

芷江飞虎风情街建设项目全过程工程咨询(含设计、监理、造价咨询、工程检测)

招标公告

(招标编号: ZHYB-HHFC-2024026)

项目所在地区: 湖南省, 怀化市, 芷江侗族自治县

一、招标条件

本芷江飞虎风情街建设项目全过程工程咨询(含设计、监理、造价咨询、工程检测)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 906.134 万元,招标人为芷江侗族自治县文化旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 芷江飞虎风情街建设项目属于旧改项目,用地面积约19800平方米,建筑面积约34729平方米,总投约15919.03万元。主要对约19830平方米的沿街闲置用房进行改造,内部重塑全新功能;对违规建筑、危房等进行拆除。拆除重建及原址重建:主要对约31250平方米的建筑进行加固与修缮,约8200平方米的立面修缮,修复外墙、屋面、门窗等,安装消防喷淋等设备设施,调换公用部位管线,对街区内开放空间、配套设施等进行提质改造。重塑街区环境,其中包括改造生态停车位约600个,配套建设广告位约15个,给排水设施、电力设施、消防设施、增设标志标牌及环境质量提升等改造。修建主路(宽度4-6m),部分区域拆除临街构筑物及绿植。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)芷江飞虎风情街建设项目全过程工程咨询(含设计、监理、造价咨询、工程检测)

三、投标人资格要求

(001 芷江飞虎风情街建设项目全过程工程咨询(含设计、监理、造价咨询、工程检测)的投标人资格能力要求 3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位,事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2 投标人须满足以下要求:

3.2.1 资质要求:

工程设计: 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或者工程设计建筑行业甲级或者工程设计建筑行业(建筑工程)甲级,资质证书处于有效期;

工程监理: 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业甲级资质,资质证书处于有效期;

工程检测: 检测资质需满足(1)或(2)条件:

(1)具有建设行政主管部门颁发的原《建设工程质量检测机构资质证书》(检测范围包含见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测),资质证书处于有效期内。

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于建设工程质量检测机构资质管理有关事项的通知》湘建法(2024)110号),为保障我省建设工程质量检测新旧资质平稳过渡,新旧资质过渡期延长至2025年1月31日。

(2)应具有建设行政主管部门颁发的新《建设工程质量检测机构资质证书》综合资质或专项资质(含建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础),资质证书处于有效期内。

注:资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理、造价咨询等资质中选取一个或多个资质进行设置,但不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。

3.2.2 财务要求:

☐不提供。

☒提供:近1年或成立至今(成立不足1年的)无亏损。注:财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3 信誉要求:近三年没有因违法或不诚信行为而被行业主管部门或行政主管部门宣布取消投标资格的记录。

3.2.4 类似工程业绩要求: ☐不提供。

☒提供:自招标公告发布之日起1800天内(起)不少于1个(1至3个)类似工程业绩。类似工程业绩是指:自招标公告发布之日起1800天内(以招标公告发布之日倒算1800天内为有效)独立投标人(或联合体成员方)承担的单项合同总投资额在4775万元及以上房屋建筑工程全过程工程咨询业绩(全过程工程咨询类似业绩至少包括:监理、造价咨询、设计、工程检测服务中任2项及以上)或监理业绩或造价业绩或设计或工程检测业绩。(以联合体形式投标的,全过程工程咨询业绩以牵头单位的业绩为准,专项服务业绩以拟承担该服务的单位业绩为准。以联合体形式完成项目全过程工程咨询的,牵头单位获得全过程工程咨询业绩,成员单位获得所承担的专项服务业绩。)类似业绩资料要求:①全过程工程咨询业绩证明:须同时提供中标通知书(招标工程提供)及合同协议书,有效时间以合同签订时间为准;②监理业绩须同时提供中标通知书(招标工程提供)、监理合同和监理业务手册的原件扫描件,并提供“湖南省智慧住建云-湖南省建筑市场监管公共服务平台”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上体现其作为监理人的项目网页截图。有效时间以监理业务手册中建设单位签字时间为准;③造价咨询、工程设计、工程检测业绩须同时提供中标通知书(招标工程提供)及合同协议书,有效时间以合同签订时间为准;④企业业绩的上述证明材料均无法体现出所要求的建设规模或技术指标的,则投标人还需提供建设单位盖章确认的其建设规模或技术指标或业绩时间的证明材料。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5 项目负责人要求 全过程工程咨询项目负责人应当由独立投标单位或联合体牵头单位派出，拟任项目负责人取得相应工程建设类注册执业资格（如分级，应为一级），且具有工程类或工程经济类高级及以上职称，同时具有类似工程经验。项目负责人不能兼任专业负责人。

