

## 黄淮学院经营性房产招租公告

(招标编号: ZMDSGT2024-010)

项目所在地区: 河南省, 驻马店市, 驿城区

### 一、招标条件

本黄淮学院经营性房产招租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为黄淮学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)黄淮学院经营性房产招租;

### 三、投标人资格要求

(001 黄淮学院经营性房产招租)的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 04 日 08 时 30 分到 2024 年 12 月 12 日 17 时 00 分

获取方式: 详见公告

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 13 日 09 时 00 分

递交方式: 黄淮学院北校区综合楼 219 房间纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 13 日 09 时 00 分

开标地点: 黄淮学院北校区综合楼 219 房间

### 七、其他

黄淮学院经营性房产招租公告

为提高国有资产使用效益, 黄淮学校拟将以下经营性房产面向社会进行公开招租, 欢迎符合条件并有意参加竞价的单位和个人实地考察, 踊跃报名。现将有关事项公告如下:

#### 一、项目情况

招租标的基本情况:

1. 项目名称：黄淮学院经营性房产招租

2. 项目编号：ZMDSGT2024-010

3. 招租标的情况介绍：

序号 房产名称及位置 建筑面积（m<sup>2</sup>） 年租金最低限价  
（元） 经营范围 租赁期限 备注

1 13 号楼配房 53.3 127, 920 不得从事餐饮、快递 3 年 南校区

2 14 号楼配房 53.3 127, 920 不得从事餐饮、快递 3 年 南校区

3 15 号楼配房 49.3 136, 068 不得从事餐饮、快递 3 年 南校区

4 16 号楼配房 49.3 136, 068 不得从事餐饮、快递 3 年 南校区

5 17 号楼配房 49.6 119, 040 不得从事餐饮、快递 3 年 南校区

6 18 号楼配房 48.7 116, 880 不得从事餐饮、快递 3 年 南校区

7 20 号楼配房 43.6 104, 640 不得从事餐饮、快递 3 年 南校区

8 21 号楼配房 43.6 104, 640 不得从事餐饮、快递 3 年 南校区

9 22 号楼配房 42.8 102, 720 不得从事餐饮、快递 3 年 南校区

10 快递服务用房 108 226, 800 快递服务 3 年 南校区

11 学校大门配房 25 45, 000 不得从事餐饮 3 年 北校区南大门东数第四间

12 学校大门配房 50 90, 000 不得从事餐饮 3 年 北校区南大门东数第五、六间

13 家属院门面房 55.7 33, 420 3 年 市文化路家属院大门西侧东数第一间

二、竞价人资格要求及条件

1. 竞价人应为具有独立民事行为能力的法人或自然人。

2. 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的竞价人，或通过其他渠道证明潜在竞价人存在严重违法失信行为的，拒绝参与本项目活动【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】

3. 有良好的信用和支付能力。

4. 国家法律法规规定的其他条件。

三、获取竞价文件

1. 时间：2024 年 12 月 4 日至 2024 年 12 月 12 日每天上午 08:30 至 11:30 ，下午 15:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：驻马店市乐山大道与纬四路交汇处银丰集团 8 楼；

3. 方式：现场发售，获取招租文件时竞价人为法人的须提供营业执照副本原件、法人身份证

原件或授权委托书及被授权人身份证原件和复印件；竞价人为自然人的须提供本人身份证原件和复印件（以上各项要求，在查验原件后需留复印件一套）。

注：凡有意参加者报名时须提供纸质版经营计划书一份，简要描述拟实施经营的范围、模式、营销方案、卫生、安全管理方案、服务承诺，并附上联系人、联系电话等（格式自拟）。

4. 售价：50 元，售后不退。

#### 四、竞价文件递交

截止时间：2024 年 12 月 13 日 9 时 00 分（北京时间）

地点：黄淮学院北校区综合楼 219 房间

#### 五、竞价文件开启

时间：2024 年 12 月 13 日 9 时 00 分（北京时间）

地点：黄淮学院北校区综合楼 219 房间

#### 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省电子招投标公共服务平台》、《黄淮学院国有资产管理处网》上发布。

#### 七、特别声明

1. 现场踏勘联系人及联系方式：关老师 13513958838

2. 不接受黄淮学院教职工和以往在我校竞价成交后失信人员报名；竞价人应遵守法纪，有良好的职业道德和服务意识；竞价人应服从学校和政府有关部门管理。

#### 八、凡对本次招租提出询问，请按以下方式联系：

##### 1. 招租方信息

名称：黄淮学院

地址：驻马店市开源大道 76 号

联系人：赵老师

联系方式：0396-2853959

##### 2. 代理机构信息

名称：驻马店市广泰建设工程有限公司

地址：驻马店市乐山大道与纬四路交汇处银丰集团 8 楼

联系人：王先生

联系方式：0396-2885577

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：关老师

联系方式：13513958838

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：黄淮学院

地 址：驻马店市开源大道 76 号

联 系 人：赵老师

电 话：0396-2853959

电子邮件：/

招标代理机构：驻马店市广泰建设工程管理有限公司

地 址：驻马店市乐山大道与古吕路交汇处银丰集团 8 楼

联 系 人：王先生

电 话：0396-2885577

电子邮件：2925836349@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）