

2023年沈河区古城综合保护利用EPC总承包项目（二期）
（一标段）—监理、（二标段）—监理



招标公告

项目编号：202421010010813727

项目地址	辽宁省沈阳市沈河区古城地区	招标人	沈阳市沈河区古韵城市更新建设有限公司
项目名称	2023年沈河区古城综合保护利用EPC总承包项目	项目编号	202421010010813727
资金来源及比例	自筹资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	99000 万元	标段（包）数量	2
项目规模	项目主要是对古城地区东、南、西、北四个顺城道路、沈阳路、北中街、正阳街、朝阳街九门路以及五个社区老旧小区多项综合提升改造工程，包括基础设施、社区公共设施及社区公用房综合改造。同时，针对三益胡同、长安寺胡同、孙祖庙胡同、耳朵眼胡同以及张学良旧居周边4条胡同、正阳街沿线22条胡同、朝阳街东沿线13条胡同、朝阳街西沿线13条历史胡同景观综合提升改造，改造内容为街巷空间界面提升，主要包含地面铺装改造、地下综合管网抽换更新改造、历史老胡同立面和景观小品，以及公共设施等。还将针对区域内部分路段立面、功能性照明、街路管网等设施进行提质升级。根据国家5A级景区要求设立游客中心、古城旅游漫道、口袋公园、景区公共卫生间、生态停车场、标识导向系统等一系列设施。		
一标段			
标段（包）名称	2023年沈河区古城综合保护利用EPC总承包项目（二期）（一标段）—监理	标段（包）编号	202421010010813727001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	监理
投标人资质条件	工程监理综合资质或者（房屋建筑监理乙级及以上并且市政公用工程乙级（监理）及以上）		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	一标段工程内容：正阳街沿线 22 条、朝阳街东沿线 13 条、朝阳街西沿线 13 条，共计 48 条历史胡同综合提升改造。改造内容为街巷空间界面提升，主要包含地面铺装改造、地下综合管网抽换更新改造。历史老胡同立面及景观改造。		
投标保证金	2 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2024-04-03	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2024-07-31
项目负责人资格条件	[注册监理工程师·房屋建筑工程 及以上]或者[注册监理工程师·市政公用工程及以上]		
标段（包）合同估算价	240 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）		
二标段			

标段(包)名称	2023年沈河区古城综合保护利用EPC总承包项目(二期)(二标段)一监理	标段(包)编号	202421010010813727002
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	监理
投标人资质条件	工程监理综合资质或者(房屋建筑监理乙级及以上并且市政公用工程乙级(监理)及以上)		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	二标段工程内容:沈阳方城内五个社区提升综合改造,包括基础设施、社区公共设施及社区公用房综合改造。东西南北4个顺城道路景观综合提升改造。改造内容为街巷空间界面提升,主要包含地面铺装改造、地下综合管网抽换更新改造。		
投标保证金	2万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-04-03	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-07-31
项目负责人资格条件	[注册监理工程师·房屋建筑工程及以上]或者[注册监理工程师·市政公用工程及以上]		
标段(包)合同估算价	240万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	(1).联合体成员数量≤2家。 (2).参加联合体的各成员单位对本项目不得再以自己名义单独投标,也不得再同时参加两个或两个以上联合体的投标。
是否兼投	是	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-03-04 08:30至 2024-03-11 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-03-25 09:30	投标文件递交方式	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-03-25 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符		

	合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	投标人在投标全过程中须随时关注辽宁城乡建设招投标交易平台，及时获取相关信息，否则，由此造成的一切后果，投标人自行负责。项目共划分2个标段，兼投不兼中，具体内容以招标文件为准。		
监督部门	沈阳市沈河区城市建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	高先生	监督部门电话	024-24861730
招标人	沈阳市沈河区古韵城市更新建设有限公司	邮箱	17702418717@163.com
地址	沈阳市沈河区		
联系人	王先生	电话	024-81336572
招标代理机构	辽宁尧舜禹项目管理有限公司	邮箱	lnysyzb@163.com
地址	沈阳市铁西区北二东路 12-1 号唐轩中心 802		
联系人	张密	电话	024-66671716

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）