

第一章 采购公告

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司

2023 年第 23 批集中采购非招标项目采购公告（包 13-14）

采购编号：CGDG-20231211-JZ23-ZSCG

1. 采购条件

本项目采购人为中国绿发投资集团有限公司直属项目公司（以下简称“项目单位”），项目资金来自企业自有资金，并委托山东鲁能三公招标有限公司为采购代理机构。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开竞争性谈判采购。

2. 采购范围

详见附件。

3. 应答人资格要求

3.1 本次采购要求应答人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织或个体工商户等其他特殊主体，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期交货等承担采购项目的能力。除特别注明外，这些资格、资质、业绩均系应答人本人所拥有的权利权益。

3.2 本次采购不接受联合体应答。

3.3 本次采购是否接受代理商应答见 3.6 专用资格要求。如接受代理商应答的，代理产品不得属于《机电产品国际招标投标实施办法（试行）》（商务部令 2014 年第 1 号）规定必须进行国际招标的产品。

3.4 接受代理或者外协外购产品应答时，其应答产品制造商须在境内具备相应货物的制造能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障相应协作承制货物如期交货的能力。除特别注明外，这些资格、资质、业绩均系应答人本人或者其代理或外协产品制造商本人所拥有的权利权益。

3.5 应答人及其应答产品须满足如下通用资格要求：

（1）本次采购要求应答人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或非法人组织，须具备相应项目的实施能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成项目等承担采购项目的能力。

（2）法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包应答；



(3) 取得国家法律、法规、部门规章及规范标准规定的有效许可证。取得采购文件要求的有效认证证书。

(4) 根据中国绿发投资集团有限公司《供应商关系管理办法》、《关于供应商不良行为处理情况的通报》的规定，不存在导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为且在处理有效期内；不得存在《招标投标法》第 53 条所列违法行为，不得存在开标日前 1 年内被司法机关立案、判决结果为败诉（拖欠农民工工资）并承担主要责任。

(5) 根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，应答人不得被人民法院列为失信被执行人。

(6) 应答人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息的。

3.6 应答人须满足如下专用资格要求：

详见附件。

3.7 本次采购不接受代理投标。

3.8 各应答人均可就本次采购的部分或全部标包应答。

3.9 除专用资格要求中明确接受代理商应答的项目外，不接受代理商应答。

4. 采购文件的获取

4.1 本次实行发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件，所有采购文件及其电子版的版权均归采购人所有，不得转让。

4.2 凡有意参加应答者，请于 2023 年 12 月 15 日上午 9 时至 2023 年 12 月 20 日下午 17 时（北京时间，下同），登录中国绿发电子商务平台（<https://bidding.cgdg.com>，使用谷歌浏览器，下同）注册（新用户）、报名，在递交标书费和代理机构确认后下载采购文件。

4.2.1 报名的具体流程：登录平台→顶部点击采购项目管理→项目清单→选择批次→投标管理→在线报名，具体操作参照首页-投标指引。

电子商务平台注册、报名、采购文件上传、签章、加密等操作问题请联系：0531-8316 0777，83160666。

4.2.2 应答人须凭中招互连 APP 办理项目后续电子应答事宜，未进行注册的应答人在“首页→CA 办理”页面在线办理相关事宜。交易平台选择“中国绿发电子商务平台”，费用为 200 元/年，同时制作公章、法人章（方章，非签字），法人章（方章，非签字）制作无需办理个人证书，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密。

中招互联 APP 移动 CA 办理、印章制作、印章授权、扫码使用等问题，请联系 400-666-4230，QQ 客服群：1044064500。

4.2.3 采购文件（电子文件）每包售价 300 元，文件售后不退。

本次购买采购文件采用电汇递交标书费的形式，电汇附言需注明批次名称及包号，不接受以个人名义或以其他公司名义代交的标书费用，标书费缴纳凭证上传中国绿发电子商务平台。

标书费收取账号：

单位名称：山东鲁能三公招标有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账号：37001619088050148581

4.3 应答人应妥善保管中国绿发电子商务平台账号和密码，因账号或密码保管不当造成的损失，由应答人自行承担。

4.4 应答人应在中国绿发电子商务平台注册方可获取采购文件，应答人注册请登录中国绿发电子商务平台首页“注册流程”“投标指引”下载所有文件仔细阅读。注册账号审核需要一定的时间，请潜在应答人高度重视。由于没有及时注册账号导致获取采购文件失败，由应答人自行承担相关责任。

5. 首次应答文件的提交

5.1 应答文件递交（提交）的截止时间（应答截止时间，下同）为2023年12月2日09时00分。

应答文件递交方式：本次应答采用智能应答方式进行，具体操作查看电子商务平台-下载专区-智能投标资料！

5.2 中国绿发电子商务平台递交（上传）要求：电子应答文件提交中国绿发电子商务平台，包括不可编辑PDF文件及可编辑的电子文档，命名格式为应答人全称-XX文件。（XX文件指开标/报价/技术/商务/保证金文件）必须在不可编辑PDF电子版投标文件首页-加盖电子公章。上传文件为不区分商务标、技术标的投标文件，只在“文件应答-商务部分”上传；保证金缴纳凭证上传至“其它-商务部分”。

