

学生宿舍维修出新工程监理服务竞争性磋商公告
(招标编号: FW2024016D)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本学生宿舍维修出新工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:20万元, 招标人为南京工业职业技术大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 学生宿舍维修出新工程监理服务, 具体内容详见采购文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

学生宿舍维修出新工程监理服务

三、投标人资格要求

学生宿舍维修出新工程监理服务:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照; 供应商为自然人的, 提供其身份证);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2022年度或2023年度的财务状况报告(至少包括资产负债表和利润表), 或磋商截止时间前六个月内银行出具的资信证明, 或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的磋商担保函, 成立不满一年的无须提供);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的书面声明);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明的复印件, 根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料));

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购, 供应商须按要求出具《中小企业声明函》, 供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责, 供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的, 属于提供虚假材料谋取中标。(说明: 中小企业包含中型、小型、微型企业, 小微企业包含小型、微型企业)

3、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件, 并提供符合特殊要求的证明材料或者情况说明:

(1) 供应商应具有有效的房屋建筑工程丙级及以上或工程监理综合资质。(提供资质证书复印件并加盖公章)

4、资格要求1、(5)条所称重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

5、供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动,期限届满的,可以参加政府采购活动。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

7、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

8、拒绝列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购代理机构将在开标结束后,通过“中国政府采购网”、“信用中国”网站等渠道查询供应商信用记录并保存。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2024-04-29 09:00到2024-05-08 17:00

获取方式:(1)线上获取方式:获取网址为:<https://njsnzx.cn/#/detail?id=211>;凡有意参加者,请于上述时间内登录网址根据平台提示完成下载或获取招标(采购)文件。下载者应充分考虑信息检查、资料上传、确认所需时间,否则将无法保证获取招标(采购)文件。获取招标(采购)文件操作为一次性工作请确认信息后再提交,若有需要查询获取状态可用注册手机号登录网址:<https://njsnzx.cn/查询>。(2)线下获取方式:凡有意参加者,请于上述时间内携带法定代表人授权委托书盖章原件、授权委托书代理人身份证复印件加盖公章至南京市鼓楼区中山路99号12楼1212室获取招标(采购)文件。文件工本费:人民币300元/套,售后不退。3、未按照上述要求合法获取招标(采购)文件的,招标(采购)人将不予受理其投标(响应)。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-05-15 09:30

递交方式:南京市鼓楼区中山路99号12楼1212室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024-05-15 09:30

开标地点:南京市鼓楼区中山路99号12楼1212室

七、其他

1、项目信息

1.1采购人:南京工业职业技术大学

1.2采购项目名称:学生宿舍维修出新工程监理服务

1.3采购项目编号:FW2024016D

1.4采购方式：竞争性磋商

1.4预算金额：20万元；

1.5资金来源：财政资金

1.6采购项目最高限价：20万元，投标报价超过最高限价的为无效投标。

1.7采购需求：学生宿舍维修出新工程（包括仙林校区雪松苑、梧桐苑、海棠苑、筠竹苑等在内的学生公寓）施工及保修阶段的“三控制、三管理、一协调”（即进度、质量、投资控制，职业健康安全与环境管理、合同管理、信息管理，组织协调），具体内容详见采购文件。

1.8合同履行期限（服务期）：2024年6月初至2024年9月初（不含保修阶段）。

2、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

3、发布媒介：江苏招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/>）。若有关本次采购存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏招标投标公共服务平台发布的关于本项目的信息更正公告，如有疑问也可以与我公司联系，联系电话025-84207240-6002。

4、集中考察或答疑：采购人不组织，供应商可自行联系采购人。未踏勘现场或踏勘工作不详细的供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

5、投标文件份数：纸质文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版投标文件壹份（一般应为PDF格式、U盘形式或光盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件和电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，投标人需承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京工业职业技术大学
地 址： 仙林大学城羊山北路1号行政楼206室
联 系 人： 纪老师
电 话： 025-85864066
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京苏宁工程咨询有限公司
地 址： 中山路99号12楼1212室
联 系 人： 陆工
电 话： 025-84207240-6002
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陆蓉（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

线下获取文件授权委托书格式参考附件：

法定代表人授权委托书

（招标人/采购人全称）：

本授权书声明：注册于（投标人/供应商住址）的（投标人/供应商名称）法定代表人（法定代表人姓名）代表本公司授权在下面签字的（投标人/供应商代表姓名）为本公司的合法代理人，就贵方组织的（项目名称、项目编号）（分包号（若有））招标（采购），以本公司名义处理获取招标（采购）文件及与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日起签字生效，代理人无转委托权，特此声明。

法人身份证复印件（正反面）：

被授权人身份证复印件（正反面）：

投标人（供应商）名称（公章）：

法定代表人签字或盖章：

授权委托代理人签字：

日 期：