

## 烟台西站道路、停车场工程招标公告

### 一、招标说明

本次招标项目为烟台西站道路、停车场工程标段，由烟台西站项目经理部承建，项目业主为烟台业达国际人才集团有限公司，根据《中铁十局集团青岛工程有限公司工程分包及分包企业管理实施细则》等相关规定，现对本项目道路、停车场工程进行招标公告，欢迎符合公告要求的投标人进行投标。

### 二、工程概况

(一) 工程名称及概况：烟台西站综合交通枢纽是结合高铁烟台西站建设的集各种交通换乘方式为一体的综合交通枢纽，属于烟台市经济开发区的重点项目之一。大季家站位于烟台经济技术开发区西北侧，拉萨大街西南350m，大季家路西北300m。烟台西站综合交通枢纽工程规划用地位于烟台开发区大季家高铁站与拉萨大街之间，地处丘陵地带，场址内高差大，现状多为林地和空地。地块东西长约500米，南北宽约350米。用地北侧有约160米宽高压走廊。枢纽与高铁大季家站以高铁站房屋檐线为界，枢纽总占地面积约9.16万平方米，其中2.3万平与铁路用地范围重合。由枢纽换乘大厅（含换乘大厅、出租车、网约车候车，公交车候车、旅游大巴候车等区域）、长途运营管理中心综合楼、露天场站（P1停车场、P2停车场、P3停车场、P4停车场、长途场站）配套市政道路工程组成。

(二) 设计规模：季柳路工程项目位于烟台经济技术开发区北部，交通枢纽位于规划大季家高铁站站房北侧预留用地内，设计范围位于铁路用地边界以北，拉萨大街以南，规划大季家路以东，九曲河以西，场地平面大致呈梯形，东西总长约500米，南北总宽约350米，总用地面积约18.47万平方米。枢纽配套道路包括站前路、站中路和季柳路。季柳路主要包含道路工程、交通工程等。大季家路道路实施长度533.048m，施工范围主要包括道路工程、管线工程等。

P1停车场面积约13159㎡，设置1个出口、1个入口（疏散情况下入口作为出口使用），设置107辆小汽车停车位（包含2辆无障碍停车位）、14辆大巴车停车位和16辆长途停车位。P2停车场面积约9034㎡设置2个出入口，设置144辆小汽车停车位（包含2辆无障碍停车位）和10辆公交车停车位。P4停车场面积约6011㎡设置2个出入口，设置148辆小汽车停车位（其中地上114，地下34辆）（包含地上2辆无障碍停车位和地下1辆无障碍停车位）。

(三) 工期安排：拟安排总工期9个月，计划2024年1月10日开工至2024年9月20日完工。

(四) 施工范围：道路、停车场工程

### 三、地质等自然地理情况

1、地形、地貌：根据烟台市区域地质图，烟台市经济技术开发区地层主要为第四系地层、新元古代震旦期侵入岩系。区域内第四系地层为松散沉积物。由人工素填土、坡积、冲洪积物组成，分为临沂组(Q<sub>L</sub>)及沂河组(Q<sub>Y</sub>)。分布于坡地、沟谷、河流及河流两侧一级阶地的广大地区，岩性为含黏土的砾石层、含砾砂质黏土、黏土、含砾石中粗砂等。侵入岩系地层岩性以花岗岩为主，局部夹大理岩。

从拟建场区来看，未来可能影响场区的断裂主要为小型断裂亭口-八角断裂(NNE)。亭口-八角断裂：该断裂带距场地东部约7km，位于五十里堡-紫现头断裂与哈垆奔-福山断裂之间，吴阳泉-西林断裂以北，在侯家立交以北入海。整体断裂成线状，北北东走向。该断裂为非全新世活动性断裂。

2、气象及水文地质：烟台市属温带季风气候，与同纬度内陆地区相比具有雨水适中、空气湿润、气候温和的特点，可谓冬无严寒、夏无酷暑。年平均日照时数2488.9小时。烟台四季分明，各季气候独具特色。场区位于烟台福山区大季家街道境内，境内河流属半岛边沿水系，主要河流有九曲河、平畅河，其中九曲河源于九目山两侧，经树布三村、方里、经姜家、仲家、沙窝孙家村北入黄海，全长10.3千米，流程面积40.1平方千米；平畅河发源于蓬栖交界的蓬半山南麓，流经蓬莱区的迂驾奔、固寺店、淳于、潮水、到境内张家、马家村西入黄海，境内长10.6千米。场区位于九曲河流域。

### 四、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人在《中国中铁劳务企业使用管理信息系统内》合格名录内或获得准入资格；

2、资质要求：（根据工程分包类型提出具体资质要求）；

3、投标人须提供近三年类似业绩；

4、本次招标不接受联合体投标；

5、资格审查方式：资格后审。

6. 投标人需具备一定的资金垫付能力，因本项目资金支付比例相对偏低。

### 五、分包内容

本次劳务分包分1个分包单元进行招标，分别为：道路、停车场，投标人可以同时参与1个分包单元的投标，但最多只能中标1个分包单元。

### 六、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2023年12月13日至2024年12月18日（节假日不休），每日上午8时至12时，下午14时至19时（北京时间，下同）在鲁班电子采购招标平台自行下载或联系招标人，逾期不再受理。

### 七、投标文件的递交

1. 开标时间、开标地点详见招标文件。

### 八、发布公告的媒介

本招标公告在鲁班电子采购平台发布。

### 九、联系方式

招标人：烟台西站项目经理部

地址：山东省烟台市福山区武汉大街三号中铁十局

邮编：265602

联系人：李颖

邮箱：879994846@qq.com

电话：17306391676

2023年12月13日