

洛阳理工学院校内经营用房租赁项目竞争性磋商公告

(招标编号：HNYD-2024-052)

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本洛阳理工学院校内经营用房租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为洛阳理工学院资产经营有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：洛阳理工学院校内经营用房租赁，共计 15 个标段，1-9 标段服务于开元校区师生，10-13 标段服务于王城校区师生，14-15 标段服务于九都校区师生

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)洛阳理工学院校内经营用房租赁项目；

三、投标人资格要求

(001 洛阳理工学院校内经营用房租赁项目)的投标人资格能力要求：1、供应商须为具有独立承担民事责任能力的公司、个体工商户或自然人，法人或个体工商户须提供有效的营业执照，自然人须提供身份证；

2、供应商须具有良好的信誉和履约能力，能够按照合同及时缴纳房屋租金；

3、从业人员必须身心健康，作风正派，遵纪守法，无不良记录；

4、参加政府采购活动和洛阳理工学院采购活动前三年内（新成立的企业从成立之日起），在政府采购活动和洛阳理工学院采购活动中没有重大违法记录；

5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）规定，对列入失信被执行人（查询网站：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体（查询网站：

<https://www.chinatax.gov.cn/chinatax/c101249/n2020011502/index.html>）、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网站：<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）的供应商，拒绝参与本项目采购活动，供应商为公司的提供公司以上三个网站查询截图，供应商为个体工商户和自然人的提供失信被执行人查询截图即可；

6、若是法定代表人或自然人本人参与竞争性磋商的，须持本人身份证，若非本人参与的，

须出具授权委托书并提供被授权人的身份证；

7、洛阳理工学院在职教职工不得参与本项目竞标；

8、每个供应商最多可投标两个标段且可中标两个标段；

9、本次不接受联合体报名，不允许转包和分包。

注：本次磋商实行资格后审，以上所有资料在响应文件中附复印件，资格审查不合格的供应商响应文件将按无效标处理。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 19 日 08 时 30 分到 2024 年 07 月 25 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 30 日 10 时 00 分

递交方式：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦 19 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 30 日 10 时 00 分

开标地点：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦 19 楼

七、其他

一、采购条件

河南元都工程管理咨询有限公司受洛阳理工学院资产经营有限责任公司委托，对洛阳理工学院校内经营用房租赁项目进行竞争性磋商，现欢迎符合相关条件的供应商参加。

二、项目概况

1、项目编号：HNYD-2024-052

2、项目名称：洛阳理工学院校内经营用房租赁项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、项目概况：

洛阳理工学院校内经营用房租赁，共计 15 个标段，1-9 标段服务于开元校区师生，10-13 标段服务于王城校区师生，14-15 标段服务于九都校区师生：

标段	现经营项目	位置	面积(m ²)	评估价(元/年)	招租经营项目
----	-------	----	---------------------	----------	--------

1 标段	干、鲜水果、带包装类小食品	开元校区西门内(自西第 1 户)	40 44640	干、鲜水果、带包装类小食品
------	---------------	------------------	----------	---------------

- 2 标段 带包装零食 开元校区璞苑餐厅北侧 20 15840 带包装零食
- 3 标段 水果、带包装零食 开元校区南门西侧 26 24336 水果、带包装零食
- 4 标段 空置房 开元校区子衿生活广场（自东第3户） 28 26880 不得从事超市和二次加工食品项目
- 5 标段 带包装零食 开元校区子衿生活广场（自东第6间） 28 31920 带包装零食
- 6 标段 带包装零食 开元校区子衿生活广场（自东第12间） 28 31920 带包装零食
- 7 标段 空置房 开元琇苑超市（西第1间） 60 36000 不得从事超市和二次加工食品项目
- 8 标段 空置房 开元琇苑超市（东第2间） 39 23400 不得从事超市和二次加工食品项目
- 9 标段 空置房 开元琇苑超市（南门进口两侧） 28 20160 手机店
- 10 标段 带包装零食 王城校区铭苑生活广场（自东第4间） 25 40500 带包装零食
- 11 标段 空置房 王城校区铭苑生活广场（自东第9户公寓一号、二号中间） 18 29160 干鲜零食
- 12 标段 超市 王城校区（原浴池一楼） 580 696000 大型连锁超市
- 13 标段 铭苑书屋 王城校区大张超市西侧铭苑书屋 69 33120 不得从事超市和二次加工食品项目
- 14 标段 祯苑超市 九都校区内 90 64638 超市
- 15 标段 空置房 九都校区内玻璃房 22.2 12787 不得从事超市和二次加工食品项目

