

招标公告

中国电建电建地产公司中南区域集采项目电建地产中南区域2024-2025年营销包装物料制作服务集中采购招标公告

框架协议招标项目招标公告

招标编号：D1101080711013541

1. 招标条件

本项目郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目SLP-02-01地块建设项目已由2019-410102-70-03-006847（文号）批准建设，项目业主为河南泛悦置业有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，资金来源已落实，招标人为河南泛悦置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目中南区域2024-2025年营销包装物料制作服务集中采购进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：郑州、西安、安康、晋中等中南区域范围内所有未来两年电建地产开发项目所在地。

2.2 项目建设规模：/。

2.3 服务期限：730天，计划开始日期：2024年03月31日。

2.4 招标范围：中南区域2024-2025年营销包装物料制作服务集中采购，包含中南区域2024-2025年所属项目营销包装物料类制作服务，包括桁架，喷绘布易拉宝等。（具体内容详见合同）。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：

（1）中标入围单位数量：2家（评标排名前两名的中标候选人入围单位为本项目中标入围单位）。

（2）本次采购采用集中采购框架协议招标方式（简称“框架协议招标”）分为两个阶段：

第一阶段，为招标人归集预期一定期限内的重复性采购项目或不同实施主体的同类采购项目的内容范围以及预计采购数量，通过公开招标的方式确定框架协议中标入围单位（2家），并以双方签订的《框架协议》（即集采合作协议）约定采购项目的最高限价、质量标准、交易条件、协议有效期等内容；

第二阶段，项目实施单位（即实际采购人）根据实际采购数量和具体项目需求，通过竞争性磋商采购方式在第一阶段形成框架协议中标入围单位中确定最终成交单位，签订具体项目《XX区域xx项目线上裂变营销活动执行合同》并确定最终合同价格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：投标人须具备国内独立法人资格，提供有效的营业执照；

3.1.2 财务要求：投标人近三年（2020年度、2021年度、2022年度）财务状况良好（须提供公司财务报告含资产负债表、损益表和现金流量表），没有处于财务被接管、冻结、破产状态，企业成立时间不足三年的从企业成立之初算起，（如无财务报告由投标人出具承诺，格式自拟加盖单位公章）；

3.1.3 业绩要求：投标人2020年1月1日以来至少具有一个房地产开发的类似营销包装物料制作服务业绩（提供合同，以合同签订日期为准）；

3.1.4 信誉要求：（1）投标人保证没有处于被责令停业或者投标资格被取消、最近三年内没有在有效期内的骗取中标、严重违约等问题不良行为记录；不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商（由投标人出具承诺，格式自拟加盖单位公章）；

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目负责人须具备3年及以上类似从业经验（投标人提供加盖公章的承诺书中）；

3.1.6 中标人数：2

3.2 其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目（提供加盖投标单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人信息）。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书。完成投标人注册后，请于2024年2月22日至2024年3月5日24:00时止（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后1日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年03月13日 09时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 河南泛悦置业有限公司

招标代理机构: 中鼎景宏工程管理有限公司

地 址:

地 址:

邮 编:

邮 编:

联 系 人: 宫先生

联 系 人: 张先生

电 话：17603875719

电 话：15538093598

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵东倩

招标人或其招标代理机构：河南泛悦置业有限公司（盖章）

日期：2024年02月22日