

# 昆明市西山区绿地系统规划编制项目比选公告

(招标编号：YNMY-2023-0120)

项目所在地区：云南省, 昆明市, 西山区

## 一、招标条件

本昆明市西山区绿地系统规划编制项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 58 万元, 招标人为昆明市西山区城市管理局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 按照《昆明市绿美城市建设工作领导小组办公室关于印发昆明市绿美城市建设三年行动实施方案(2022-2024)的通知》(昆绿美办【2022】1号)工作要求, 科学有序推进西山区绿美城市建设工作, 进一步提高西山区城市园林绿化水平, 提升城市品质, 美化城乡人居环境, 促进城市生态与经济社会协调发展, 塑造“山湖连城、园城相融、四季飞花”的绿美形象。招标规模: 58 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)昆明市西山区绿地系统规划编制项目;

## 三、投标人资格要求

(001 昆明市西山区绿地系统规划编制项目)的投标人资格能力要求:

1. 申请人具有承担民事责任的能力(提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件)。
2. 资质条件: 申请人须具备自然资源主管部门核发的城乡规划编制乙级及以上资质。
3. 项目负责人资格: 具有注册城乡规划师资格, 且为本单位人员。
4. 财务要求: 提供 2022 年度经审计的财务会计报表及审计报告; 未经审计的, 提供公司内部自行编制的财务会计报表; 新成立的公司, 提供公司财务情况说明。
5. 信誉要求: 申请人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态; 没有受到取消投标资格的行政处罚; 2020 年 1 月 1 日至今, 没有骗取中标和严重违约情形;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 08 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 14 日 17 时 30 分



获取方式：凡有意参加比选者，请于上述报名时间内将介绍信及联系人、联系电话发送至邮箱：2584480751@qq.com，招标代理机构收到资料后，将比选文件（电子版）以邮件的形式发送给申请人。比选文件每份售价：600.00 元。申请人应在申请文件递交的截止时间前到开标现场将比选文件费缴纳至招标代理机构。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：云南铭漾工程技术咨询有限公司开标室（昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 17 楼 05 室）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：云南铭漾工程技术咨询有限公司开标室（昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 17 楼 05 室）

## 七、其他

1. 项目概况：按照《昆明市绿美城市建设工作领导小组办公室关于印发昆明市绿美城市建设三年行动实施方案（2022-2024）的通知》（昆绿美办【2022】1 号）工作要求，科学有序推进西山区绿美城市建设工作，进一步提高西山区城市园林绿化水平，提升城市品质，美化城乡人居环境，促进城市生态与经济社会协调发展，塑造“山湖连城、园城相融、四季飞花”的绿美形象。

根据《西山区国土空间总体规划（2021-2035 年）》，西山区国土总面积（含滇池国家旅游度假区托管范围）879.77 平方公里（其中滇池水域面积约 111.83 平方公里），常住人口 96.07 万人。本次西山区绿地系统规划范围为 767.94 平方公里。

### 2. 招标范围：

（1）结合西山区的实际情况编制《城市绿地系统规划》、《公园体系规划》、《生物多样性保护规划》，完成昆明市西山区绿地系统规划编制项目涉及到的所有工作内容，包括但不限于以下服务内容：

①城市绿地系统总体规划编制内容：对西山区城市绿地系统现状调查，以中心城区和城镇建设区为重点，对城市绿化现状指标（绿地率、绿化覆盖率、人均公共绿地等）做出科学严谨的统计分析，指出影响西山城市绿地发展的主要制约因素，生物多样性保护等；

②确定规划总目标、近中期远期目标，并建立相应的绿地规划指标体系；

③在现有总体规划及控制性详细规划的指导下对规划范围内绿化用地布局进行优化和完善，科学确定规划区内绿地系统规划结构与空间布局，形成城乡一体化的生态绿地系统；

④合理安排各类绿地布局，确定主要绿地位置、性质、范围、面积等，并划定城市绿线；提出绿地功能导向以及绿地系统分区，完善绿地网络，提出绿线管理要求、明确绿地系统指标体系；

⑤对各类城市绿地进行分类规划，分别提出规划要点和指标，包括公园绿地、生产绿地、防护绿地、附属绿地、城市广场等；

⑥确定西山区所属的植被区域、植被地带、地带性植被类型和建群种、优势种以及城市园林绿化中的乡土树种，明确树种配置原则和要求，确定基调树种、骨干树种和一般树种，选定主要绿化植物品种名录；提出古树名木保护规划，明确古树名木数量、树种和生长状况和古树名木保护对策；

⑦科学设置各类防灾避险绿地，形成一个防灾避险综合能力强、各项功能完备的城市绿地防灾避险系统；

⑧提出近期建设规划目标、重点项目；

⑨结合绿地系统规划对规划区内地表水体进行保护和控制；

⑩提出相应的规划实施措施，包括法规性、行政性、技术性、经济性和政策性等方面的措施；

⑪根据规划的具体内容，提出城市绿地系统与城市总体规划、土地利用总体规划之间的用地协调措施；

⑫通过指标体系的组合搭配，重点确定规划范围内各建设地块的绿地类型、指标、性质、位置、开发容量控制规模等控制性要求，明确绿线、蓝线的控制范围、标准和绿线管理规划，作为城市绿地规划、绿线绿章管理的依据，并指导修建性详细规划的编制。

(2) 完成招标人委托的其他服务内容。

注：具体工作内容以招标人实际委托的为准，中标人不得据此提出索赔或增加其他费用的申请。

3. 服务地点：昆明市西山区辖区范围内。

4. 服务周期：合同签订后 60 日历天内完成成果资料。

5. 质量要求：符合国家、省、市以及行业现行的相关技术规范 and 标准，成果资料必须通过相关主管部门组织的专家评审，并且各项成果资料必须与《昆明市国土空间总体规划》衔接，叠加至西山区国土空间规划“一张图”，实现多规合一。

6. 本项目不接受联合体参与比选。

7. 标段划分：本项目不划分标段。



8. 资格审查方式：资格后审。

9. 发布公告的媒介：本比选公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为：无。

## 九、联系方式

招标人：昆明市西山区城市管理局

地 址：昆明市西山区秀苑路 188 号

联系人：甘老师

电 话：18725128775

电子邮件：/

招标代理机构：云南铭漾工程技术咨询有限公司

地 址：昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 室

联系人：钱桃萍、李国涛 尹正国 杨玲英

电 话：65093696 18487109439

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）钱桃萍（签名）

招标人或其招标代理机构：云南铭漾工程技术咨询有限公司（盖章）

