

顺义区南彩镇统筹集体产业用地（前俸伯村集租房地块）项目概念性规划设计竞
争性磋商公告

（招标编号：ZJDL20231129(2)）

项目所在地区：北京市，市辖区，顺义区

一、招标条件

本顺义区南彩镇统筹集体产业用地（前俸伯村集租房地块）项目概念性规划设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 20 万元，招标人为北京南彩集地安居建设管理有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见磋商文件采购需求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)顺义区南彩镇统筹集体产业用地（前俸伯村集租房地块）项目概念性规划设计；

三、投标人资格要求

(001 顺义区南彩镇统筹集体产业用地（前俸伯村集租房地块）项目概念性规划设计)的
投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策：本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：无。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 04 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月14日09时30分

递交方式：北京市顺义区仓上小区商业服务楼2号北京招竣建设工程咨询有限公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月14日09时30分

开标地点：北京市顺义区仓上小区商业服务楼2号北京招竣建设工程咨询有限公司

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZJDL20231129(2)
2. 项目名称：顺义区南彩镇统筹集体产业用地（前俸伯村集租房地块）项目概念性规划设计
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：200,000.00元
5. 采购需求：

序号 标的名称 采购包预算金额（万元） 数量 简要技术需求或服务要求

2 顺义区南彩镇统筹集体产业用地（前俸伯村集租房地块）项目概念性规划设计 20 1 项服务配合规划综合实施方案的概念性方案设计。主要工作内容为设计相应的内部平面图及外观立面，论证指标的合理性及落地性，并展开功能布局、交通流线、风貌形象等设计，为项目呈现出直观生动的设计图纸，为下一步项目详细设计提供依据。

6. 合同履行期限：合同签订起，45个工作日内完成方案设计，具体审批以实际情况为准
7. 本项目是否接受联合体：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策：本项目不专门面向中小企业预留采购份额。
 - 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：否；
 - 3.2 本项目是否属于政府购买服务：是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；
 - 3.3 其他特定资格要求：无。



三、获取采购文件

1. 时间2024年3月4日至2024年3月8日,每天上午9:00至12:00,下午12:00至17:00(北京时间,法定节假日除外)。
2. 地点:北京招竣建设工程咨询有限公司。
3. 方式:现场购买纸质文件,请携带授权委托书复印件及身份证复印件,以上材料均需加盖单位公章
4. 售价:500元/本。

四、响应文件提交

截止时间:2024年3月14日9点30分(北京时间)。
地点:北京市顺义区仓上小区商业服务楼招竣建设工程咨询有限公司

五、开启

时间:2024年3月14日9点30分(北京时间)。
地点:北京市顺义区仓上小区商业服务楼招竣建设工程咨询有限公司

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策:节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴,政府采购政策具体落实情况详见磋商文件。
2. 项目联系方式

项目问询:茹铮 13811276630

八、对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人名称:北京南彩集地安居建设管理有限责任公司
地址:北京市顺义区

联系人及联系方式:李先生,18210425659

2. 采购代理机构信息

名称:北京招竣建设工程咨询有限公司



地址：北京市顺义区仓上小区商业服务楼

联系方式：茹铮 13811276630

3. 项目联系方式

项目联系人：茹铮

电话：联系方式详见采购公告其他补充事宜

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京南彩集地安居建设管理有限责任公司

地 址：北京市顺义区

联 系 人：李先生

电 话：18210425659

电子邮件：/

招标代理机构：北京招竣建设工程咨询有限公司

地 址：北京市顺义区顺通路西侧仓上小区商业服务楼2号

联 系 人：茹铮

电 话：13811276630

电子邮件：645230199@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 茹铮（签名）

招标人或其招标代理机构： 北京招竣建设工程咨询有限公司（盖章）

