

中国电建路桥公司建水（个旧）至元阳高速公路运营期服务区（停车区）加油站经营权（含装修）租赁中标候选人公示
（招标编号：云正招字2023056-2）

公示结束时间：2023年12月13日

一、评标情况

标段(包)[001]JGYJYZ1标段：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：云南滇维慧安科技有限责任公司，其他类型投标报价：详见附件内容，质量：服务区及加油站区域计划于2023年12月31日前具有合法有效的经营手续并通过相关部门验收，2023年12月31日前完全具备对外经营条件，工期/交货期/服务期：3650天；

中标候选人第2名：云南法瑞纳实业有限公司，其他类型投标报价：详见附件内容，质量：服务区及加油站区域计划于2023年12月31日前具有合法有效的经营手续并通过相关部门验收，2023年12月31日前完全具备对外经营条件，工期/交货期/服务期：3650天；

中标候选人第3名：云南正扬互联网科技有限公司，其他类型投标报价：详见附件内容，质量：服务区及加油站区域计划于2023年12月31日前具有合法有效的经营手续并通过相关部门验收，2023年12月31日前完全具备对外经营条件，工期/交货期/服务期：3650天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(云南滇维慧安科技有限责任公司)的项目负责人：王仕春/；

中标候选人(云南法瑞纳实业有限公司)的项目负责人：赵英龙/；

中标候选人(云南正扬互联网科技有限公司)的项目负责人：徐靖/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(云南滇维慧安科技有限责任公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(云南法瑞纳实业有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(云南正扬互联网科技有限公司)的资格能力条件：完全响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(云南滇维慧安科技有限责任公司)的评标情况：正常；

中标候选人(云南法瑞纳实业有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(云南正扬互联网科技有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

(1) 对以上结果有质疑的单位，请在成交候选人公示期内通过本公示公布的联系方式向采购人提出反馈意见。逾期将不再受理。

(2) 质疑须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖质疑单位公章。

采购人：中电建红河州建个元高速公路有限公司

地址：云南省蒙自市世家寨北侧工业园区L16号路

联系人：王业

联系电话：18982222664

采购代理机构：云南正邦项目管理咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区王筇路绿地云都会创海大厦1804、1805、1806号

邮政编码：650106

联系人：周学辉 张立典

三、其他

详见附件内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为[中国电力建设股份有限公司](#)。

五、联系方式

招 标 人：[中电建红河州建个元高速公路有限公司](#)

地 址：[云南省蒙自市世家寨北侧工业园区L16号路](#)

联 系 人：[王业](#)

电 话：[18982222664](#)

电子邮件：[2664450188@qq.com](#)

招标代理机构：[云南正邦项目管理咨询有限公司](#)

地 址：[昆明市五华区王筇路绿地云都会创海大厦1804、1805、1806号](#)

联 系 人：[周工、张工](#)

电 话：[0871-65013139](#)

电子邮件：[2664450188@qq.com](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目运营期服务区
（停车区）、加油站经营权（含装修）租赁

公开竞争性谈判成交候选人公示

（采购编号：D1101080711011739）

红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目运营期服务区（停车区）、加油站经营权（含装修）租赁已于2023年10月23日完成了公开竞争性谈判及其相关评审工作，根据谈判小组提交的评审报告，现进行成交候选人评标情况公示，接受社会各界监督。

一、成交候选人基本情况

项目名称：红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目运营期服务区（停车区）、加油站经营权（含装修）租赁

