

吉庆商城项目设计项目（项目代码：2312-410354-04-01-380556）中标公告  
（招标编号：伊滨工服招标(2024)0042号）

**一、中标人信息：**

标段(包)[001]吉庆商城项目设计项目（2312-410354-04-01-380556）：

中标人：机械工业第四设计研究院有限公司 中标价格：152.2万元

**二、其他：**

洛阳鑫盛工程管理服务有限公司受洛阳国展兴意商业运营管理有限公司的委托，就吉庆商城项目设计项目（项目代码：2312-410354-04-01-380556）进行公开招标，按照规定程序进行了开标、评标、定标，现就本次招标的中标结果公告如下：

**一、项目概况与招标范围：**

1、项目名称：吉庆商城项目设计项目（项目代码：2312-410354-04-01-380556）；

2、招标编号：伊滨工服招标(2024)0042号；

项目编号：伊滨建招 2024-014；

3、项目概况：本项目为吉庆商城项目设计，位于洛阳市伊滨区北部，吉庆路与杨湾街交叉口东南。项目规划用地面积约6亩，建筑面积约19700平方米，其中地上建筑面积15710平方米，地下建筑面积3990平方米，主要建设一栋单体商务楼，主要功能为商业、酒店、地下车库等。规划建设地下2层、地上17层，其中地下2层为停车场，地上1-2层为商业，3-5层为酒店配套餐饮和健身活动区，6-16层为酒店客房165间，17层为酒店管理办公区。配套建设周边道路、绿化、管网等设施。

4、地点：洛阳市伊滨区；

5、资金来源及招标控制价金额：自筹资金；项目总投资约16000万元，其中工程建设费用11531.63万元，设计费率为工程费用的1.36%；156.942万元；

6、招标范围：本项目的方案设计及施工图设计，包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、道路外网、景观绿化、幕墙工程、泛光照明、装配式建筑、基坑支护、降水、电梯、空调和室内装修设计等专业图纸，并配合完成报批报建及施工图审查工作；

7、服务周期：合同签订后40日历天提交设计成果，服务周期至工程完工验收合格为止；

8、质量要求：符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求，并通过施工图审查；

9、标段划分：本项目共一个标段。

## 二、招标公告发布日期及媒介：

1、公告发布日期：2024年04月24日；

2、公告发布媒体：《洛阳市公共资源交易中心网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《中国招标投标公共服务平台》。

## 三、评标信息：

1、评标日期：2024年05月15日10时35分（北京时间）；

2、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室；

3、评审专家名单：卜有康、张慧兰、邢高杰、张宏卿、王黎阳（招标人代表）。

## 四、中标候选人公示情况：

1、公示时间：2024年05月15日至2024年05月19日；

2、公示媒介：《洛阳市公共资源交易中心网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《中国招标投标公共服务平台》；

3、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

## 五、中标信息：

1、中标人名称：机械工业第四设计研究院有限公司

2、地址：河南省洛阳市涧西区江西路8号

3、中标价：1522000.00元；设计费率为工程费用的1.32%

4、项目负责人姓名及注册编号：王辰歌；一级注册建筑师20104100654

5、质量要求：符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求，并通过施工图审查

6、服务周期：合同签订后40日历天提交设计成果，服务周期至工程完工验收合格为止

## 六、公告发布媒介及公告期限：

本公告同时在《洛阳市公共资源交易中心网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《中国招标投标公共服务平台》网上发布，中标公告期限为1个工作日。

## 七、代理服务收费标准及金额：

收费标准：本次代理服务费由中标人参照国展公司招标代理服务费规定的标准支付给招标代理机构；

收费金额：1.53万元。

## 八、联系方式：

招 标 人：洛阳国展兴意商业运营管理有限公司

地 址：洛阳市伊滨区创新大厦

联 系 人：索先生

电 话：15303856082

代理机构：洛阳鑫盛工程管理服务有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区长兴街 19 号长兴尚街 0 幢 3-201 号 2 楼

联 系 人：张先生

电 话：0379-68056888

监管部门：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

监管部门联系人：建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-61277833

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局。

### 四、联系方式

招 标 人：洛阳国展兴意商业运营管理有限公司

地 址：洛阳市伊滨区创新大厦

联 系 人：索先生

电 话：15303856082

电子邮件：/

招标代理机构：洛阳鑫盛工程管理服务有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区长兴街 19 号长兴尚街 0 幢 3-201 号 2 楼

联 系 人：张先生

电 话：18037011031

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）