

春江观澜西苑项目18#楼地库及下沉庭院周边方案及施工图设计中标候选人公示

(招标编号：ZCZH2411-HN-105)

公示结束时间：2024年12月19日

一、评标情况

标段(包)[001]春江观澜西苑项目18#楼地库及下沉庭院周边方案及施工图设计：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：深圳明德室内装饰设计有限公司，投标报价：76.30万元，
质量：满足国家和地方规范要求，工期/交货期/服务期：60天；

中标候选人第2名：郑州市建筑设计研究院有限公司，投标报价：79.80万元，
质量：满足国家和地方规范要求，工期/交货期/服务期：60天；

中标候选人第3名：北京森磊源建筑规划设计有限公司，投标报价：78.32万元
，质量：满足国家和地方规范要求，工期/交货期/服务期：60天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(深圳明德室内装饰设计有限公司)的项目负责人：熊康/；

中标候选人(郑州市建筑设计研究院有限公司)的项目负责人：陈宇/；

中标候选人(北京森磊源建筑规划设计有限公司)的项目负责人：徐磊/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(深圳明德室内装饰设计有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(郑州市建筑设计研究院有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(北京森磊源建筑规划设计有限公司)的资格能力条件：完全响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(深圳明德室内装饰设计有限公司)的评标情况：符合要求；

中标候选人(郑州市建筑设计研究院有限公司)的评标情况：符合要求；

中标候选人(北京森磊源建筑规划设计有限公司)的评标情况：符合要求；

二、提出异议的渠道和方式

本公示将在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》同时发布，投标单位如有异议，可在公示期内按照相关法律法规规定，以书面形式由法定代表人后授权委托人携带本人身份证原件（原件和加盖公章复印件）、质疑函原件（加盖单位公章且法定代表人签字）及相关证明材料向招标人或招标代理机构提出质疑（邮寄、传真不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函不予受理。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为天河控股（河南）有限公司党群监审中心。

五、联系方式

招 标 人： 郑州泰恒房地产开发有限公司

地 址： 郑州市惠济区英才街天元路交叉口西江山路街道办事处104号-1

联 系 人： 李女士

电 话： 0371-55115369

电子邮件： /

招标代理机构： 河南中诚智慧工程项目管理有限公司

地 址：

河郑州市金水东路与东风南路交叉口绿地原盛国际1号楼B座12楼158室

联 系 人： 陈女士

电 话： 0371-6336 8888

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

春江观澜西苑项目18#楼地库及下沉庭院周边方案及施工图设计

中标候选人公示

春江观澜西苑项目18#楼地库及下沉庭院周边方案及施工图设计磋商会议于2024年12月16日14时30分在郑州市金水东路与东风南路交叉口绿地原盛国际1号楼B座12楼158室准时召开。

一、磋商项目

1.1项目名称：春江观澜西苑项目18#楼地库及下沉庭院周边方案及施工图设计；

1.2项目编号：ZCZH2411-HN-105；

1.3项目概况：春江观澜西苑项目位于惠济区鲁河路东、苏屯路南、固城路西、滨河路北。春江观澜西苑项目用地面积约43153.95m²，总建筑面积约118316.77m²，18#楼地库及下沉庭院周边的区域精装修总设计面积约763m²；

1.4资金来源：自筹资金；

1.5项目预算金额：80万元；

1.6招标范围：春江观澜西苑项目18#楼地库及下沉庭院周边的室内精装概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计的成果文件及过程方案汇报，18#楼地库及下沉庭院周边软装概念提资、室内装饰材料、装饰部品部件选型、装修施工现场设计服务、装修营销宣传配合，以及建筑结构机电、智能化、标识设计等专业与装修的复核叠图等相关配合工作；

1.7服务期限：60日历天【其中方案设计阶段40日历天（概念设计阶段：10日历天；方案设计阶段：20日历天；扩初设计阶段10日历天），施工图设计阶段20日历天。具体开始时间以甲方通知为准。设计现场服务期限：自合同签订生效之日起至项目工程结算完成且资料移交之日止】；

1.8质量标准：满足国家和地方规范要求；

1.9标段划分：本项目共划分一个标段。

二、公告媒体与日期

2.1磋商公告发布日期：2024年12月05日

2.2磋商公告发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》

三、磋商信息

3.1磋商时间：2024年12月16日

3.2磋商地点：郑州市金水东路与东风南路交叉口绿地原盛国际1号楼B座12楼158室

四、中标候选人信息

第一中标候选人：深圳明德室内装饰设计有限公司

最终报价¥：763000.00 元

服务期限：60日历天【其中方案设计阶段40日历天（概念设计阶段：10日历天；方案设计阶段：20日历天；扩初设计阶段10日历天），施工图设计阶段20日历天】具体开始时间以甲方通知为准。

质量标准：满足国家和地方规范要求

项目负责人：熊康

第二中标候选人：郑州市建筑设计研究院有限公司

最终报价¥：798000.00 元

服务期限：60日历天【其中方案设计阶段40日历天（概念设计阶段：10日历天；方案设计阶段：20日历天；扩初设计阶段10日历天），施工图设计阶段20日历天。具体开始时间以甲方通知为准。设计现场服务期限：

自合同签订生效之日起至项目工程结算完成且资料移交之日止】

质量标准：满足国家和地方规范要求

项目负责人：陈宇

第三中标候选人：北京森磊源建筑规划设计有限公司

最终报价¥：783200.00 元

服务期限：60日历天【其中方案设计阶段40日历天（概念设计阶段：10日历天；方案设计阶段：20日历天；扩初设计阶段10日历天），施工图设计阶段20日历天。

质量标准：满足国家和地方规范要求

项目负责人：徐磊

五、公示期：2024年12月17日至2024年12月19日

本公示将在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》同时发布，投标单位如有异议，可在公示期内按照相关法律法规规定，以书面形式由法定代表人后授权委托人携带本人身份证原件（原件和加盖公章复印件）、质疑函原件（加盖单位公章且法定代表人签字）及相关证明材料向招标人或招标代理机构提出质疑（邮寄、传真不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函不予受理。

六、联系方式

招 标 人：郑州泰恒房地产开发有限公司

地 址：郑州市惠济区英才街天元路交叉口西江山路街道办事处104号-1

联 系 人：李女士

联系方式：0371-55115369

代理机构：河南中诚智慧工程项目管理有限公司

地 址：郑州市金水东路与东风南路交叉口绿地原盛国际1号楼B座12楼158室

联 系 人：陈女士

联系方式：0371—6336 8888

监 督 人：天河控股（河南）有限公司党群监审中心

联系方式：0371-53363337

邮 箱：audit@tianheinvest.com

2024年12月16日