

松涛镇驷马新村安置小区物业服务采购项目竞争性磋商采购公告

(招标编号: SQJC-ZY2024-0012号)

项目所在地区: 四川省, 资阳市, 雁江区

一、招标条件

本松涛镇驷马新村安置小区物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金详见公告内容, 招标人为资阳市雁江区松涛镇驷马新村小区第一届业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 资阳市雁江区松涛镇驷马新村小区第一届业主委员会拟采购松涛镇驷马新村安置小区物业服务采购项目, 本项目为1个包。驷马新村总住房面积94530.1m², 总选房面积70866.41m²。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)/;

三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购;

3、本项目的特定资格要求: 无。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年03月15日 09时00分到2024年03月21日 17时00分

获取方式: 仅支持网上获取, 网上获取采购文件时, 经办人员提交以下资料: ①供应商为法人或者其他组织的, 需提供加盖供应商公章的单位介绍信原件(需注明采购项目名称、采购项目编号、包号(如涉及))、加盖公章的经办人身份证复印件; 供应商为自然人的, 只需提供本人身份证明复印件。②提



供填写完善的《报名登记表》（详见附件）③网上获取时，请将以上资料原件扫描发送至邮箱（siqugongsi@163.com），待采购代理机构邮件通知审核资料结果无误后方可进行转账。原件于递交文件当日交至采购代理机构处。备注：①网络购买支持银行转账。收款单位：四川思渠国际招标有限公司；开户行：中国工商银行股份有限公司成都茶店子支行；银行账号：4402 22101910 0036882；转账时请备注：供应商名称、项目名称、项目编号、包号（如涉及）。②供应商报名时须如实填写项目及供应商信息，如信息有变更请于报名截止时间前书面通知代理机构进行变更登记，如因供应商提供的信息错误导致对其参加的采购活动有影响，后果由供应商自行承担。③报名资料的递交时间以邮件到达时间为准，报名完成以转账到账时间为准；文件售卖截止时间邮件未到达的供应商或文件售卖截止时间未转账成功的供应商不得参加本次采购活动。④购买文件联系电话：028-83418012。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月26日 10时00分

递交方式：资阳市雁江区娇子大道659号广电大厦13楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月26日 10时00分

开标地点：资阳市雁江区娇子大道659号广电大厦13楼

七、其他

四川思渠国际招标有限公司受资阳市雁江区松涛镇驷马新村小区第一届业主委员会（采购人）委托，拟对松涛镇驷马新村安置小区物业服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 采购项目编号：SQJC-ZY2024-0012号
2. 采购项目名称：松涛镇驷马新村安置小区物业服务采购项目。
3. 采购人：资阳市雁江区松涛镇驷马新村小区第一届业主委员会。
4. 采购代理机构：四川思渠国际招标有限公司。

二、资金情况

资金金额：有电梯物业费单价：0.78元/m²·月；无电梯物业费单价：0.48元/m²·月。

三、采购项目简介：

资阳市雁江区松涛镇骝马新村小区第一届业主委员会拟采购松涛镇骝马新村安置小区物业服务采购项目，本项目为1个包。

（详见磋商文件第五章）。

四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性磋商邀请在中国招标投标公共服务平台上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购；
- 3、本项目的特定资格要求：无。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.credit.china.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在递交响应文件截止之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。
2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、磋商文件获取时间、方式及地址

磋商文件获取时间：{2024年3月15日 09:00:00}至{2024年3月21日 17:00:00}。（北京时间）在成都市金牛区茶店子西街36号金璐天下1栋2单元18

19室网上发售。磋商文件售价：人民币300元/份（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）

获取方式：仅支持网上获取，网上获取采购文件时，经办人员提交以下资料：

①供应商为法人或者其他组织的，需提供加盖供应商公章的单位介绍信原件（需注明采购项目名称、采购项目编号、包号（如涉及））、加盖公章的经办人身份证复印件；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明复印件。

②提供填写完善的《报名登记表》（详见附件）

③网上获取时，请将以上资料原件扫描发送至邮箱（siqugongsi@163.com），待采购代理机构邮件通知审核资料结果无误后方可进行转账。原件于递交文件当日交至采购代理机构处。

备注：①网络购买支持银行转账。收款单位：四川思渠国际招标有限公司；开户行：中国工商银行股份有限公司成都茶店子支行；银行账号：4402 22101910 0036882；转账时请备注：供应商名称、项目名称、项目编号、包号（如涉及）。②供应商报名时须如实填写项目及供应商信息，如信息有变更请于报名截止时间前书面通知代理机构进行变更登记，如因供应商提供的信息错误导致对其参加的采购活动有影响，后果由供应商自行承担。③报名资料的递交时间以邮件到达时间为准，报名完成以转账到账时间为准；文件售卖截止时间邮件未到达的供应商或文件售卖截止时间未转账成功的供应商不得参加本次采购活动。④购买文件联系电话：028-83418012。

八、递交响应文件截止时间：2024年3月26日10:00:00（北京时间）。

九、递交响应文件地点：资阳市雁江区娇子大道659号广电大厦13楼。

注：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十、响应文件开启时间：2024年3月26日10:00:00（北京时间）在递交响应文件地点开启。

十一、磋商地点：资阳市雁江区娇子大道659号广电大厦13楼。

十二、联系方式

采购人：资阳市雁江区松涛镇驷马新村小区第一届业主委员会

地址：资阳市雁江区松涛镇驷马新村安置小区

联系人：陈先生

联系电话：13547293815

采购代理机构：四川思渠国际招标有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都茶店子支行

账号：4402 22101910 0036882

地址：成都市金牛区茶店子西街36号金璐天下1栋2单元1819室

项目咨询地址：资阳市雁江区娇子大道659号广电大厦13楼

报名咨询联系人：周女士 电话：028-83418012

财务咨询联系人：艾女士 电话：028-81131330

项目咨询联系人：1. 项目负责：龙福兴,肖丁华；2. 技术审核：刘洋；

项目咨询电话：1. 项目电话：028-26129333；2. 公司监察部（投诉、举报）

电话：028-62306011

项目咨询电子邮件：2709551855@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：资阳市雁江区松涛镇驷马新村小区第一届业主委员会

地址：资阳市雁江区松涛镇驷马新村安置小区

联系人：陈先生

电话：13547293815

电子邮件：/

招标代理机构：四川思渠国际招标有限公司

地址：成都市金牛区茶店子西街36号金璐天下1栋2单元1819室

联系人：1. 项目负责：龙福兴,肖丁华；2. 技术审核：刘洋；

电话：028-26129333

电子邮件：2709551855@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李可华（签名）

招标人或其招标代理机构：三三国际招标有限公司（盖章）



附件：

报名登记表

单位全称	
固定电话	
传真	
单位地址	
联系人	
手机	
项目名称	
项目编号	
购买包号（如有）	
购买招标文件时间	
电子邮箱	
备注	本单位承诺以上提供的材料、信息均真实可靠，如有不符，愿承担一切后果。 法定代表人/授权代表签字确认： 日期：