3.2.6 其他主要人员要求：

（1）拟任设计负责人（采用联合体投标，由承担设计任务的单位委派）：具有建设行政主管部门颁发的国家一级注册建筑师。

（2）拟任监理负责人（总监理工程师，采用联合体投标，由承担监理任务的单位委派）：具有建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格。拟任总监理工程师在怀化市行政区域内最多有0个作为总监理工程师的在监项目，且在怀化市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。拟任总监理工程师未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的查询和证明方式：本省企业和省外入湘企业在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询。同时，请省外入湘企业提供企业所在地市州及以上住房城乡建设主管部门出具的未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的证明或提供官方网站查询的相关信息网页截图；

现场监理部其他关键岗位人员（专业监理工程师和监理员）须在投标时提供书面承诺，承诺将参照湖南省住建厅最新发布的《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的要求，在工程实施时根据项目需求配备到位，并及时到建设行政主管部门备案；专业监理工程师和监理员不得同时在其他建设工程项目中任关键岗位人员。

（3）拟任造价负责人（采用联合体投标，由承担造价任务的单位委派）：有建设行政主管部门颁发的国家一级注册造价工程师执业资格证。

3.2.7 其他要求：以上人员配备不得为同一人。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.3 本次招标接受联合体投标。以联合体投标的，应满足下列要求 ①、联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。②、同一专业服务不接受两家单位共同承接。③、联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。④、以联合体形式投标的，应当以联合体牵头单位名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。⑤、联合体由牵

头人出具授权委托书，由牵头人法定代表人签字 并加盖企业法人公章，授权代理人办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。⑥、联合体成员单位不超过 4 家(含)，联合体各方应确定监理单位为牵头单位。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 06 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 30 日 09 时 29 分

获取方式 在怀化市公共资源交易网 (<http://ggzy.huaihua.gov.cn>) 下载本项目电子招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 30 日 09 时 30 分

递交方式：怀化市公共资源电子交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 30 日 09 时 30 分

开标地点：怀化市公共资源电子交易平台

七、其他

见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为芷江侗族自治县招标投标管理办公室、芷江侗族自治县住房和城乡建设局，联系电话：0745-6823008、0745-6822120。

九、联系方式

招 标 人：芷江侗族自治县文化旅游发展有限公司

地 址：芷江侗族自治县芷江宾馆

联 系 人：彭先生

电 话：13787572786

电子邮件：/

招标代理机构：中鸿亿博集团有限公司

地 址：怀化市经开区天星西路柒星广场 3 楼 331-335 号

联 系 人：胡工，项目负责人：胡婷婷

电 话：18169456511

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 胡晓峰（签名）

招标人或其招标代理机构： 中化集团武汉分公司（盖章）



芷江飞虎风情街建设项目全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询、工程检测）全过程工程咨询招标公告

1. 招标条件

本招标项目芷江飞虎风情街建设项目全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询、工程检测）已由 芷江侗族自治县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《芷江县飞虎风情街项目备案证明》（芷发改备〔2024〕109号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为芷江侗族自治县文化旅游发展有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），招标人为芷江侗族自治县文化旅游发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询、工程检测）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：芷江飞虎风情街建设项目全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询、工程检测）

2.2 项目地点：芷江镇

2.3 项目概况：芷江飞虎风情街建设项目属于旧改项目，用地面积约19800平方米，建筑面积约34729平方米，总投约15919.03万元。

主要对约19830平方米的沿街闲置用房进行改造，内部重塑全新功能；对违规建筑、危房等进行拆除。

拆除重建及原址重建：主要对约31250平方米的建筑进行加固与修缮，约8200平方米的立面修缮，修复外墙、屋面、门窗等，安装消防喷淋等设备设施，调换公用部位管线，对街区内开放空间、配套设施等进行提质改造。

