

文达·云著住宅小区建设项目售楼部装修装饰工程竞争性谈判公告

(招标编号: ZGHT-2024-804)

项目所在地区: 河南省, 三门峡市

一、招标条件

本文达·云著住宅小区建设项目售楼部装修装饰工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 127.438793 万元, 招标人为三门峡文达置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 1274387.93 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)文达·云著住宅小区建设项目售楼部装修装饰工程;

三、投标人资格要求

- (001 文达·云著住宅小区建设项目售楼部装修装饰工程)的投标人资格能力要求: 1、
- 1、供应商需具有独立法人资格, 具有有效的营业执照;
 - 2、供应商需具备建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证。
 - 3、拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证, 具有有效的劳动合同或养老保险关系, 且未在其他在建建设工程项目任职 (提供项目经理无在建项目承诺书, 格式详见公告附件 1);
 - 4、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必需的与从事该工程活动相匹配的相关专业管理人员、专业技术人员、资金、设备和专业技术能力等条件, 并遵守相关法律规定, 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供资格承诺声明函, 格式详见公告附件 2);
 - 5、供应商参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供资格承诺声明函, 格式详见公告附件 2);
 - 6、供应商出具本单位无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书 (提供资格承诺声明函, 格式详见公告附件 2);
 - 7、未列入“中国执行信息公开网” <http://zxgk.court.gov.cn/>网站的“失信被执行人”名

单、“信用中国” www. creditchina. gov. cn 网站的“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网” www. ccgp. gov. cn 网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”；（提供“中国执行信息公开网”、“信用中国”和“中国政府采购网”网站的查询信息截图（或打印页），加盖单位公章，截图（或打印页）内容清晰可辨，截图（或打印页）需显示查询时间，查询时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前）；

8、本项目不接受联合体谈判（提供资格承诺声明函，格式详见公告附件 2）。

9、本次谈判实行资格后审，资格审查的具体要求见谈判文件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 25 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 27 日 23 时 59 分

获取方式：见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 03 日 09 时 00 分

递交方式：见公告内容纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 03 日 09 时 00 分

开标地点：见公告内容

七、其他

文达·云著住宅小区建设项目售楼部装修装饰工程，资金来源为自筹资金，采购人为三门峡文达置业有限公司，采购代理机构为河南中广汇通项目管理有限公司。项目已具备谈判条件，现欢迎符合资格条件的供应商参加谈判。

一、项目概况及项目简要说明

1、项目名称：文达·云著住宅小区建设项目售楼部装修装饰工程

2、项目编号：ZGHT-2024-804

3、资金来源：自筹资金

4、采购预算：1274387.93 元

5、工 期：60 天

6、工程概况：详见施工图纸。具体包括硬装 地面、墙面、顶面、门套、灯具、水电安装、洁具、五金、收纳柜等。

7、谈判范围：竞争性谈判文件及工程量清单、图纸所包含的全部内容。供应商进场后施工

水电费自理、垃圾清运自理。

8、质量要求：达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准；

二、供应商资格要求

1、供应商需具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

2、供应商需具备建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3、拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证，具有有效的劳动合同或养老保险关系，且未在其他在建建设工程项目任职（提供项目经理无在建项目承诺书，格式详见公告附件 1）；

4、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的与从事该工程活动相匹配的相关专业管理人员、专业技术人员、资金、设备和专业技术能力等条件，并遵守相关法律规定，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺声明函，格式详见公告附件 2）；

5、供应商参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供资格承诺声明函，格式详见公告附件 2）；

6、供应商出具本单位无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书（提供资格承诺声明函，格式详见公告附件 2）；

7、未列入“中国执行信息公开网” <http://zxgk.court.gov.cn/>网站的“失信被执行人”名单、“信用中国” www.creditchina.gov.cn 网站的“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网” www.ccgp.gov.cn 网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”；（提供“中国执行信息公开网”、“信用中国”和“中国政府采购网”网站的查询信息截图（或打印页），加盖单位公章，截图（或打印页）内容清晰可辨，截图（或打印页）需显示查询时间，查询时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前）；

8、本项目不接受联合体谈判（提供资格承诺声明函，格式详见公告附件 2）。

9、本次谈判实行资格后审，资格审查的具体要求见谈判文件。

三、竞争性谈判文件获取的时间及地点

1、凡有意参加竞标并符合条件的供应商，应在 2024 年 12 月 25 日至 2024 年 12 月 27 日，上午 8:30-12:00，下午 14:30-17:30（北京时间）法定节假日除外，在河南中广汇通项目管理有限公司获取竞争性谈判文件，获取地点：三门峡市君悦府五号楼 101 室。

2、获取文件时应携带下述材料复印件（加盖单位公章）一套。

- (1) 法定代表人证明及身份证或法定代表人授权委托书及身份证；
- (2) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (3) 竞争性谈判文件每套售价 500 元，售后不退。

3. 购买竞争性谈判文件时需提交的资料：

- (1) 法定代表人身份证明及身份证原件扫描件，或者其法定代表人授权委托书及法定代表人、授权委托代理人身份证原件扫描件（格式详见公告附件 3）；
- (2) 本公告第三条供应商资格条件 1-8 项内容。

注：请各供应商将符合供应商报名所要求材料加盖单位公章的扫描件以及响应项目的基本情况表（基本情况表包括：项目名称，供应商名称、联系人、联系电话、电子信箱及日期），发至采购代理机构电子邮箱（13208674@qq.com），邮件标题为供应商名称+项目名称。供应商发送邮件后请与采购代理机构电话确认，缴纳竞争性谈判文件费后，采购代理机构会将竞争性谈判文件电子版发送至供应商电子信箱，请各供应商注意查看电子邮件。

四、谈判保证金

参考《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购[2019]4 号文）的要求本项目不再收取谈判保证金。

五、响应文件的开启时间（响应文件递交截止时间）及地点

- 1、时间：2025 年 01 月 03 日 上午 9：00 时整。
- 2、地点：三门峡市湖滨区崤山西路与山河路交叉口东南 120 米。

六、发布公告的媒介：

本次竞争性谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《三门峡文旅集团》等网站上发布。

七、项目联系电话

采购人：三门峡文达置业有限公司

联系人：辛 芳

联系电话：15139828614

地 址：三门峡市崤山西路碧城府住宅小区北侧商业裙楼

采购代理机构：河南中广汇通项目管理有限公司

联系人：伊小娜

联系电话：18639808827

公司地址：三门峡市君悦府五号楼 101 室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：三门峡文达置业有限公司

地 址：三门峡市崤山西路碧城府住宅小区北侧商业裙楼

联 系 人：辛 芳

电 话：15139828614

电子邮件： /

招标代理机构：河南中广汇通项目管理有限公司

地 址：三门峡市君悦府五号楼 101 室

联 系 人：伊小娜

电 话：18639808827

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）