身份证携带第五条规定的资格证明材料前来报名；

注 以上资料查验原件，收存复印件一式一套（复印件按以上顺序装订成册并加盖单位公章，法人授权委托书留存原件）。

3、磋商文件售价人民币500元/份，售后不退。

六、磋商保证金

按照《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购[2019]4号文）的要求本项目不再收取磋商保证金。

七、磋商时间和地点：

- 1、响应文件递交截止时间及磋商时间： 2024 年 11 月 1 日 9 时 00 分。
- 2、磋商地点： 三门峡市达昌大厦 14 楼会议室

八、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》等媒体公开发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为三门峡市投资集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：三门峡市好得置业有限责任公司  
地 址：三门峡达昌大厦  
联 系 人：张先生  
电 话：13403989905  
电子邮件：617441810@qq.com

招标代理机构：河南康华工程管理有限公司

地 址：三门峡市北堤东路（九孔桥东 300 米处）昌宏伟业大厦 518 室  
联 系 人：李女士  
电 话：19603989728  
电子邮件：hnhk5188@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李宏（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）



式  
图  
公