重塑街区环境，其中包括改造生态停车位约600个，配套建设广告位约15个，给排水设施、电力设施、消防设施、增设标志标牌及环境质量提升等改造。修建主路（宽度4-6m），部分区域拆除临街构筑物及绿植。

2.4 服务期限：自合同签订之日起至全过程服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案及移交、竣工结算完成、缺陷责任期结束之日止，总服务期暂定36个月（1095日历天），其中建设期12个月（365日历天），缺陷责任期24个月（730日历天）。

2.5 招标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

☐ 勘察服务：

☒ 设计服务：☒ 方案设计 ☒ 初步设计 ☐ 施工图设计 ☐（其他）

☒ 监理服务：实施监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到缺陷责任期提供全过程监理服务。包括施工及缺陷责任期的质量控

制、投资控制、进度控制、对工程建设相关方组织协调、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

☒造价咨询服务：☐编制设计概算☐编制工程量清单及招标控制价☒施工全过程造价控

制☒结算审核☐全过程跟踪审计服务 ☒（其他）：

（1）设计阶段：①设计概算审核；②施工图预算的审核；③提出工程设计方案的优化建议。

（2）施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。

（3）竣工阶段：竣工决算的审核、竣工结算审核。

☐工程项目管理服务：

☐招标代理服务：

☐工程专项咨询：

☐项目融资咨询：

☐信息技术咨询：

☐风险管理咨询：

☐项目后评价咨询：

☐建筑节能与绿色建筑咨询：

☐工程保险咨询：

☒工程检测服务：依据现行国家相关检测试验规程、规范、试验标准和规范实施要求对项目全线进行检测，并出具检测试验报告。

☐运营维护管理咨询：

☐其他服务：

2.6本服务合同禁止转包，中标人☒应全面独立完成服务合同☐可分包服务内容。

3.资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2 投标人须满足以下要求：

3.2.1 资质要求：

工程设计：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或者工程设计建筑行业甲级或者工程设计建筑行业(建筑工程)甲级，资质证书处于有效期；

工程监理：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业甲级资质，资质证书处于有效期；

工程检测：检测资质需满足(1)或(2)条件：

(1)具有建设行政主管部门颁发的原《建设工程质量检测机构资质证书》(检测范围包含见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测)，资质证书处于有效期内。

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于建设工程质量检测机构资质管理有关事项的通知》湘建法(2024)110号)，为保障我省建设工程质量检测新旧资质平稳过渡，新旧资质过渡期延长至2025年1月31日。

(2)应具有建设行政主管部门颁发的新《建设工程质量检测机构资质证书》综合资质或专项资质(含建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础)，资质证书处于有效期内。

注：资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理、造价咨询等资质中选取一个或多个资质进行设置，但不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。

3.2.2 财务要求：

☐不提供。

☒提供：近1年或成立至今(成立不足1年的)无亏损。注

：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3 信誉要求：近三年没有因违法或不诚信行为而被行业主管部门或行政主管部门宣布取消投标资格的记录。

3.2.4 类似工程业绩要求：

☐不提供。

☒提供：自招标公告发布之日起1800天内(起)不少于1个(1至3个)类似工程业绩。类似工程业绩是指：自招标公告发布之日起1800天内(以招标公告发布之日倒算1800天内为有效)独立投标人(或联合体成员方)承担的单项合同总投资额在4775万元及以上房屋建筑