1、成交候选人基本情况，详见下表：

推荐成交候选人	综合得分	项目负责人	预期成交价（元）									备注
			苟街服务区（除加油站区域）固定年租金	苟街服务区（除加油站区域）非油销售额提成（%）	停车区固定年租金			停车区销售额提成（%）	加油站（每年每个）固定年租金（万元）	加油站（每年每个）固定年租金第六年以上年增长率（%）	吨油提成（元/每吨）	
					尼格停车区	个旧南停车区	丫沙底停车区单侧					
云南滇维慧安科技有限责任公司（联合体牵头人）/昆明中源石化有限公司（联合体单位）	78.00	王仕春	第一年至第五年固定年租金20万元/年•个； 第六年至第十年固定年租金40万元/年•个	7%	每年固定年租金30万元/年•个	每年固定年租金30万元/年•个	每年固定年租金10万元/年•个	7.0%	第一年：60万元 第二年：70万元 第三年：80万元 第四年：90万元 第五年：100万元 第六年：106万元 第七年：112.36万元 第八年：119.1016万元 第九年：126.247696万元 第十年：133.822558万元	6%	第一至三年150元/每吨 第四至六年200元/每吨 第七至十年250元/每吨	第一成交候选人
云南法瑞纳实业有限公司（联合体牵头人）/云南润辘石化有限公司（联合体单位）	66.77	赵英龙	第一年至第五年固定年租金21万元/年•个； 第六年至第十年固定年租金41万元/年•个	5%	每年固定年租金26万元/年•个	每年固定年租金26万元/年•个	每年固定年租金6万元/年•个	5.0%	第一年：51万元 第二年：61万元 第三年：71万元 第四年：81万元 第五年：95万元 第六年：100.7万元 第七年：106.742万元 第八年：113.14652万元 第九年：119.9353112万元 第十年：127.1314299万元	6%	第一至三年152元/每吨 第四至六年202元/每吨 第七至十年252元/每吨	第二成交候选人
云南正扬互联网科技有限公司（联合体牵头人	59.67	徐靖	第一年至第五年固定年租金20万元/年•个；	6%	每年固定年租金26万元	每年固定年租金26万元/	每年固定年租金7万元	5.5%	第一年：55万元 第二年：65万元 第三年：75万元 第四年：85万元	6%	第一至三年150元/每吨 第四至	第三成交候选人

推荐成交候选人	综合得分	项目负责人	预期成交价（元）									备注
			苟街服务区（除加油站区域）固定年租金	苟街服务区（除加油站区域）非油销售额提成（%）	停车区固定年租金			停车区销售额提成（%）	加油站（每年每个）固定年租金（万元）	加油站（每年每个）固定年租金第六年以上年增长率（%）	吨油提成（元/每吨）	
					尼格停车区	个旧南停车区	丫沙底停车区单侧					
）/云南皎漂港能源有限公司（联合体单位）			第六年至第十年固定年租金40万元/年•个		/年•个	年•个	/年•个		第五年：95万元 第六年：100.7万元 第七年：106.742万元 第八年：113.14652万元 第九年：119.9353112万元 第十年：127.131429872万元		六年200元/每吨 第七至十年250元/每吨	

2、成交候选人按照竞争性谈判文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关情况，详见下表：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名
1	云南滇维慧安科技有限责任公司（联合体牵头人）/昆明中源石化有限公司（联合体单位）	王仕春
2	云南法瑞纳实业有限公司（联合体牵头人）/云南润轹石化有限公司（联合体单位）	赵英龙
3	云南正扬互联网科技有限公司（联合体牵头人）/云南皎漂港能源有限公司（联合体单位）	徐靖

3、成交候选人响应照竞争性谈判文件要求的资格能力条件，详见下表：

序号	中标候选人名称	资格能力条件
1	云南滇维慧安科技有限责任公司（联合体牵头人）/昆明中源石化有限公司（联合体单位）	完全响应
2	云南法瑞纳实业有限公司（联合体牵头人）/云南润轹石化有限公司（联合体单位）	完全响应
3	云南正扬互联网科技有限公司（联合体牵头人）/云南皎漂港能源有限公司（联合体单位）	完全响应

二、被否决投标的竞标人名称、否决依据和原因：无

三、发布媒介及期限

本次成交公示在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>）《中国采购与招标网》（<http://www.chinabidding.cn/>）《中国电建招标与采购网》（<https://bid.powerchina.cn/>）《中国电建公共资源交易系统》（<http://trade.powerchina.cn/>）上发布。

公示期为自2023年12月11日至2023年12月13日，共3日。

四、提出异议的渠道和方式：

（1）对以上结果有质疑的单位，请在成交候选人公示期内通过本公示公布的联系方式向采购人提出反馈意见。逾期将不再受理。

（2）质疑须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖质疑单位公章。

五、联系方式：

采购人：中电建红河州建个元高速公路有限公司

地址：云南省蒙自市世家寨北侧工业园区L16号路

联系人：王业

联系电话：18982222664

采购代理机构：云南正邦项目管理咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区王筇路绿地云都会创海大厦1804、1805、1806

号

邮政编码：650106

联系人：周学辉 张立典

2023年12月8日