

# 2023年沈阳市铁西区老旧小区改造工程(一)监理 招标公告



项目编号：202321010010598674

辽宁省招标投标监管网

项目地址	沈阳市铁西区	招标人	沈阳市铁西区房产局
项目名称	2023年沈阳市铁西区老旧小区改造工程(一)	项目编号	202321010010598674
资金来源及比例	区(县)预算资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	15376.9 万元	标段(包)数量	1
项目规模	在沈阳市铁西区老旧小区范围内选择近年来没有改造过且小区环境质量较差的小区进行整体改造。本项目共计改造6个小区,涉及居民户数7399户,修缮建筑89栋,房屋总建筑面积共计45.03万平方米。建设内容包括小区内的房屋本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等。房屋本体改造包括结构加固1294平方米,屋面防水64735平方米,外墙维修及粉饰271884平方米,拆除保温19420平方米,外墙保温271884平方米,楼道粉饰51788平方米,单元门改造1791平方米,单元窗改造5016平方米,楼梯间扶手改造22927米,楼梯间台阶修缮5178平方米,散水修缮6141平方米,外挂台阶及平台修缮1432平方米,单元门口台阶及扶手修缮1194平方米,修缮自行车库外墙2128平方米,修缮自行车库顶面2128平方米,安装楼道照明2294平方米,雨水管更换8843米,公共部分上下水改造12897米等。园区基础设施改造包括翻建道路(恢复管网工程道路)39940平方米,道路盖被19971平方米,铺设大边石8557米,铺设小边石6658米,铺设透水砖6658平方米,恢复硬覆盖停车场12763平方米,污水排水管线更换15354延长米,排水泵站改造6套;修建雨水排水管线10235延长米,修建海绵城市设施4649平方米,供水管网改造15800延长米,供水泵房改造1座;供暖管网改造1200延长米,强电入地管廊修建2906米,供电线路改造8412米,燃气管网改造1005延长米,燃气户内或调压站改造3791户;通讯管廊改造89栋,路灯改造340座,线缆改造10225米,种植乔木574株、灌木5755株、草坪8631平方米、景观小品717平方米等。公共配套设施改造包括设置垃圾分类设施12套、宣传栏102个,安装挡车器24个、监控探头268个,健身器材144套、休闲座椅144个、晾衣架144个、垃圾箱144个、汽车充电桩146个、自行车充电桩171个、修建景亭/廊架20个、自行车棚51个、无障碍扶手358组、消防大门6个、围墙6417米等。完整居住社区改造包括社区门卫室10个,共200平方米,社区党群服务中心改造3个、共3120平方米,社区党群服务站改造3个、共250平方米,加装电梯6部等。		
标段(包)名称	2023年沈阳市铁西区老旧小区改造工程(一)监理	标段(包)编号	202321010010598674007
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	监理
标段(包)资质	(房屋建筑监理甲级并且市政公用工程乙级(监理)及以上)或者工程监理综合资质		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	施工准备阶段、施工和保修阶段的全过程监理等技术服务。		
投标保证金	1 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工	2023-05-25	标段(包)供货/服务结束/竣工	2023-09-20

日期		日期	
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[注册监理工程师·房屋建筑工程及以上]		
标段(包)合同估算价	134.6万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	联合体牵头人须具备房屋建筑工程监理甲级资质。
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2023-04-27 08:30至 2023-05-06 16:30	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2023-05-18 09:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	通过辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 网上递交。		
开标时间	2023-05-18 09:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,辽宁省建设工程信息网,中国招标投标公共服务平台		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	1. 请各投标人自行登录辽宁工程咨询招投标交易平台领取招标文件。投标人在投标全过程中须随时关注辽宁工程咨询招投标交易平台,及时获取相关信息。2. 投标截止时间与开标时间是否有变化,请关注本次招标澄清中的相关信息。投标人在投标全过程中须随时关注辽宁工程咨询招投标交易平台,及时获取相关信息,否则,由此造成的一切后果,投标人自行负责。3. 投标人须在投标文件递交截止时间前将投标文件上传到辽宁工程咨询招投标交易平台( <a href="http://www.lnxxzb.com/">http://www.lnxxzb.com/</a> )投标人指定栏目。逾期送达的或者未送达到指定地点,或未在规定时间内传输到相关网站栏目的投标文件,招标人不予受理。4. 根据辽宁工程咨询工程招投标网:《关于进一步落实招投标各方主体及从业人员实名制的通知》,请投标人开标前自行完成实名认证,并进行项目总监二次刷卡。		
监督部门	沈阳市铁西区公共资源交易管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	闫程江	监督部门电话	024-25816988

<b>招标人</b>	沈阳市铁西区房产局	<b>邮箱</b>	3481354807@qq.com
<b>地址</b>	沈阳市铁西区北一西路54号		
<b>联系人</b>	刁志国	<b>电话</b>	024-85866943
<b>招标代理机构</b>	沈阳建设项目招投标中心有限公司	<b>邮箱</b>	sy1jxq@126.cm
<b>地址</b>	沈阳市和平区北三经街 10 号北市商务大厦 516 室		
<b>联系人</b>	陈婉婷	<b>电话</b>	024-83961750

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）