工程类全过程工程咨询业绩（全过程工程咨询类似业绩至少包括：监理、造价咨询、设计、工程检测服务中任2项及以上）或监理业绩或造价业绩或设计或工程检测业绩；（以联合体形式投标的，全过程工程咨询业绩以牵头单位的业绩为准，专项服务业绩以拟承担该服务的单位业绩为准。以联合体形式完成项目全过程工程咨询的，牵头单位获得全过程工程咨询业绩，成员单位获得所承担的专项服务业绩。）类似业绩资料要求：①全过程工程咨询业绩证明：须同时提供中标通知书（招标工程提供）及合同协议书，有效时间以合同签订时间为准；②监理业绩须同时提供中标通知书（招标工程提供）、监理合同和监理业务手册的原件扫描件，并提供“湖南省智慧住建云-湖南省建筑市场监管公共服务平台”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上体现其作为监理人的项目网页截图。有效时间以监理业务手册中建设单位签字时间为准；③造价咨询、工程设计、工程检测业绩须同时提供中标通知书（招标工程提供）及合同协议书，有效时间以合同签订时间为准；④企业业绩的上述证明材料均无法体现出所要求的建设规模或技术指标的，则投标人还需提供建设单位盖章确认的建设规模或技术指标或业绩时间的证明材料。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5 项目负责人要求：全过程工程咨询项目负责人应当由独立投标单位或联合体牵头单位派出，拟任项目负责人取得相应工程建设类注册执业资格（如分级，应为一级），且具有工程类或工程经济类高级及以上职称，同时具有类似工程经验。项目负责人不能兼任专业负责人。

3.2.6 其他主要人员要求：

（1）拟任设计负责人（采用联合体投标，由承担设计任务的单位委派）：具有建设行政主管部门颁发的国家一级注册建筑师。

（2）拟任监理负责人（总监理工程师，采用联合体投标，由承担监理任务的单位委派）：具有建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格。拟任总监理工程师在怀化市行政区域内最多有0个作为总监理工程师的在监项目，且在怀化市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。拟任总监理工程师未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的查询和证明方式：本省企业和省外入湘企业在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询。同时，请省外入湘企业提供企业所在地市州及以上住房城乡建设主管部门出具的未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的证明或提供官方网站查询的相关信息的网页截图；

现场监理部其他关键岗位人员（专业监理工程师和监理员）须在投标时提供书面承诺，承诺将参照湖南省住建厅最新发布的《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的要求，在工程实施时根据项目需求配备到位，并及时到建设行政主管部门备案；专业监理工程师和监理员不得同时在其他建设工程项目中任关键岗位人员。

③ 拟任造价负责人（采用联合体投标，由承担造价任务的单位委派）：有建设行政主管部门颁发的国家一级注册造价工程师执业资格证。

3.2.7 其他要求：以上人员配备不得为同一人。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.3 本次招标接受联合体投标。以联合体投标的，应满足下列要求：①、联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。②、同一专业服务不接受两家单位共同承接。③、联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。④、以联合体形式投标的，应当以联合体牵头单位名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。⑤、联合体由牵头人出具授权委托书，由牵头人法定代表人签字并加盖企业法人公章，授权代理人办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。⑥、联合体成员单位不超过4家(含)，联合体各方应确定监理单位为牵头单位。

4.技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果经济补偿方式及标准：不补偿。

5.招标文件的获取

有投标意愿者请于 2024 年 12 月 6 日起在怀化市公共资源交易网 (<http://ggzy.huaihua.gov.cn>) 电子招标投标交易平台名称及网址) 下载本项目电子招标文件。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024-12-30 09:30，投标人应在截止时间前通过怀化市公共资源电子交易平台（电子招标投标交易平台名称）递交电子投标文件。

6.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和怀化市公共资源交易中心平台（发布公告的媒介名称）上发布。

8.行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受芷江侗族自治县招标投标管理办公室、芷江侗族自治县住房和城乡建设局（行政监管部门）的监督，联系方式为0745-6823008、0745-6822120。

9. 其他

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应登录怀化市公共资源交易中心平台（电子招标投标交易平台名称）进行注册登记和CA认证，并按照招标文件要求办理企业数字证书（含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

9.3 投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可向软件公司咨询，咨询联系方式：400-998-0000。

10.联系方式

招 标 人：芷江侗族自治县文化旅游发展有限公司 招标代理机构：中鸿亿博集团有限公司

地 址：芷江侗族自治县芷江宾馆 地 址：怀化市经开区天星西路柒星广场3楼331-335号

邮 编：419100

邮 编：418000

联 系 人：彭先生

项目负责人：胡工

电 话：13787572786

电 话：18169456511