

科荟公寓、高新上林东苑、高科上林雅苑公寓、上林西苑公寓、上林锦苑、睿杰  
公寓项目入户门采购资格预审公告

(招标编号: E6101003506PyyapXePd001)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

### 一、招标条件

本科荟公寓、高新上林东苑、高科上林雅苑公寓、上林西苑公寓、上林锦苑、睿杰公寓项目入户门采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金企业自筹, 招标人为西安高新区人才租赁住房发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

规模 科荟公寓、高新上林东苑、高科上林雅苑公寓、上林西苑公寓、上林锦苑、睿杰公寓项目入户门采购, 本次招标范围为科荟公寓入户门 1024 樘、高新上林东苑入户门 1248 樘、高科上林雅苑公寓入户门 1534 樘、上林西苑公寓入户门 938 樘、上林锦苑入户门 3977 樘、睿杰公寓项目入户门 3249 樘, 共计 11970 樘入户门的采购、安装及后续服务, 具体详见施工图纸、材料设备清单、招标文件规定的全部内容。本次招标概算金额为 20000000.00 元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)科荟公寓、高新上林东苑、高科上林雅苑公寓、上林西苑公寓、上林锦苑、睿杰公寓项目入户门采购;

### 三、投标人资格要求

(001 科荟公寓、高新上林东苑、高科上林雅苑公寓、上林西苑公寓、上林锦苑、睿杰公寓项目入户门采购)的投标人资格能力要求: 1. 本次资格预审要求申请人具备【无】及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中, 申请人拟派项目经理具备【工程师】及以上执业资格且在本单位任职。

2. 其他要求:

2.1 申请人须为独立承担民事责任的法人或其他组织, 法人提供有效的营业执照, 其他组织提供合法证明文件;

2.2 申请人拟派项目负责人具备工程师及以上执业资格且在本单位任职;

2.3 申请人须提供在人员、设备、资金等方面具备相应的能力的承诺；

2.4 申请人基本信息及拟派项目负责人基本信息在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台 (<http://new.xacin.com.cn:7092>)”可查询；申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人；申请人未在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中被列入重大税收违法失信主体名单及未在“中国执行信息公开网”中被列入失信被执行人名单；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 10 日 00 时 00 分到 2023 年 08 月 15 日 00 时 00 分

获取方式：从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 下载资格预审文件。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 21 日 14 时 30 分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台电子上传文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 08 月 21 日 14 时 30 分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台“不见面开标大厅”

评审办法：1. 本次资格预审采用：有限数量制，7 家。

2. 资格审查会议形式：远程会议。

#### 七、其他

1. 工程规模：科荟公寓、高新上林东苑、高科上林雅苑公寓、上林西苑公寓、上林锦苑、睿杰公寓项目由西安高新技术产业开发区行政审批服务局以陕西省企业投资项目备案确认书 2109-610161-04-01-721271、2108-610161-04-01-141751、2109-610161-04-01-388873、2109-610161-04-01-674396、2109-610161-04-01-628261、2109-610161-04-01-729771 批准建设。科荟公寓位于西安高新区云水五路以西、天谷三路以南、云水六路以东，项目总建筑面积 91042.47 平方米，项目拟建包括租赁住房及配套设施等。高新上林东苑位于西安市高新区纬二十六路以北、经二十六路以西，总建筑面积 102797.91 平方米，项目拟建包括租赁住房及配套设施等。高科上林雅苑公寓位于西安高新区韦斗路以北、纬十九路以南、经三十二路以西，项目总建筑面积 137800.86 平方米，项目拟建包括租赁住房及配套设施等。上林西苑公寓位于西安高新区纬二十六路以南、经四十二路以东、经四十路以西，项目总建筑面积 82328.04 平方米，项目拟建包括租赁住房及配套设施等。上林锦苑位于西安高新区韦斗路以南、经三十路以西、经三十二路以东、纬二十六路以北，项目总建筑面积



341700.65 平方米，项目拟建包括租赁住房及配套设施等。睿杰公寓位于西安高新区天谷六路以南、天谷七路以北、云水四路以西、云水六路以东，项目总建筑面积 276067.54 平方米，项目拟建包括租赁住房及配套设施等。

## 2. 其他公告内容

2.1 本次资格审查公告同时在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》发布。

2.2 资格审查申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格审查文件及其他文件。资格审查申请人应使用电子投标书制作工具制作、加密资格审查申请文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格审查申请文件（资格审查申请文件为 .xazst 格式）。

2.3 采用不见面开标模式。申请人应在投标截止时间前登录资格预审文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因申请人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由申请人自行承担后果。

2.4 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件正本 1 册、副本 2 册打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

2.5 其他需要说明的事项：投标保证金：人民币壹拾万元整（¥100000.00 元），通过资格预审的投标人在下载招标文件后按照要求缴纳。缴付形式：西安市公共资源交易中心目前只接受转账或电子保函，具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求进行。注：账户信息以西安市公共资源交易中心工程建设交易平台生成的子账户信息为准。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安高新技术产业开发区行政审批服务局。

## 九、联系方式

招 标 人：西安高新区人才租赁住房发展有限公司

地 址：西安市高新区锦业路 59 号高科智慧园 A 座四层

联 系 人：白工

电 话：029-89585561

电子邮件：/

招标代理机构：西安欣华联建工程咨询有限公司



地 址： 陕西省西安市高新区科技二路 71 号竹园天寰国际 14 层 1404 室

联 系 人： 樊锐

电 话： 029-89182295

电子邮件： xinhualianjian2@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 高A （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