中国绿发电子商务平台电子签章、加密功能开发并部署完成，请各应答人使用中招互联APP投标版进行应答文件签章操作，并加密上传，具体操作请查看采购文件附件或通过电子商务平台-下载专区下载《中招互联投标版APP手册》、《电子签章操作手册》。如遇平台操作问题，请联系400-666-4230。

根据档案管理的要求，电子应答文件必须从封皮页开始，逐页连续编写页码，包括封皮、目录、夹装在其中的各种证书影印件、图纸等都必须整体连续编页，不得中断。（如：应答文件共100页，必须从1至100连续编页。）

应答人在中国绿发电子商务平台填写的含税总报价、税率等必须与开标文件（即应答函及附录）完全一致。

为避免各应答人的应答文件因网络拥堵等原因造成递交失败，请在上述规定时间内尽量提前、错时递交您的应答文件。应答截止时间之前未将应答文件递交（上传）至中国绿发电子商务平台的应答人不予受理。

5.3 应答人在递交（上传）电子版应答文件前，须自行检查确认该电子版应答文件内容可读。对于不可读取的电子版内容将不作评审。

5.4 本批次应答文件以电子签章的不可编辑 PDF 电子版应答文件为准。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在中国绿发电子商务平台（<https://bidding.cgdg.com>，使用谷歌浏览器）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

7. 发票事宜

需开具发票的单位，请在获取招标文件 3 日内，手机扫描下方二维码或者电脑登录 <https://f.kdocs.cn/g/lbxQb0JU> 提供开票信息。未及时提供开票信息的，默认开具增值税电子普票。若开票信息及邮寄信息无变化则无需再次填写。如需咨询发票相关问题，请联系财务资产部联系人：0531-83168075（常经理）。



8. 联系方式

电子商务平台注册、报名、招标文件上传、签章（支持公章、法人章、法人签字任意位置签署）、加密等操作问题请联系：0531-83160777，83160666。

中招互连APP移动CA办理、印章制作（含公章、法人章、法人签字）、印章授权、扫码使用等问题，请联系400-666-4230，24小时紧急联系电话13811262717。

招标代理机构：山东鲁能三公招标有限公司



地址：济南市经三路16号

联系人：孙经理、刘经理

联系方式：0531-83160622、1016

电子邮件：sun_shanyu@cgdg.com

9. 合规声明

本采购文件（包括商务部分和技术部分）符合国家现行法律法规规定，若国家颁布新的法律法规或对现有法律法规进行修订，以新颁布或修订后的法律法规规定为准。

2023年12月

附件 1 货物清单

需求一览表

采购编号: CGDG-20231211-JZ23-ZSCG

| 包号 | 采购人 | 项目名称 | 项目地点及概况 | 采购范围 | 计划工期要求 | 备注 |
|----|--------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|----------------------|----|
| 13 | 天津鲁能置业有限公司商业管理分公司 | 天津鲁能城购物中心及鲁能国际中心 2024 年垃圾清运服务 | <p>项目地点: 天津市南开区鲁能城</p> <p>项目概况: 天津鲁能城购物中心, 地上 6 层地下 3 层总建筑面积约 22 万平方米; 天津鲁能国际中心, 面积 59000 平方米, 地上 34 层, 地下 3 层, 单层建筑面积约 1900 平方米, 为满足 2024 年商业写字楼正常运行, 现需鲁能城购物中心、国际中心建筑及生活垃圾清运服务, 保障项目稳定运营。</p> | 鲁能城购物中心及鲁能国际中心建筑、生活垃圾清运工作 | 服务期限一年, 具体时间以签订合同为准。 | |
| 14 | 鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司天津餐饮管理分公司 | 天津硬石餐厅 2024 年基础业务外包服务 | <p>天津硬石餐厅位于天津鲁能城西南弧形沿街商铺, 正对水上公园正门, 距离天津地标建筑天塔湖景区步行 5 分钟可达。餐厅分为上下两层, 总建筑面积 660 平, 餐位数 145 个, 其中一层为运营区域, 由就餐区、吧台区、VIP 包间及演出舞台组成, 二层由厨房区、办公区、以及后勤仓库组成。</p> | 天津硬石餐厅 2024 年基础业务外包服务 | 服务期限一年, 具体时间以签订合同为准。 | |

附件 2

应答人专用资质要求

| 包号 | 项目名称 | 资质业绩条件 |
|----|-------------------------------|--|
| 13 | 天津鲁能城购物中心及鲁能国际中心 2024 年垃圾清运服务 | 资质要求：具有城市生活垃圾经营性清扫收集运输服务许可证，具有道路清扫、垃圾清运一级资质； 业绩要求：2020 年 1 月 1 日至首次应答截止日内具有类似服务业绩不少于 3 项。 |
| 14 | 天津硬石餐厅 2024 年基础业务外包服务 | 业绩要求：2020 年 1 月 1 日至首次应答截止日内具有类似餐饮管理或者物业服务业绩不少于 3 项。 |