5、租赁期限：自合同签订之日起3年，合同一年一签，采购单位将对所有商户进行一年一考核，经考核合格的商户执行原有价格续签下一年的合同。

三、供应商的资格要求：

- 1、供应商须为具有独立承担民事责任能力的公司、个体工商户或自然人，法人或个体工商户须提供有效的营业执照，自然人须提供身份证；
- 2、供应商须具有良好的信誉和履约能力，能够按照合同及时缴纳房屋租金；
- 3、从业人员必须身心健康，作风正派，遵纪守法，无不良记录；
- 4、参加政府采购活动和洛阳理工学院采购活动前三年内（新成立的企业从成立之日起），在政府采购活动和洛阳理工学院采购活动中没有重大违法记录；
- 5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）规定，对列入失信被执行人（查询网站：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体（查询网站：

<https://www.chinatax.gov.cn/chinatax/c101249/n2020011502/index.html>)、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网站：<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）的供应商，拒绝参与本项目采购活动，供应商为公司的提供公司以上三个网站查询截图，供应商为个体工商户和自然人的提供失信被执行人查询截图即可；

6、若是法定代表人或自然人本人参与竞争性磋商的，须持本人身份证，若非本人参与的，须出具授权委托书并提供被授权人的身份证；

7、洛阳理工学院在职教职工不得参与本项目竞标；

8、每个供应商最多可投标两个标段且可中标两个标段；

9、本次不接受联合体报名，不允许转包和分包。

注：本次磋商实行资格后审，以上所有资料在响应文件中附复印件，资格审查不合格的供应商响应文件将按无效标处理。

四、获取磋商文件

1、凡确认参加的供应商，请于2024年07月19日至2024年07月25日上午8:30-12:00，下午14:30-17:30到河南元都工程管理有限公司获取竞争性磋商文件。

2、售价：本项目磋商文件200元/标段，售后不退。

3、磋商文件获取方式：现场获取，需携带资料：

（1）法定代表人身份证或自然人身份证或授权委托书及被委托人身份证；

（2）公司及个体工商户须提供营业执照；

五、响应文件提交截止时间及地点

响应文件递交的截止时间：2024年07月30日10时00分（北京时间）

响应文件递交地点：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦19楼，逾期送达或未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

六、磋商开启时间及地点

时间：2024年07月30日10时00分（北京时间）

地点：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦19楼

七、发布公告的媒介及公告期

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳理工学院网站》、《洛阳理工学院资产经营有限责任公司网站》上发布，公告期限为五个工作日。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：洛阳理工学院资产经营有限责任公司

地址：洛阳市洛龙区学子街 8 号

联系人：史老师

联系方式：65929307/13949283498

2. 采购代理机构信息

名称：河南元都工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦 19 楼

联系人：赵女士

联系方式：0379-80897817

供应商在参与本项目磋商采购活动期间应及时关注以上网站获取相关澄清或变更等信息(如果有)。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：洛阳理工学院资产经营有限责任公司

地 址：洛阳市洛龙区学子街 8 号

联 系 人：史老师

电 话：65929307/13949283498

电子邮件：/

招标代理机构：河南元都工程管理咨询有限公司

地 址：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦 19 楼

联 系 人：赵女士

电 话：0379-80897817

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）