

苏州平江历史街区保护整治有限责任公司关于中张家巷18-1#解危维修项目的竞争性磋商采购公告

(招标编号: JSYW2024-C-009)

项目所在地区: 江苏省

### 一、招标条件

本中张家巷18-1#解危维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:48.139538万元,招标人为苏州平江历史街区保护整治有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 人民币肆拾捌万壹仟叁佰玖拾伍元叁角捌分(¥: 481395.38元)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中张家巷18-1#解危维修项目

### 三、投标人资格要求

中张家巷18-1#解危维修项目:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 参加采购活动近三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 法律、行政法规规定的其他条件;
- 具有古建筑工程专业承包三级(含)以上资质;
- 具备安全生产条件,并取得安全生产许可证;
- 拟选派项目经理建筑工程专业注册建造师二级(含)以上证书并具备项目经理安全生产考核合格证(B类证);

注: (1) 本项目不接受联合体。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-21 09:00到2024-11-27 16:30

获取方式: 至招标代理现场报名获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-02 14:30

递交方式：纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-02 14:30

开标地点：苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦5楼519室江苏英伟工程管理有限公司

## 七、其他

江苏英伟工程管理有限公司受苏州平江历史街区保护整治有限责任公司的委托，就其所需中张家巷18-1#解危维修项目采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合本次采购要求的供应商前来参加本次磋商采购活动。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：JSYW2024-C-009
- 2、项目名称：中张家巷18-1#解危维修项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：人民币肆拾捌万壹仟叁佰玖拾伍元叁角捌分（¥：481395.38元）
- 5、采购需求：
  - 5.1施工范围及内容：中张家巷18-1#解危维修项目
  - 5.2工程地点：苏州市中张家巷
  - 5.3资金来源：自筹
  - 5.4承包方式：包工包料
  - 5.5工期要求：20日历天（具体开工日期以采购人通知为准）
  - 5.6质量要求：合格
  - 5.7项目工程量：详见工程量清单；
  - 5.8施工要求：按图纸及现行国家施工技术及验收规范规程执行，满足采购需求要求；
  - 5.9验收标准：满足采购需求要求；

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、具有古建筑工程专业承包三级（含）以上资质；
- 8、具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- 9、拟选派项目经理建筑工程专业注册建造师二级（含）以上证书并具备项目经理安全生产考核合格证（B类证）；

注：（1）本项目不接受联合体。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

### 三、报名及获取采购文件：

1、参加磋商报名及依法获取磋商文件时间：自公告发布之日起至2024年11月27日（9:00—16:30，节假日除外），磋商文件工本费：人民币伍佰元整（现金收讫），只有向采购代理机构报名登记并依法获取本次磋商文件后方可参加磋商。

2、进行报名登记及依法获取磋商文件方式：供应商现场提供报名材料审核通过后，进行报名登记，完成报名登记后可以获取采购文件，获取方式：现场获取或邮寄，如需邮寄，须另加邮寄费人民币50元整。

3、获取地点：苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦5楼519室江苏英伟工程管理有限公司。

4、供应商报名提供材料如下（均须加盖单位公章）：

（1）营业执照副本复印件加盖公章；

（2）法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件及经办人身份证复印件及原件；

（3）委托代理人须为该单位在职员工，须提供该单位为其缴纳的最近一期社保证明复印件（如有授权需提供）；

（4）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

### 四、提交响应文件的时间、磋商时间和地点

1、递交响应文件截止时间：2024年12月02日14:30（北京时间）

2、递交地点：苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦5楼519室江苏英伟工程管理有限公司

3、接收人：江苏英伟工程管理有限公司

3、磋商时间：2024年12月02日14:30（北京时间）

4、磋商地点：苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦5楼519室江苏英伟工程管理有限公司

响应文件必须在递交截止时间前送达招标地点并交与接收人。逾期送达的响应文件恕不接收。本次招标不接受邮寄的响应文件。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜

本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏招标投标公共服务平台上发布，敬请留意！

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：苏州平江历史街区保护整治有限责任公司

地址：苏州市大儒巷40号

联系人：戴振宇

联系电话：13801413361

#### 2. 采购代理机构信息

名称：江苏英伟工程管理有限公司

地址：苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦5楼519室

联系人：张敏超

电 话：15295696290

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州平江历史街区保护整治有限责任公司

地 址： 苏州市大儒巷40号

联 系 人： 戴振宇

电 话： 13801413361

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏英伟工程管理有限公司

地 址： 苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦5楼519室

联 系 人： 张敏超

电 话： 15295696290

电 子 邮 件： 1273972676@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张敏超（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）