

苏州历史文化名城保护与更新置业有限公司关于苏州国家历史文化名城进落式
传统民居宜居性改造路径研究（以苏州古城 32 号街坊为例）磋商采购公告

（招标编号：HXZX2023-Q-C-048）

项目所在地区：江苏省, 苏州市

一、招标条件

本苏州国家历史文化名城进落式传统民居宜居性改造路径研究（以苏州古城 32 号街坊为例）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 200 万元，招标人为苏州历史文化名城保护与更新置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：苏州国家历史文化名城进落式传统民居宜居性改造路径研究（以苏州古城 32 号街坊为例）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)苏州国家历史文化名城进落式传统民居宜居性改造路径研究（以苏州古城 32 号街坊为例）；

三、投标人资格要求

(001 苏州国家历史文化名城进落式传统民居宜居性改造路径研究（以苏州古城 32 号街坊为例）)的投标人资格能力要求：详见本公告序号七其他中合格磋商供应商的一般条件和特殊条件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 01 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 08 日 16 时 00 分

获取方式：现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 14 日 10 时 00 分

递交方式：苏州市相城区嘉元路 1018 号元联大厦 10 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 14 日 10 时 00 分

开标地点：苏州市相城区嘉元路 1018 号元联大厦 10 层

七、其他

苏州鸿鑫工程咨询有限公司受苏州历史文化名城保护与更新置业有限公司的委托,就其所需苏州国家历史文化名城进落式传统民居宜居性改造路径研究(以苏州古城 32 号街坊为例)采用竞争性磋商方式进行采购,欢迎有资格的供应商前来参加本次磋商采购活动。

一、采购编号: HXZX2023-Q-C-048

二、采购内容

项目名称: 苏州国家历史文化名城进落式传统民居宜居性改造路径研究(以苏州古城 32 号街坊为例)

服务内容: 进落式传统民居宜居性改造路径研究(以苏州古城 32 号街坊为例)

服务期限: 研究报告需于 2023 年 12 月完成最终成果。

三、本项目采购预算:

人民币(大写): 贰佰万元整

人民币(小写): ¥2000000.00 元

四、合格磋商供应商的一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

五、合格磋商供应商的特殊条件:

- 1、具备城乡规划编制甲级资质。

注:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司),不得参加同一合同项下的采购活动;

(2) 本项目不接受联合体投标

六、采购文件获取信息

1、报名时间: 自磋商采购文件发出之日起至 2023 年 8 月 8 日,上午 9:00—11:00,下午 13:30—16:00(节假日、双休日除外)。



报名地点：苏州鸿鑫工程咨询有限公司。

地址：苏州市相城区嘉元路 1018 号元联大厦 10 层。

2、采购文件领取方式：

符合资格条件的供应商可在规定的报名时间内至苏州鸿鑫工程咨询有限公司（苏州市相城区嘉元路 1018 号元联大厦 10 层）领取磋商文件。

出售方式：报名时现场出售，售出后概不退回

售 价：每套 300 元（现金）

3、报名方式：现场报名

报名时须向采购代理机构提供如下有效材料复印件并加盖响应单位公章：

- （1）磋商单位营业执照副本复印件；
- （2）税务登记副本、组织机构代码证副本复印件；（三证合一的单位可不提供）
- （3）城乡规划编制甲级资质复印件；
- （4）法定代表人身份证复印件，非法定代表人报名投标的还须提供法定代表人授权委托书原件以及委托代理人身份证复印件。

报名资料如有伪造或虚报，则采购代理机构有权取消该单位的报名资格。

七、磋商信息

磋商响应文件递交时间：2023 年 8 月 14 日上午 9:30—10:00 整（北京时间）

磋商响应文件递交截止时间：2023 年 8 月 14 日上午 10:00 整（北京时间）

磋商时间：2023 年 8 月 14 日上午 10:00 整（北京时间）

磋商地点：苏州市相城区嘉元路 1018 号元联大厦 10 层

八、联系及监督

1、采购单位

名 称：苏州历史文化名城保护与更新置业有限公司

地 址：苏州市姑苏区瓣莲巷 29 号

电 话：0512-67218036

联 系 人：毛工

2、采购代理单位

名 称：苏州鸿鑫工程咨询有限公司

地 址：苏州市相城区嘉元路 1018 号元联大厦 10 层

电 话：0512-65981595-8116

传 真：0512-66352628

邮政编码：215000

联系 人：张毓霏

九、公告期：本采购文件公告期为公告之日起三个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标采购单位内部自行监管。

九、联系方式

招 标 人：苏州历史文化名城保护与更新置业有限公司

地 址：苏州市姑苏区瓣莲巷 29 号

联系 人：毛工

电 话：0512-67218036

电子邮件：/

招标代理机构：苏州鸿鑫工程咨询有限公司

地 址：苏州市相城区嘉元路 1018 号元联大厦 10 楼

联系 人：张毓霏

电 话：0512-65981595-8116

电子邮件：63477308@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张毓霏（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

