

保障性租赁住房 2024-2025 年度“惠青家”品牌及项目宣传策划推广服务 竞争性谈判公告

1. 谈判条件

保障性租赁住房 2024-2025 年度“惠青家”品牌及项目宣传策划推广服务项目已经公司批准，招标人为：昆明市惠云置业有限公司，现委托昆明市同力建设工程咨询有限公司采用竞争性谈判方式招选服务机构，欢迎符合条件的潜在竞谈申请人参加。

2. 项目概况与竞争性谈判范围

2.1 项目概况：昆明市惠云置业有限公司为昆明安居集团全资子公司，受昆明安居集团委托，负责保障性租赁住房的运营管理。为进一步做好保障性租赁住房项目的运营管理，加大“惠青家”品牌宣传及保障性租赁住房项目推广力度，更好的展现品牌优势及特色，提高品牌和项目市场竞争力、影响力，拟委托专业机构提供保障性租赁住房“惠青家”品牌及项目宣传策划推广服务。

2.2 项目规模：“十四五”期间昆明市安居集团有限公司将筹建惠青家·滇池明珠店等十余个保障性租赁住房项目，保障性租赁住房约 3 万套。

2.3 谈判范围：提供保障性租赁住房 2024-2025 年度“惠青家”品牌及项目宣传策划推广服务，主要服务内容包括但不限于：

（一）保障性住房品牌及项目宣传的策划服务

1. 保障性住房品牌及项目宣传

- （1）围绕保障性住房政策解读、法律知识普及的宣传策划工作；
- （2）围绕保障性住房品牌及项目的重要节点，制定个人多账号矩阵发布策略；
- （3）“惠青家”·滇池明珠店房源上线宣传推广策划工作；
- （4）“惠青家”品牌及新项目入市宣传策划服务，包括宣传物料、样板间户型海报、样板间交付标准提示贴等的设计制作工作；
- （5）围绕项目分配、租后管理业务进行内容的策划、采访、摄影工作。

2. 配合完成惠云公司宣传所需材料的编辑整理工作、党建及清廉国企建设宣传工作。

（二）“惠青家”公众号的运营维护

1. 微信公众号

- （1）制作微信公众号发布周稿单；
- （2）发布稿件的编辑工作；
- （3）发布稿件的校对工作；
- （4）发布稿件的设计排版工作；
- （5）公众号稿件的发布工作；
- （6）主题海报、节日海报设计；
- （7）云相册或 720 云拍摄。

2. 运营工作内容

- (1) 微信公众号的留言整理、流转、回复工作；
- (2) 微信公众号数据分析工作。

3. 维护工作内容

- (1) 微信公众号智能回复进行技术维护；
- (2) 根据公众号已发布内容，提供惠青家小程序所需图文素材。
- (三) “青友”专属活动策划、执行、推广

围绕年度重点工作及节假日慰问，全年组织开展青友专属活动。

- (四) 主流媒体新媒体宣传策划发布

围绕房源分配的重要节点，全年组织开展主流媒体新媒体宣传策划发布。

- (五) 项目发布会

保租房新入市项目发布会的策划及执行，包括场地布置、物料、媒体统筹等。

注：招标人在实施过程中可根据项目具体情况保留对以上谈判范围调整的权利，成交人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整合同价的理由。

2.4 服务期限：合同有效期限 1 年，自合同生效之日起算。

2.5 服务质量：符合现行相关法律法规及相关规定，按招标人要求提供服务。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 竞谈申请人资格要求

3.1 营业执照：竞谈申请人具备经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 财务状况：财务状况良好，提供近三年（2021-2023 年）企业财务报表（含资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）（如成立时间不足三年，自成立初年提供；成立时间不足一年，提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件或存款证明）。

3.3 企业业绩：近三年（2021 年至今）至少承担过 1 项及以上的民生类宣传服务案例、新媒体运营服务案例、活动或发布会执行案例服务业绩（提供中标通知书或合同协议书或业主证明材料等相关证明材料，业绩证明材料应体现项目类型、服务时间等，否则将影响其有效性的判定）。

3.4 企业信誉：近三年（2021 年-至今）没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；未被“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列为失信被执行人的记录，未被“国家企业信用信息公示系统”网站 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入严重违法失信名单（黑名单）。

3.5 相关承诺：按竞争性谈判文件给出的相应格式作出承诺或说明。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加申请者，请于**2024年11月20日至2024年11月26日**（法定节假日、公休日除外），每日上午09:00时至11:30时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），持**企业营业执照复印件加盖单位章、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人或其授权委托人身份证**至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚广场A座9楼913室）获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价600.00元（现金支付），售后不退。招标人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

5. 竞谈申请文件的递交

5.1 竞谈申请文件递交的截止时间及竞争性谈判时间为**2024年12月02日09时30分**，地点为：**昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚广场A座9楼902室）**。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞谈申请文件，招标人将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：昆明市惠云置业有限公司

地 址：云南省昆明市西山区望江路泽惠园小区10栋办公楼3楼

联系人：张工、黄工

联系电话：0871-63330439

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚广场A座9楼913室

联系人：和可钦、王洋洋、程敏

电话：0871-63114071、13658848005、15987132440

传真：0871-65179022

